

Participatiedocument Gebiedsagenda Zuidoost Assen

Gedurende het ontwikkelproces zijn er meerdere bijeenkomsten geweest met stakeholders (eigenaren, gebruikers, potentiële toekomstige gebruikers). Op verschillende momenten in het proces is input gevraagd, tijdens gebiedsateliers, interviews en als reactie op de concept gebiedsagenda. Stakeholders hebben gelegenheid gehad te reageren op een concepteindrapport Gebiedsagenda. Met het college is naar aanleiding van de startnotitie en halverwege het proces met de stakeholders van gedachten gewisseld.

Organisatie	Opmerking/reactie	Verwerkt	Toelichting
Provincie Drenthe	We moeten zuinig zijn op onze ruimte voor werken. Zolang transformatie niet ten koste gaat van het aantal m2 vloeroppervlak werken, zou een combi met wonen een optie kunnen zijn. Het mengen van functies draagt bij aan de veiligheid.	ja	Het belang van sociale veiligheid en het voorkomen van concurrentie tussen gemeentelijke projecten is verwerkt.
	Het behoud van bestaande gebouwen draagt bij aan het karakter van de stad. Behoud bestaande tijdslagen en voeg daar een nieuwe tijdslaag aan toe.	Ja	Niet expliciet benoemd, maar bestaande gebouwen blijven in de gebiedsuitwerkingen wel bestaan. Geen ambitie voor sloop/nieuwbouw als doel.
	Kijk eens goed of alle partijen in beeld zijn. Bijvoorbeeld de bedrijventerreinen ten zuiden van de NAM, de kantoorgebouwen ten westen of oosten van het station	Nee	Er is een eigendomskaart met eigenaren van de huidige gebiedsafbakening. De gebiedsafbakening is voor de kantoorlocatie klein gehouden. Voorstelbaar is dat het in de volgende fase wenselijk is om de grenzen iets aan te passen. Mogelijk komen er dan nieuwe eigenaren in beeld.
	Verbinding van de stad (hertenkamp) naar de Drentsche Aa belangrijk. Bij dit punt mis ik landgoed Overcingel. Een belangrijke groenverbinding.	Ja	Na de eerste bijeenkomst het Landgoed Overcingel (Drents Landschap) benaderd als aanvullende stakeholder.
GGZ/Espria	‘Transformatie en verdichting’ vraagt om maatwerk per gebied.	Ja	Eens, gebiedsagenda sluit aan op visie Espria en we richten op een uitvoering per deelgebied.
	Functioneel gezien is meerlaags bouwen niet wenselijk. Bewoners gedijen bij woningen op maaiveldhoogte.	Ja	Voorgestelde bouwvolumes op het GGZ-terrein zijn beperkt. Gezamenlijk werken aan voor betrokken partijen gewenste oplossing.
	Een voetgangersbrug is risicovol in verband met suïcide.	Ja	Niet benoemd in de gebiedsagenda, maar wel meegenomen in de afwegingen. Bij programma

			van eisen van de verbinding expliciet rekening mee houden.
WZA	Er zijn meerdere beperkingen om te bouwen rondom het ziekenhuis: gasleidingen en natuurwaarden. Daardoor zijn de mogelijkheden zeer beperkt.	Ja	In voorgaande gesprekken tussen WZA en gemeente was er minder mogelijk. Tijdens de gebiedsagenda zien we dat de druk aanzienlijk is, zodat 3 'boskamers' mogelijk zijn gemaakt.
	De bouw van personeelswoningen is dringend.	Ja	Daarvoor wordt ruimte gezocht, wat in samenwerking met WZA en gemeente zal gaan. Met het realiseren van de ambities in de Gebiedsagenda kan die ruimte gevonden worden.
WZA/Espria	De financiering van een parkeergarage en fysieke verbinding zijn voor ons niet mogelijk.	Ja	Deze voorzieningen zijn onderdeel van de verdere programmatische invulling met bijbehorend investeringsprogramma.
Actium	Koppelkans werk en zorg door vb. werknemers uit de zorg weer woonruimte te bieden op grond van GGZ.	Ja	Terughoudend zijn met wonen in Zuidoost Assen. Als er kansen zijn en waar het vanwege een functiemix wenselijk is zeker niet uitsluiten, bijv. nabij het station. In volgende fase verder uitwerken. Wonen op GGZ-terrein door personeel wordt niet wenselijk geacht.
	Mogelijkheden zoeken om stationsgebied aantrekkelijker te maken. Eetgelegenheid/ activiteiten toevoegen aan de weg richting WZA.	Ja	De visie is een gemengd werk-woon gebied met reuring.
	Komt de gebiedsagenda in de plaats van de wijkaanpak die gemeente wil voor alle deelgebieden? Dit goed afstemmen. Zie wijkaanpak Pittelo. Bestaat uit dezelfde componenten als deze gebiedsagenda.	Nee	Gebiedsagenda is anders dan de wijkaanpak, met name omdat er geen sprake is van een woonwijk of dat er een ontwikkeld wordt. De gebiedsagenda heeft een economische oorsprong.
NS	Bij intensivering van het spoor worden de spoorwegovergangen dicht gereden. Hou hier rekening mee.	Ja	De verwachting is dat de spoorwegovergangen (deels) onderdoorgangen moeten worden of dat er andere oplossingen nodig zijn.
	Zorgen over de businesscase Stationsgebied.	Ja	Tegelijkertijd met de besluitvorming wordt een eerste opzet voor een business case uitgewerkt. In volgende fase nader onderzoeken.
	Houdt rekening met veiligheids- en milieucontouren rondom het spoor.	Ja	Eerste verkenning hiernaar is gedaan. Aanvullende fysieke verbinding in het zuiden is

			geschrappt, en aanvullende gebouwen nabij het spoor zijn vermeden.
	Ook de gebieden in het noorden meenemen om te intensiveren	Nee	Noordelijk stationsgebied behoort in eerste instantie niet bij plangebied van de Gebiedsagenda vanwege beperkte relatie met Zuidoost Assen. Er vindt wel programmatische en inhoudelijke afstemming plaats.
DICTU	De zwaarte ligt op de zorg. Waarom niet meer aandacht voor overheidsfuncties?	Ja	De zorg is de identiteitsdrager, maar de campusomgeving is voor en door alle krachtsectoren, zo ook de overheid, techniek en veiligheid. Expliciet opgenomen in de Gebiedsagenda n.a.v. opmerking.
NAM	Er zijn al meerdere plannen gemaakt over de afgelopen 1,5 jaar. Financieel rendabel kan het alleen worden met wonen. Gaan we nu verder met dromen of realistisch zijn?	Nee	Als input voor de Gebiedsagenda niet 1:1 overgenomen. Gebied moet niet concurreren met woonlocaties elders in Assen en heeft primair economische functie. Wil niet zeggen dat er op zorgvuldige manier niet alsnog ruimte is voor beperkt wonen.
Waterschap Hunze en Aa	Niet alleen natuur als drager, maar ook natuur voor de natuur.	Ja	Expliciet verwoord in de gebiedsagenda
	De koppeling met groen en gezondheid mag veel duidelijker naar voren komen	Ja	De koppeling tussen gezondheid en een groene leefomgeving wordt expliciet gemaakt middels 'healing environment' en onder 'gezonde leefomgeving'.
	Het heeft de voorkeur lagergelegen delen vrij te laten van bebouwing om wateroverlast te voorkomen en ruimte te geven aan waterbufferzones.	Ja	Eens. Door meer ruimte te maken voor de waterlopen wordt overstromingsrisico beperkt. We stellen geen nieuwbouw in risicogebied voor. Voor één gebouw in overstromingsgebied is al vergunning gegeven.
	Klimaatadaptatie wordt te weinig genoemd.	Ja	Naast overstromingsrisico ook hittedeductie en droogte opgenomen.
Interzorg	Vergrijzing is een enorm thema waar we nu nog niet expliciet aandacht aan besteden	Ja	Nemen we mee door wonen voor speciale doelgroepen, zo ook ouderen, op te nemen. Ook de versterking van de zorg.

	Snelfietsroute Beilen.	Ja	Gebiedsagenda volgt inhoudelijk zo veel mogelijk wat de mobiliteitsvisie hierover schrijft.
Drents Landschap	Ga je de hoogte of de diepte in om het parkeerprobleem bij het WZA op te lossen? Dat kan landschappelijk en hydrologisch/ecologisch een bedreiging kan zijn voor het Asserbos.	Ja	Opgenomen: Te allen tijde rekening houden met ecologische waarden binnen het plangebied en in verhouding tot het Asserbos.
Flexible Workspace Assen	De observatie is dat voormalige klanten vertrekken uit Assen omdat ze geen klein tot middelgroot kantoor kunnen vinden. Dat is zonde.	Ja	Dit geeft aanleiding om ruimte te geven aan marktconforme kantoren. Dat vraagt om nieuwbouw ook al staan er nu bepaalde kantoorpanden in Assen leeg.
	Naast de fysieke locaties moet je ook de andere infrastructuur hebben waarin mensen kunnen ondernemen.	Ja	De programmatische ambities voor de gebiedsagenda voorziet daarin: innovatief, creatief en samen met onderwijsinstellingen.
Mijn Buurt Assen	Overweeg om zo vroeg mogelijk met de bewoners in de omliggende buurten te spreken.	Nee	Er is gekozen om in deze fase van de gebiedsontwikkeling omwonenden nog niet te consulteren. Er was een onvoldoende concrete boodschap. In volgende fase is participatie één van de belangrijke aandachtspunten.