



Gemeente Assen



Gebiedsagenda ZO Assen!

Ruimte voor ambitie

Informerende Raad - 21 november 2024

ZO Assen!



Inhoudsopgave

1. Inleiding
 - I. Achtergrond en aanleiding
 - II. Analyse deelgebieden
 - III. Rol overheid
2. Proces
3. Integrale visie
 - I. Vijf kernwaarden
 - II. Integrale visie
 - III. Deelgebieden
4. Vervolg



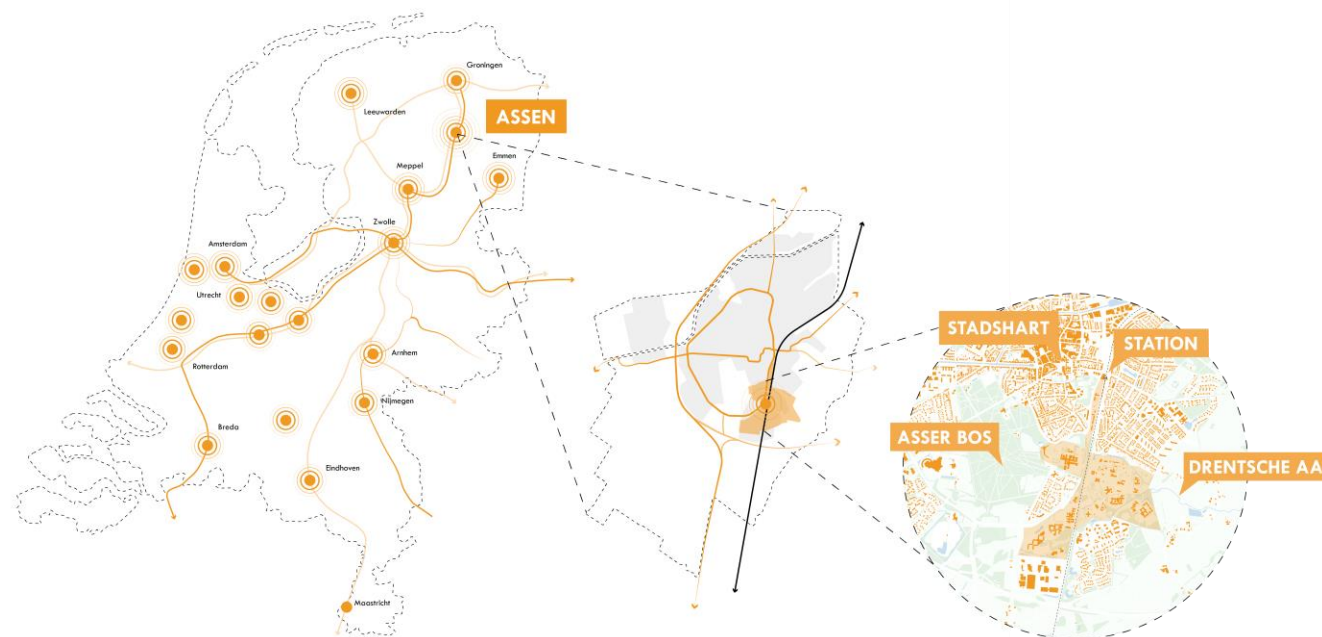
Achtergrond en aanleiding

- FlorijnAs
- Organisch gegroeid, (te) weinig identiteit
- Maatschappelijke trends:
 - Druk op de zorg: financieel en personeelstekorten
 - Efficiëntie nodig → samenwerking
 - Duurzaamheidsopgaven die deelgebiedoverstijgend zijn
- Een prettige en uitnodigende werkomgeving



Context

- Bestuursakkoord + Economische Agenda + REV: versterken en aantrekken krachtsectoren
- Asser Ambitie Agenda
- Zorg, overheid en energie
- Wonen volgt werken
- RuimtevrAGEN bij partijen in het gebied
- Diverse duurzaamheidsopgaven
- Uitbouwen positie Assen: sturing en langjarig consistent



Ervaringen elders: het komt niet vanzelf (goed)

Elders in Nederland waarbij gezondheidscampussen met een combinatie van zorg, gezondheid, bedrijvigheid, onderzoek etc.

→ Actieve rol van de overheid nodig

Assen een belangrijk werk- en zorglandschap?

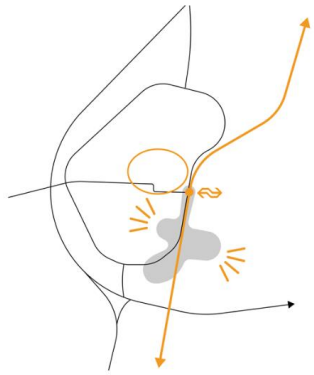
→ Andere omgang met de onderbenutte kwaliteiten



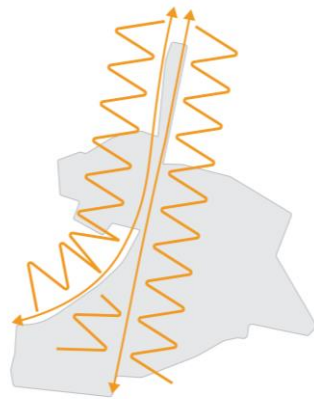
Analyse deelgebieden

Vanuit waardevolle groene omgeving

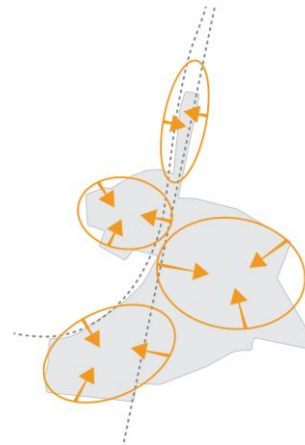
Strategische
locatie



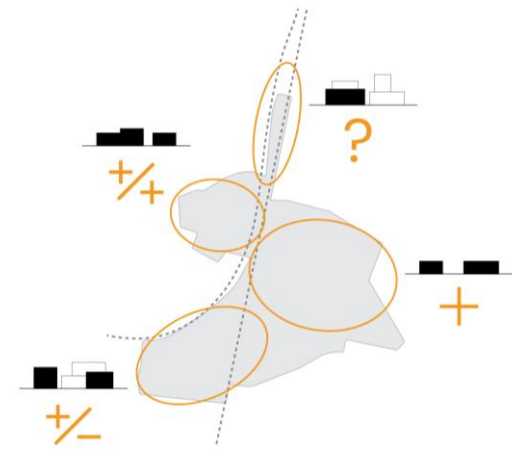
Infrastructuur
als kans en barrière



Geïsoleerde
deelgebieden



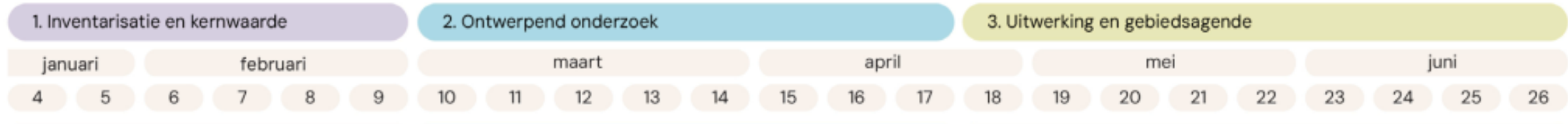
Wisselende
dynamiek



Proces - met wie werken we samen?



Proces



Gedurende gehele periode:

- Gebiedsateliers (extern)
- Werkateliers (intern)
- Interviews belanghebbenden
- Verdiepende gesprekken



Integrale visie – gebaseerd op kernwaarden



Landschap
als drager



Zorg-werk landschap
van de toekomst



Goed verbonden



Ruimtelijke
kwaliteiten



Gezond en
duurzaam

Visie Gebiedsagenda ZO Assen!

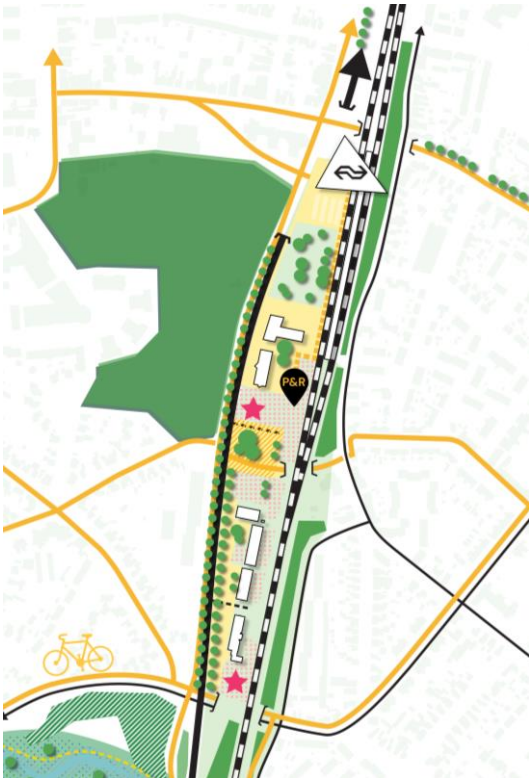
- Creëren van een samenhangend geheel – integrale benadering
 - Economische aantrekkingskracht voor zittende en nieuwe ondernemers, onderwijsinstellingen, inwoners en werknemers vergroten
 - Sterke ecologische kwaliteiten, verduurzaming, en een (be)leefbaar gebied.
 - Een innovatief zorg- en werklandschap met campuselementen
 - Programma's, activiteiten en functies op elkaar afstemmen
- De potentie optimaal benutten
- 

De zorg vormt een verbindende factor

En zeker ook interessant voor sectoren als (rijks)overheid, energie en veiligheid



Station: Bruisend visitekaartje



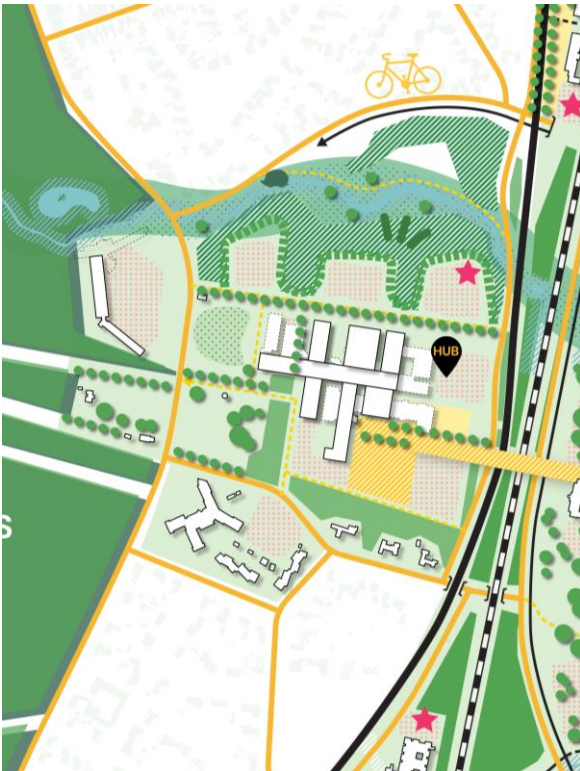
- Visitekaartje van Zuidoost Assen
- Bruisend werk- en woongebied
- Aantrekkelijke openbare ruimte die uitnodigt tot verblijf en ontmoeting
- Voldoende groen
- Parkeerhub
- Ruimte voor een nieuwe kantoren
- Mogelijkheden voor wonen, eventueel onderwijs
- Spoorwegovergangen nader onderzoeken

GGZ-/Vanboeijenterrein: Dynamisch zorglandschap



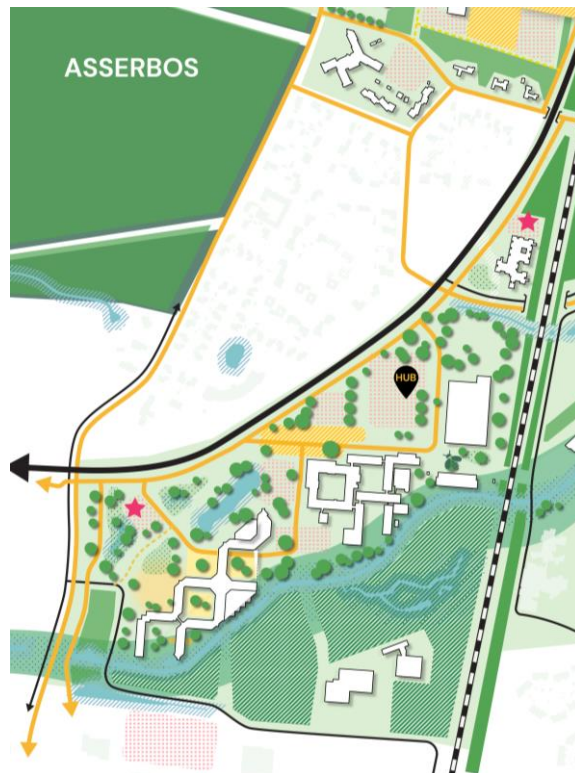
- De zorg staat voorop
- GGZ- en Vanboeijenterrein: een levendig groen zorglandschap - 'healing environment' voor patiënten, werknemers en bezoekers
- Kansen voor 'groen' en 'blauw'
- Onderdeel van het te ontwikkelen zorg-werkgebied in 'campus-omgeving'
- Openbare ruimte doorontwikkelen - wegenstructuur
- Centrale as met meer levendigheid
- Fysieke verbinding
- Aanwezige bedrijven en instellingen versterken de samenwerking en de programmatische verbinding

WZA: Kern van het campusgebied



- Hoogwaardige zorg
- Stimulerende werkomgeving voor zorgprofessionals
- Ruimte voor onderwijs en woningen voor patiënten (ouderen) en dokters
- Kennisontwikkeling en ruimte voor innovatieve bedrijven en onderwijs
- Het ziekenhuis als kerngebied van het zorg- en werklandschap (verbinding met GGZ-terrein)
- Park- en bosachtige sfeer wordt behouden en versterkt
- Waarborging van ecologische waarden
- Centreren van parkeren

Schepersmaat-Mandemaat: Ruimte voor innovatie



- Levendig centrum van innovatie en creativiteit als onderdeel van het zorg- en werklandschap
- Mensen komen samen: ideeën uitwisselen, samenwerken en nieuwe concepten ontwikkelen
- Startups en scale-ups, creatieve en maatschappelijke functies, onderwijs
- Vastgoedvraagstuk NAM
- Koppeling met AZC
- Pleinfunctie openbare ruimte
- Opgaven water en groen

Impressies



GGZ-terrein, kijkend naar WZA



Stationsgebied

Vervolg: een programmamix en uitvoeringsstrategie

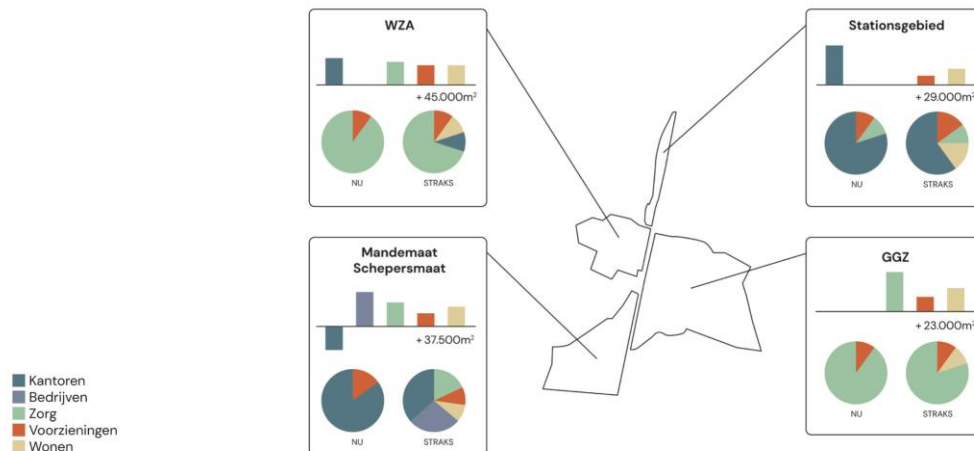
- Onderdeel van de gecoördineerde aanpak Ruimtelijk Economische Gebiedsontwikkeling (REGO)
- ZO Assen! = integraal georganiseerd, maar uitwerking in deelgebieden:
 - Stationsgebied
 - Andere drie gebieden
- Regie/voortrekkersrol van de gemeente is nodig
- Voortzetting betrokkenheid partners heel belangrijk – daarin veel geïnvesteerd tijdens dit traject
- Volgende fase:
 - samenwerking op bestuurlijk niveau
 - samen werken aan programma en uitvoeringsstrategie



Uitwerken deelprojecten

Voorstel op basis van input
partners en ambities gebiedsagenda
In volgende fase uitwerken en
concretiseren

PROGRAMMA (INDICATIEF)



Inventarisatie van projecten en plannen

Korte termijn

- Parkeerhub inclusieve P+R in Stationsgebied
- Nieuwbouw kantoor Stationsgebied
- Publieke Ruimte Hoofdentree GGZ-terrein nieuw inrichten
- Nieuwbouw Acute Psychiatrie
- Parkeerhub WZA
- Entreeplein met Nieuwbouw/Uitbreiding WZA
- Opwaardering buitenterrein door versterken historische elementen
- Transformatie Boshof
- Nieuwbouw RVO
- Met NAM verkennen mogelijkheden (her)ontwikkeling
- Kleinschalige Nieuwbouw

Middelange termijn

- Herinrichting centrale deel stationsgebied
- Herinrichting spoorovergang Spoorstraat
- Reorganisatie parkeren zuidelijke deel
- Fysieke verbinding tussen WZA- en GGZ-terrein

- Verdichting GGZ-terrein
- Herinrichting en ontsluiting en nieuwe padenstructuur GGZ-terrein
- Versterken ecologische structuren op het GGZ-terrein
- Afronding herinrichting hoofdentree WZA
- Nieuwbouw Research Centre
- Reorganisatie parkeren op Mandemaat/Schepersmaat
- Centrale publieke Ruimte inrichten
- Versterken ecologische structuren
- Natuurlijker maken beeklopen

Lange termijn

- Herinrichting spoorovergang Port Nataalweg
- Herinrichting zuidelijk deel Stationsgebied
- Verdichting op GGZ-terrein
- Verdichting in boskamers rond WZA
- Transformatie NAM-gebouw
- Nieuwbouw op Mandemaat/Schepersmaat

Indicatieve prioritering



Bedankt voor uw aandacht

Vragen?

