



Gemeente Assen



Klimaatneutraal Gemeentelijk Vastgoed 2040

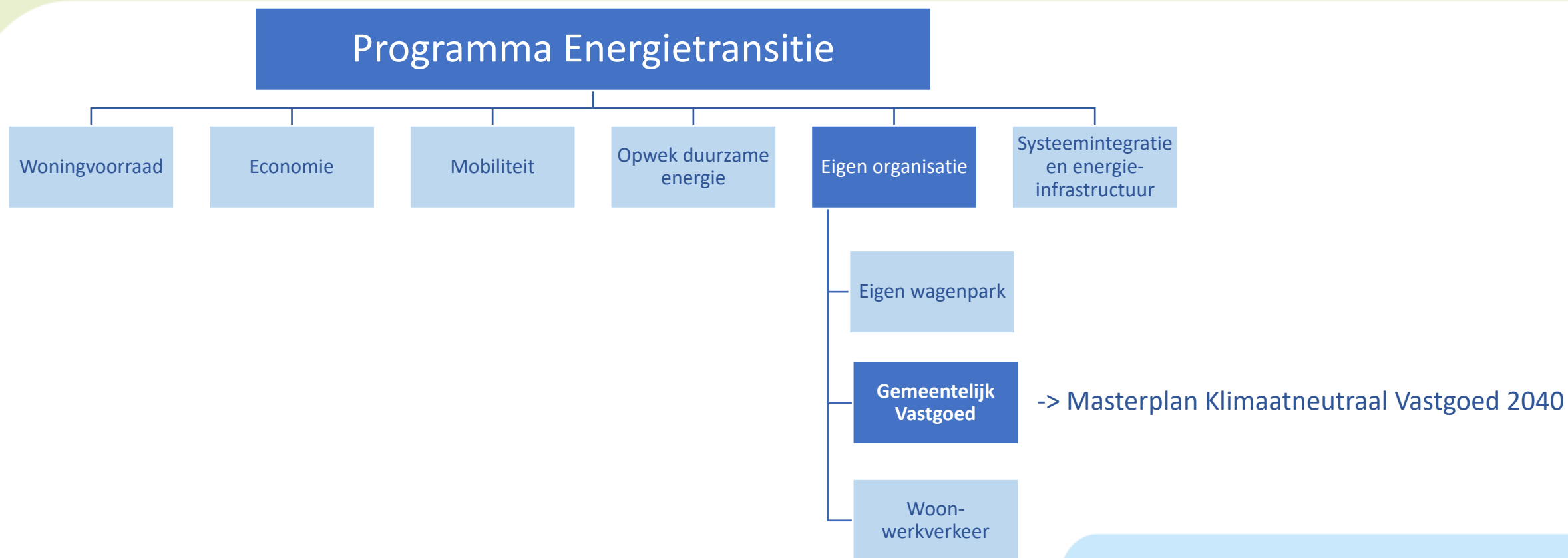
Linda van den Berg

Inhoudsopgave – Klimaatneutraal Vastgoed

- Inleiding
- Monitoring en Sturingssysteem
- Uitvoeringsplan 2021-2023
- Uitvoeringsplan 2024-2027
- CO₂ reductie vastgoed periode 1990-2040
- Stand van zaken Financieel
- Vervolg



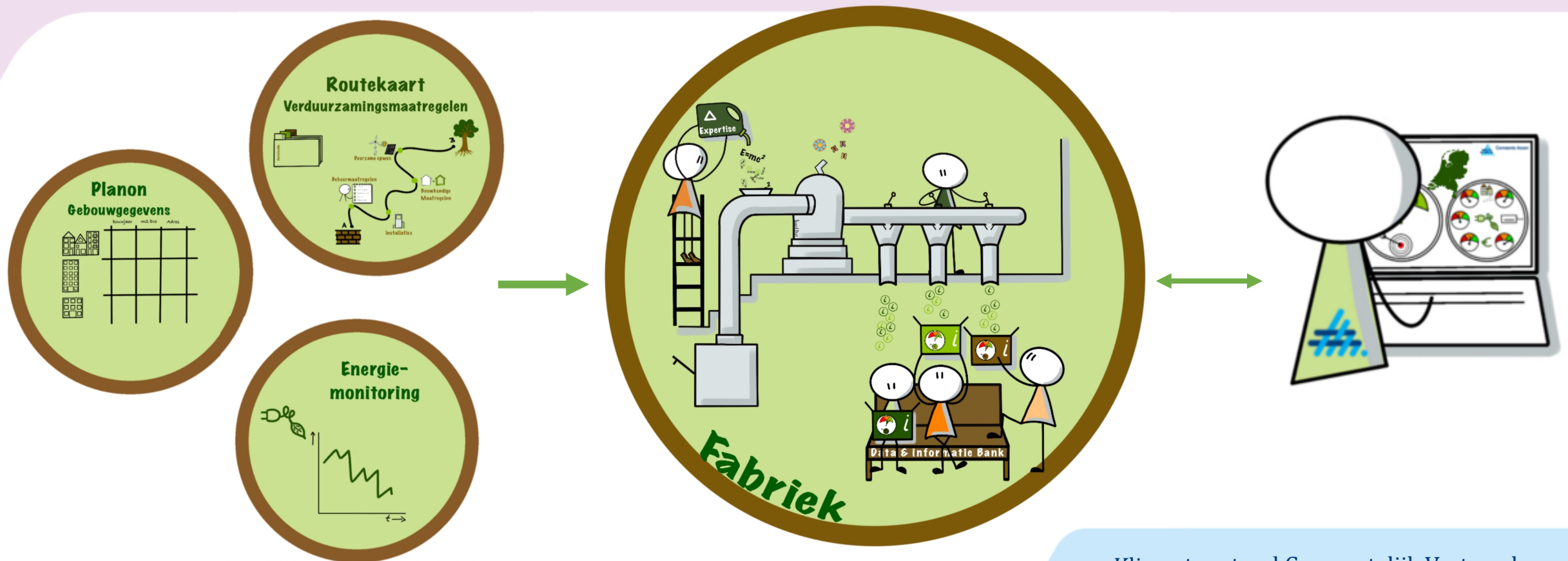
Inleiding



Klimaatneutraal Gemeentelijk Vastgoed 2040

- Doel voor het eigen vastgoed in 2040 klimaat neutrale vastgoedportefeuille.
- Tussendoel 55% reductie in 2030 tov 1990.
- Ruim 100 gebouwen in deze opgave.
- Investeringsraming 2023 circa 92 miljoen euro.

Monitoring en Sturingssysteem



Stand van Zaken Uitvoeringsplan 2021-2023

- Bewustwordingscampagne afgerond
- Ledverlichting, zonnepanelen en energiemonitoring afrondende fase (2024)
- Enkele maatregelen uitgevoerd door onverwachte kansen
- Inregelen installatie gestart Q1 2024
- Samenvatting opgenomen in de jaarrekening 2023

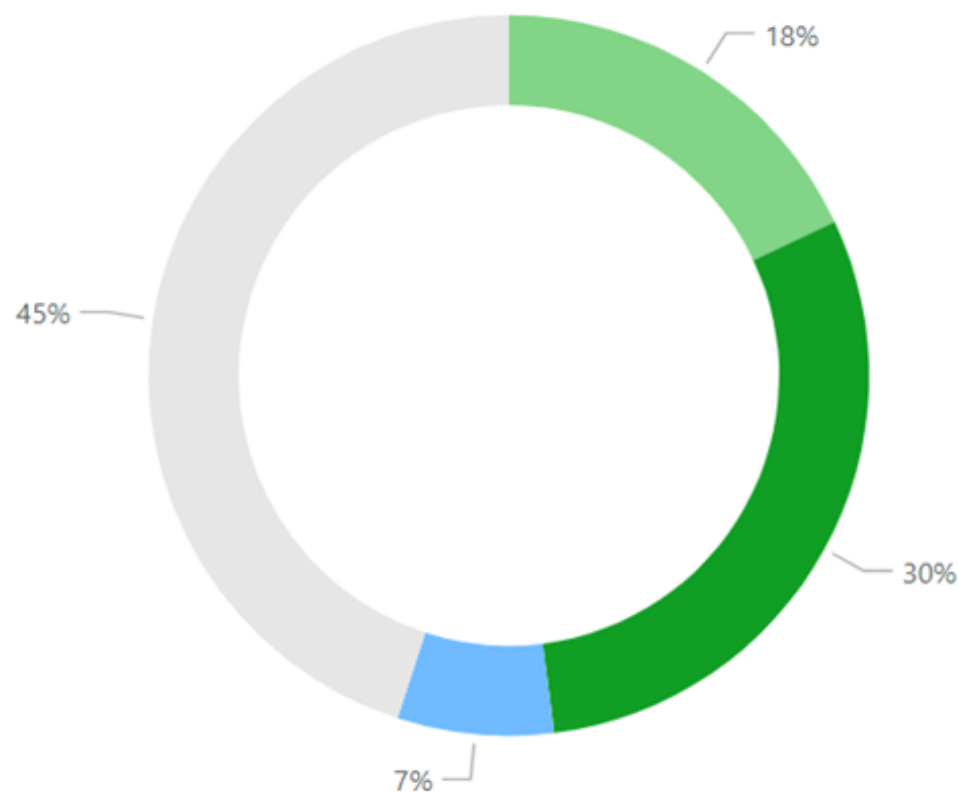


Uitvoeringsplan 2024-2027

- Stadhuis
- Vervanging verwarming, warm tapwater en mogelijkheden na isolatie (meerdere locaties)
- Dakisolatie en geveldelen Podium Zuidhaege
- Zonnepanelen op 5 grote locaties (4 met VVE)
- Onderzoek stroomopslag zonnepanelen De Werf/Buitenzorg tbv laden eigen wagenpark
- AdHoc koppelkansen



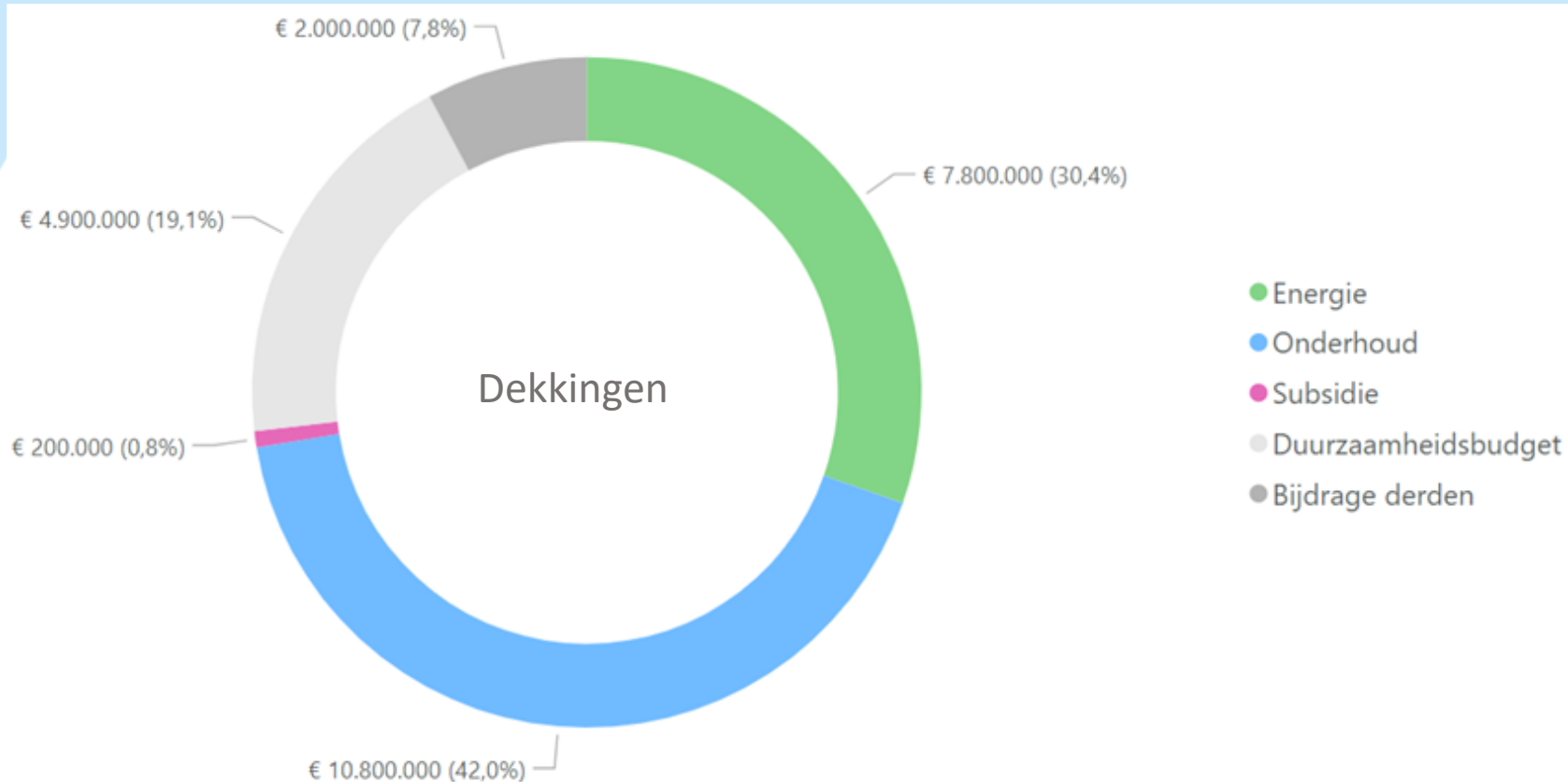
CO₂-reductie Vastgoed periode 1990-2040



- 2018 Landelijk gemiddelde CBS
- 2027 Effect maatregelen Masterplan
- 2030 Resterende opgave tussendoel 2030 55%
- 2040 Resterende opgave doel 2040



Investerings en dekkingen



Investerings 2021-2027
€ 25.700.000



Planning besluitvorming Klimaatneutraal VG

4 juli 2024 Voorstel Verbouw Stadhuis (extra uitvoeringskrediet verduurzamen)

November 2024 Begroting 2025

Voorjaar 2025 Jaarrekening

Medio juni 2025 Informatieavond



Verbouw Stadhuis/ Huis van de Stad

ir. Hilde Millekamp



Inhoudsopgave – Verbouw Stadhuis

- Huis van de Stad - uitgangspunten
- Proces
- Communicatie/ Participatie
- Planning
- Stand van zaken

Huis van de Stad - uitgangspunten

Vastgesteld in de Raad van 6 november 2023: Focus op ontmoeting en netwerken

- Verbouw hal met contactplein en werkcafé
- Inrichting vergadercentrum op de begane grond
- Alleen waar nodig aanpassingen aan de kantooromgeving op de verdiepingen
- Aanpassingen combineren met de verduurzaming en beveiliging



Proces

- Werksessies met architect De Zwarte Hond
- Voorlopig Ontwerp
- Definitief ontwerp en vraagspecificatie in bouwteam
- Gefaseerde uitvoering
- Werken tijdens de uitvoering



Communicatie/Participatie

- dOOrkijk/ Next/ Keek op de Week
- Wensen/ eisen verschillende teams/ gebruikers
- Collega's/ Teammanagers/OR/ MO/ CMT/ College/ Raad
- Weekstarts
- Maptionnaire → collega's, inwoners, ondernemers
- Bouwjournaal



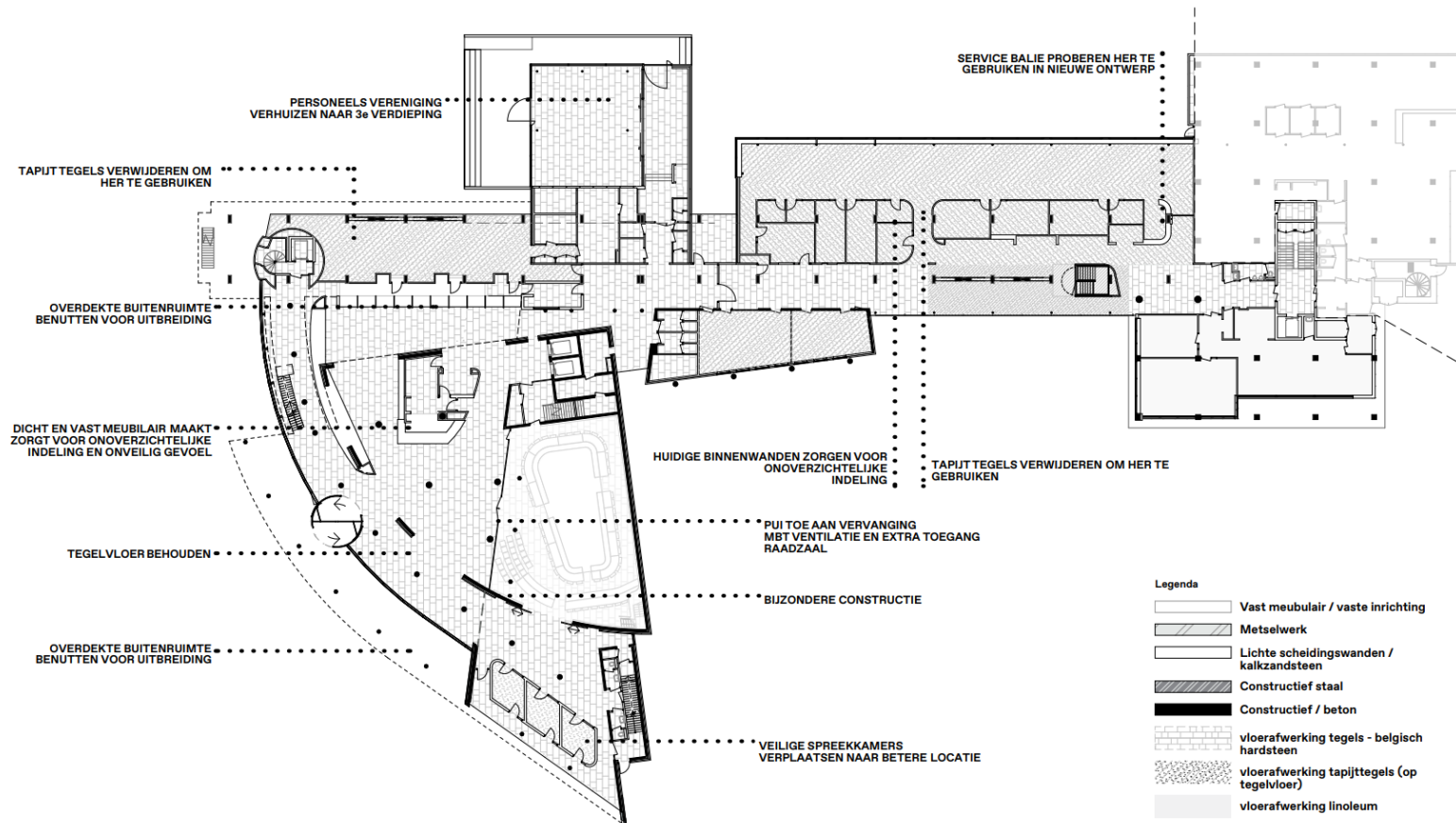
Planning

- Voorlopig Ontwerp – eind april 2024
- Definitief ontwerp en vraagspecificatie – zomer 2024
- Start verbouwing Stadhuis (Verduurzaming, Huis van de Stad, Beveiliging) – na de zomer 2024



Stand van zaken → Voorlopig Ontwerp

BEGANE GROND - BESTAAND



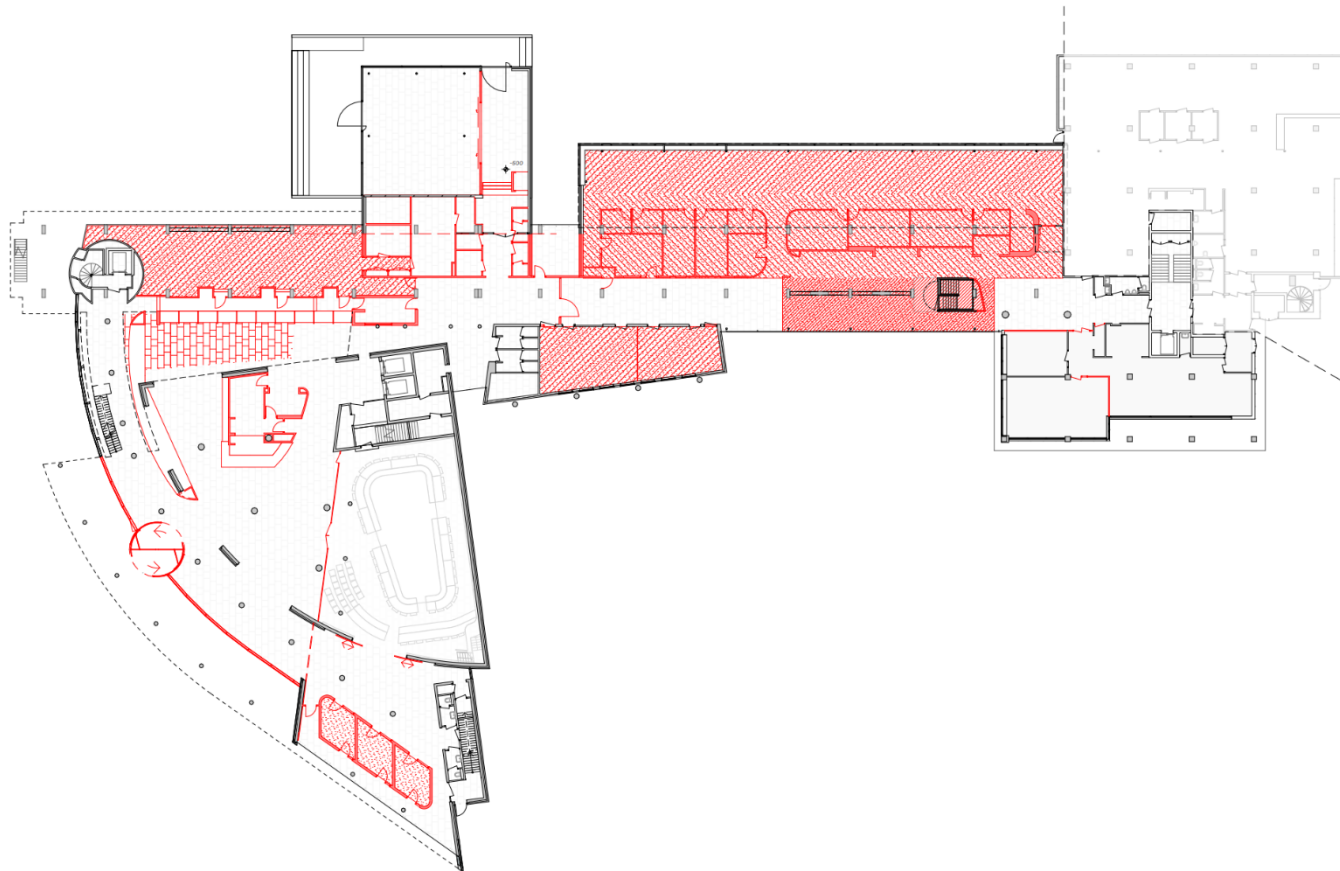
Huis van de stad - Assen

te slopen onderdelen bg

1:350

DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

DIT HALEN WE WEG



Huis van de stad - Assen

foto's binnen

DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

FOTO'S - BESTAAND

METSELWERK IS
DONKER EN GEEFT
ONRUSTIG GEVOEL

BALIES EN VAST
INBOUW MEUBILAIR
VERSTOREN ZICHT



PLAFOND HIER IS NOG
GOED EN KAN BLIJVEN

SYSTEEMPLAFOND
VERWIJDEREN VOOR
EEN MEER OPEN
GEVOEL

HARDSTENEN VLOER
KAN WORDEN
OPGEFRIST EN
BEHOUDEN BLIJVEN

Huis van de stad - Assen

foto's binnen

DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

FOTO'S - BESTAAND



VIDE GEBRUIKEN ALS
HART VAN HET GEBOUW
IN NIEUWE ONTWERP

ACOUSTISCHE
WANDBEHOUDEN ALS
KLEUR ACCENT

NIEUWE RUIMTE
VOOR PERSONEELS
VERENIGING

BRANDSCHERMEN
BEHOUDEN



Huis van de stad - Assen

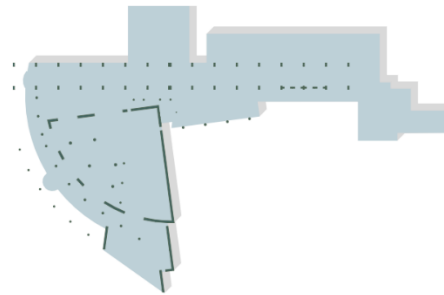
analyse bestaande situatie

DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

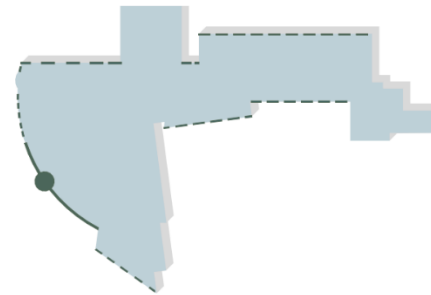
ANALYSE



Gebouw bestaat uit meerdere
samengestelde gebouwdelen

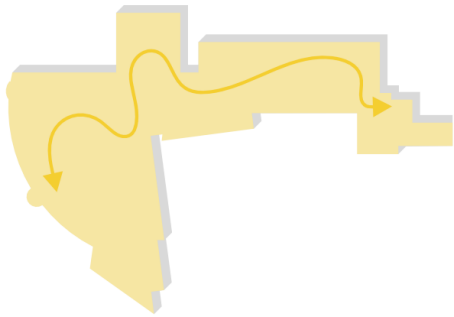


Gebouw heeft complexe draagstructuur

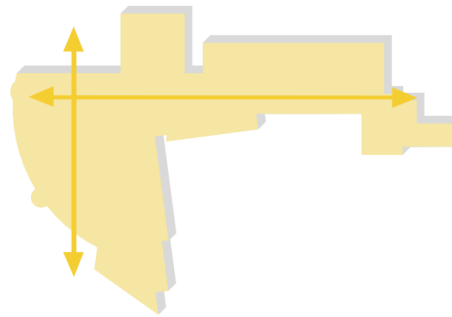


glas vervanger voor verduurzaming
voorpui vervangen tbv uitbreiding

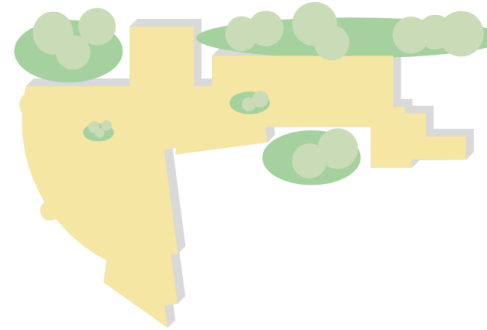
KANSEN



Goede beheersbaarheid - Gehele begane grond wordt publiekstoegankelijk

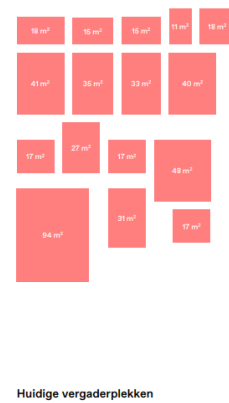


Lange zichtlijnen in en door het gebouw voor overzicht en veiligheid

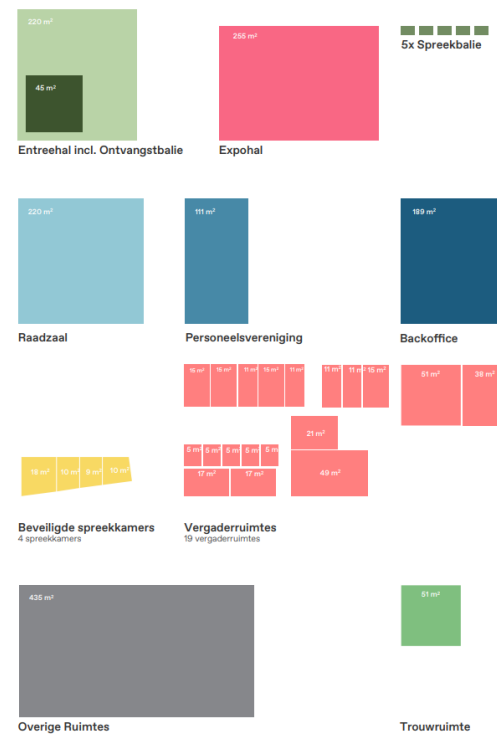


Kans om te vergroenen in en rondom het gebouw. in samenwerking met 3e partij

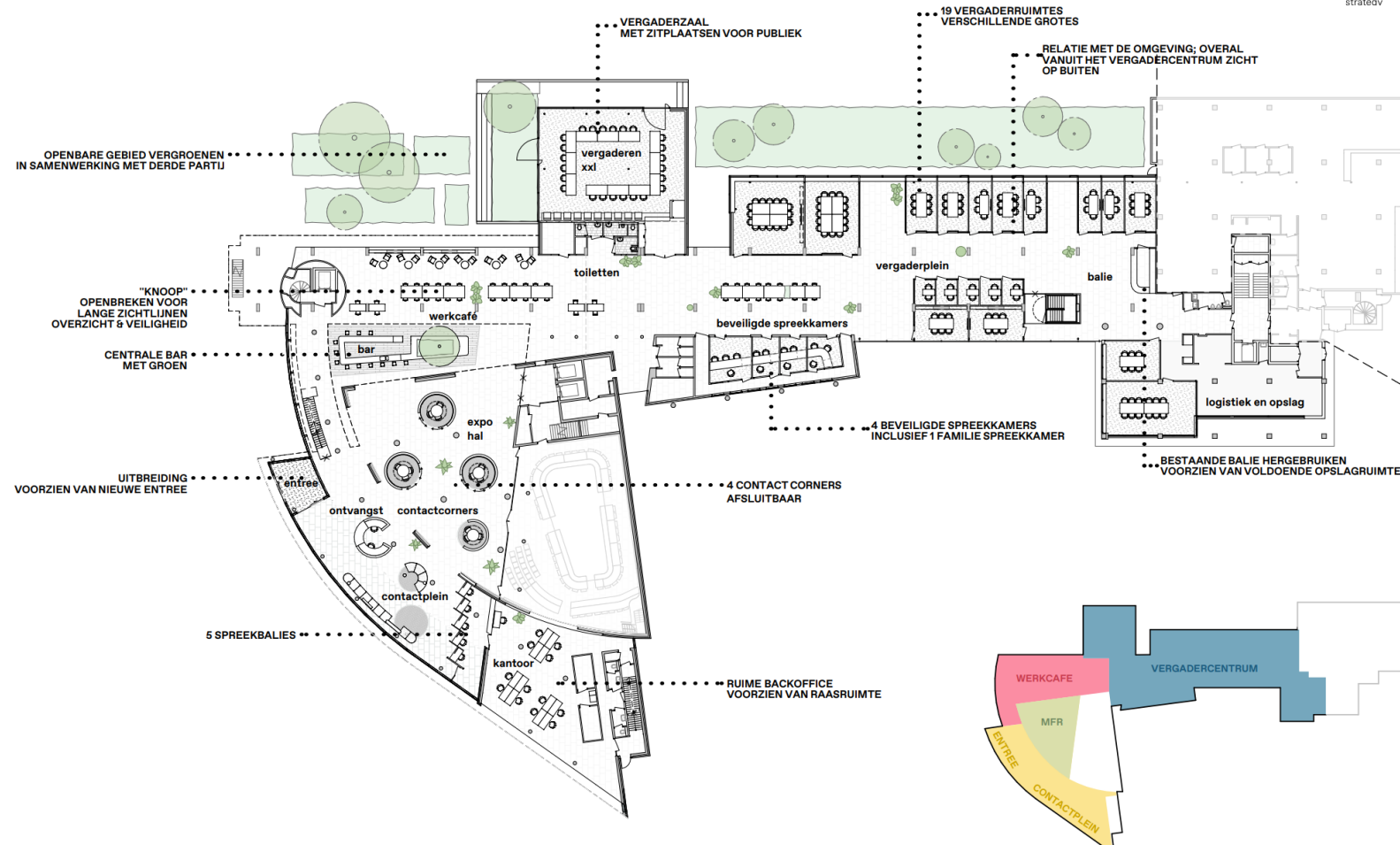
HUIDIG PROGRAMMA



NIEUWE PROGRAMMA



INDELINGSPLAN - BEGANE GROND



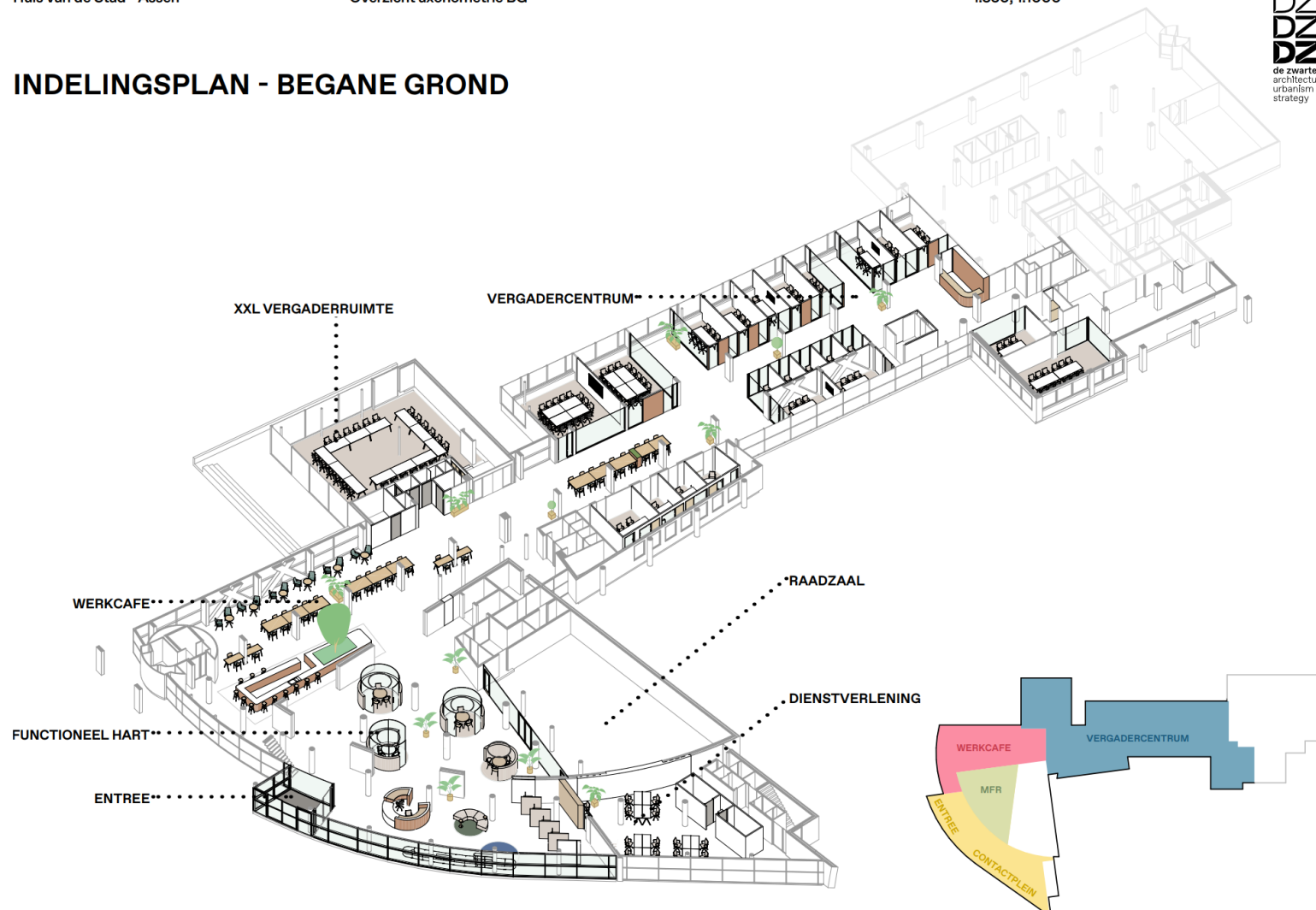
Huis van de Stad - Assen

Overzicht axonometrie BG

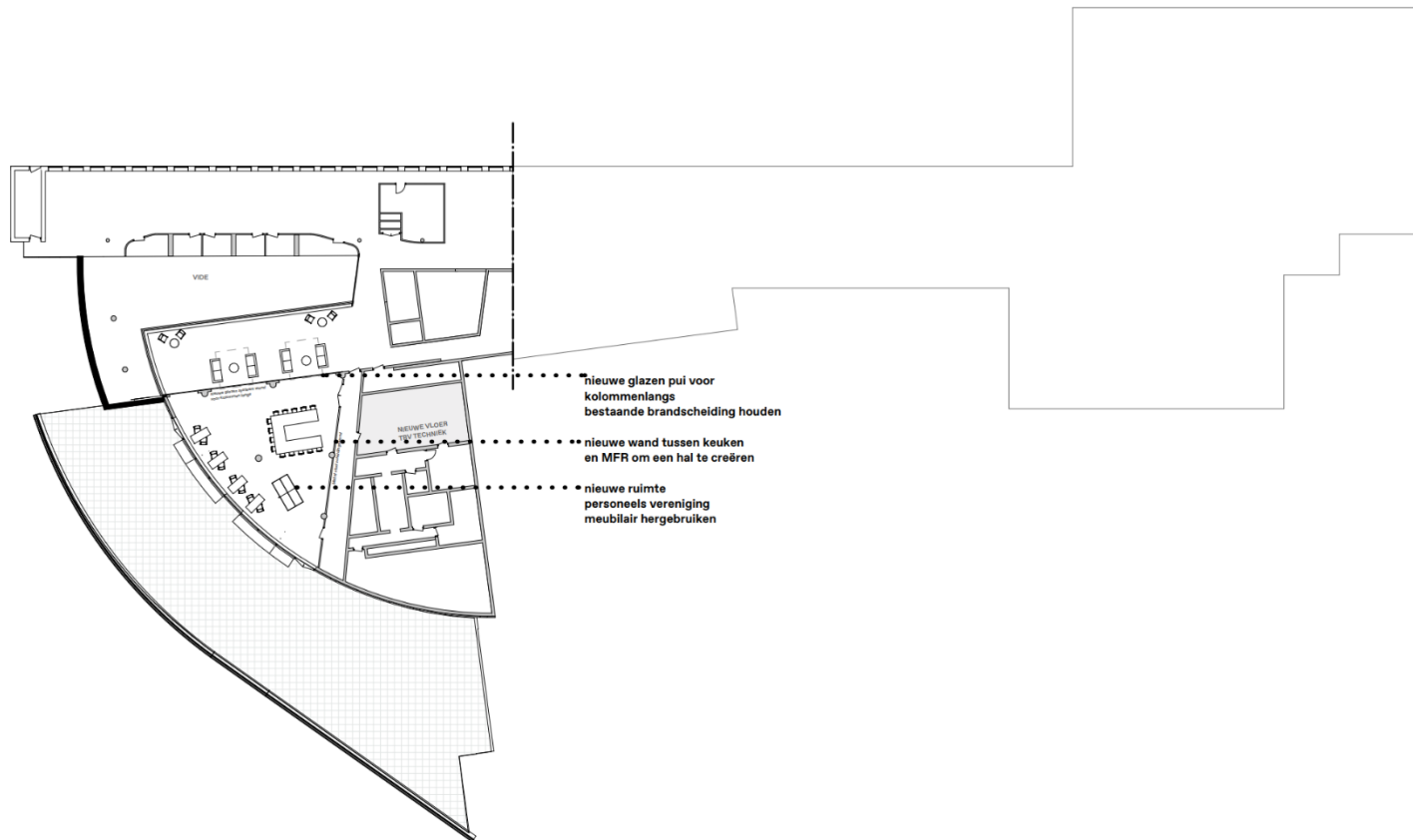
1:350, 1:1000

DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

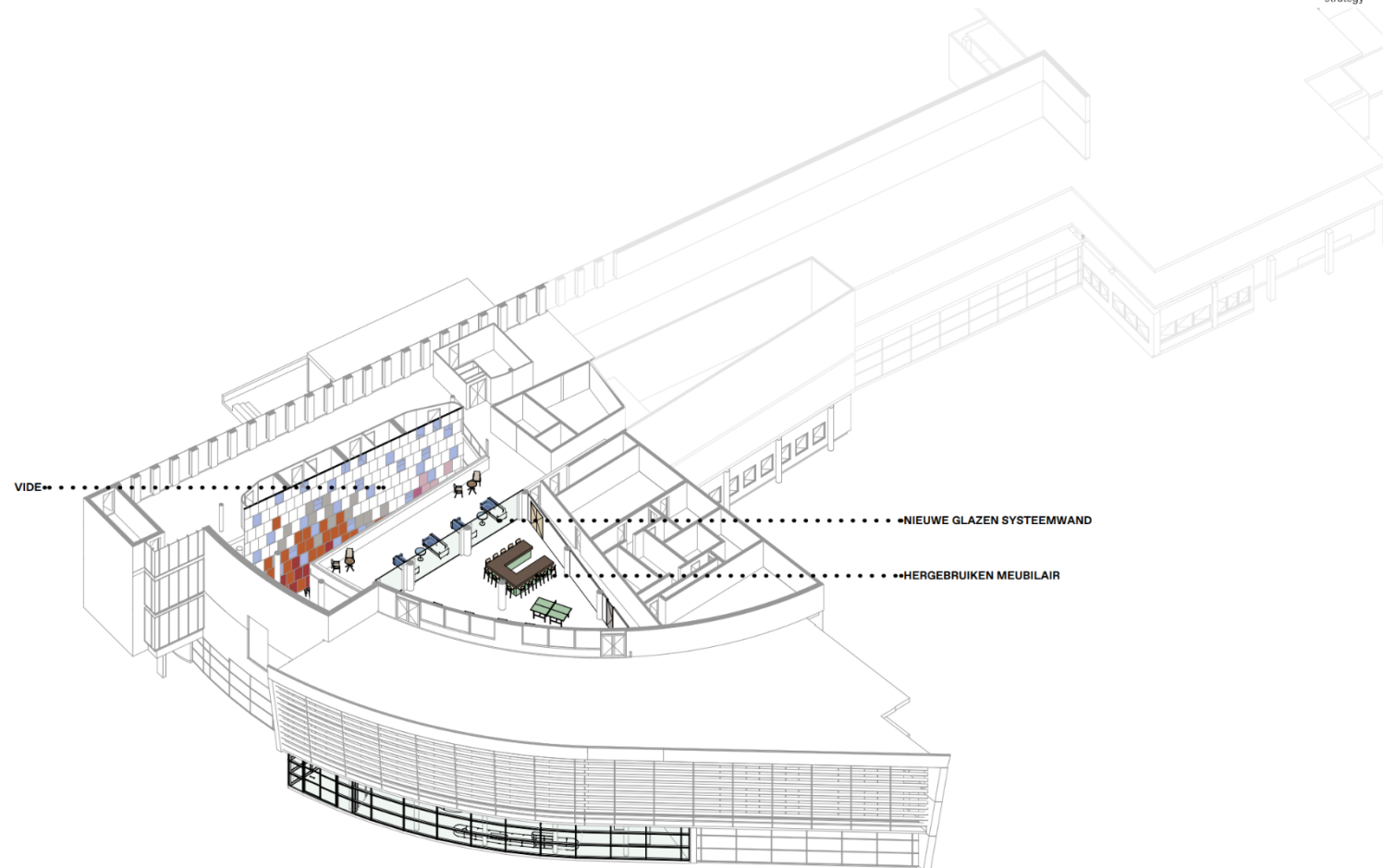
INDELINGSPLAN - BEGANE GROND



INDELINGSPLAN - DERDE VERDIEPING



INDELINGSPLAN - DERDE VERDIEPING



Huis van de stad - Assen

referenties multifunctionele ruimte

DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

HERGEBRUIKEN INTERIEUR PERSONEELSVERENIGING:



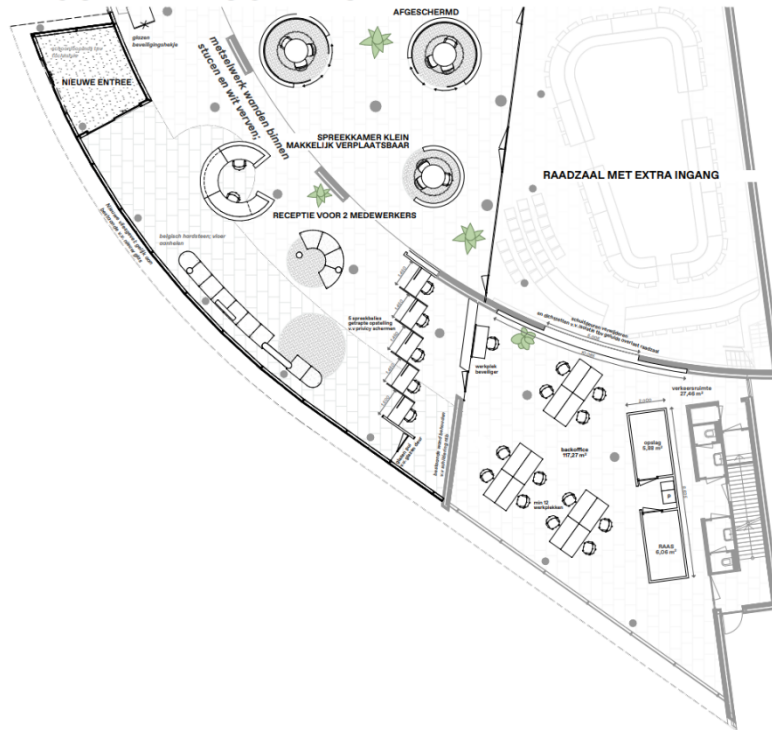
Huis van de Stad - Assen

deel plattegrond - contactplein

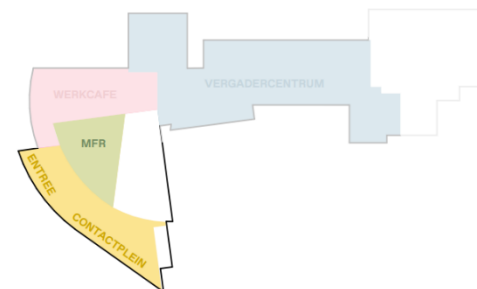
1:200, 1:1000

DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

INDELINGSPLAN - CONTACTPLEIN



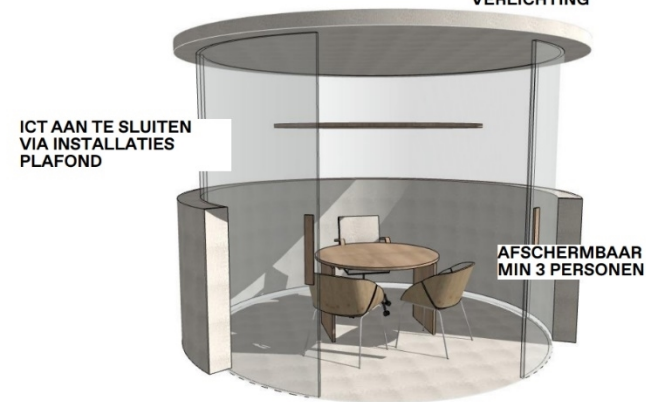
PRINCIPE DOORSNEDE



CONTACT CORNERS



CONTACTCORNERS
VV EIGEN PLAFOND EN
VERLICHTING



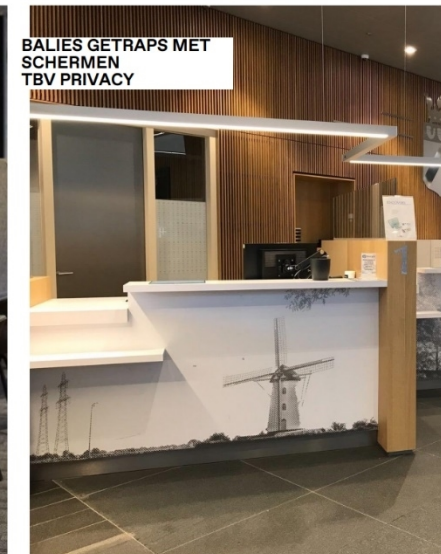
ICT AAN TE SLUITEN
VIA INSTALLATIES
PLAFOND

AFSCHERMBAAR
MIN 3 PERSONEN

SPREEKBALIES



ACOUSTISCHE
SCHERMEN



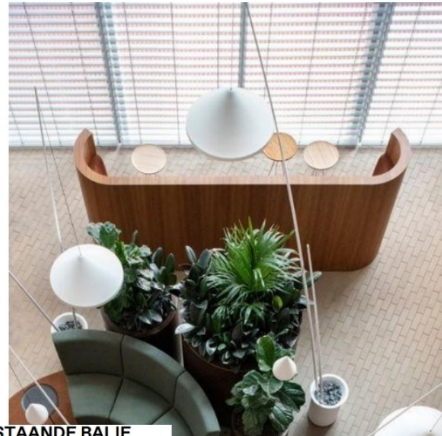
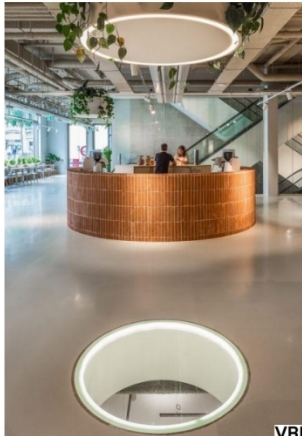
BALIES GETRAPS MET
SCHERMEN
TBV PRIVACY

Huis van de stad - Assen

referenties contactplein

DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

INFO BALIE



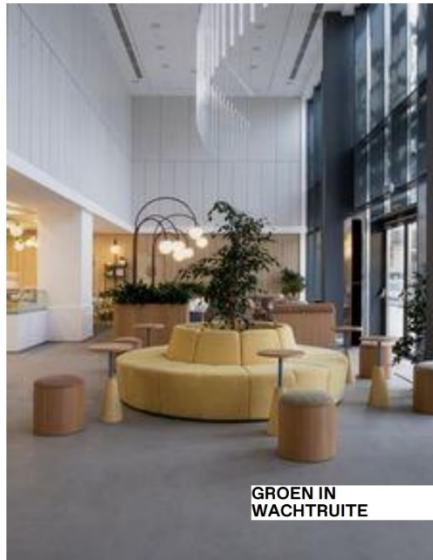
VRIJSTAANDE BALIE
MET 2 WERKPLEKKEN
VV ZIT/STA BUREAUS



WACHTMEUBEL



LOS WACHTMEUBILAIR
ZACHTE KLEUREN



GROEN IN
WACHTRUITE

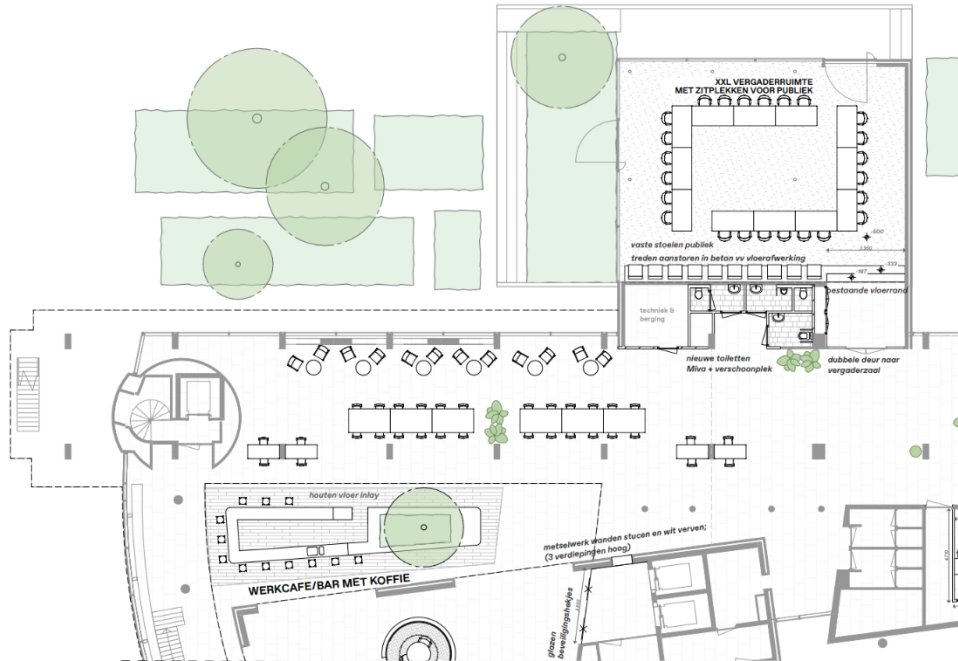
Huis van de stad - Assen

deel plattegrond - werkcafé

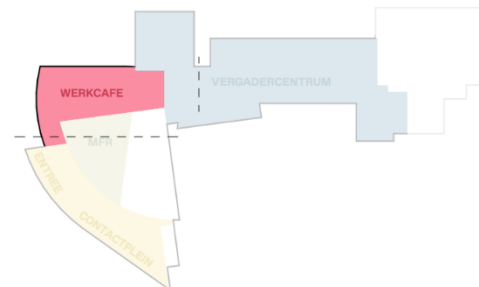
1:200, 1:1000,

DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

INDELINGSPLAN - WERKCAFÉ



PRINCIPE DOORSNEDE



Huis van de stad - Assen

referenties werkcafe

DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

BAR



CENTRALE BAR MET
LAAG PROFIEL



ZITPLEKKEN



SIMPEL LOS INTERIEUR
HERGEBRUIKEN OUDE
TAFELS



GROEN TOEPASSEN IN
INTERIEUR
I.S.M. 3e PARTIJ



BAR MET GROEN IN VIDE

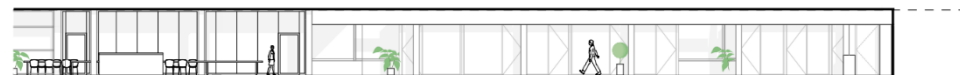
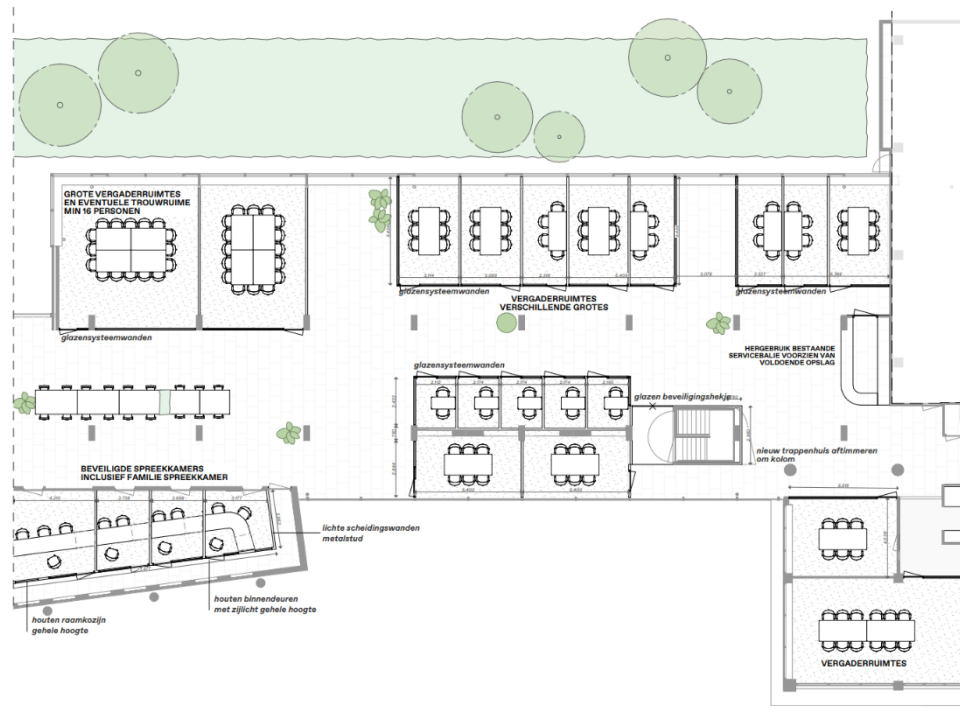
Huis van de stad - Assen

deel plattegrond - vergadercentrum

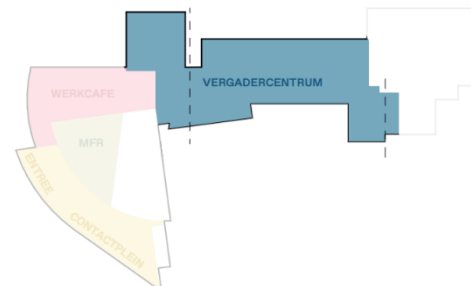
1:200, 1:1000,

DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

INDELINGSPLAN - VERGADERCENTRUM



PRINCIPE DOORSNEDE



Huis van de stad - Assen

referenties vergadercentrum

MEUBILAIR HAL VERGADERCENTRUM



LICHTE WANDEN VV
VEEL GLAS OM LICHT
EN RELATIE MET BUITEN
TE BEHOUDEN

1ST FLOOR



HERGEBRUIKEN
MEUBELS HAL

VERGADERUIMTES



LICHTE WANDEN VV
VEEL GLAS OM LICHT
EN RELATIE MET BUITEN
TE BEHOUDEN



HERGEBRUIKEN
MEUBELS
VERGADELRUIMTES

DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

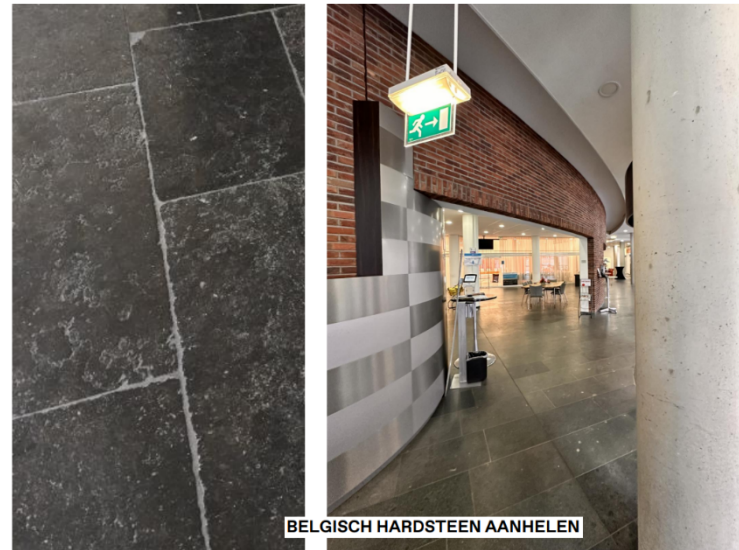
Huis van de stad - Assen

referenties vloer afwerking

1:7,62, 1:1,08, 1:9,92, 1:1,24, 1:0,99

DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

REFERENTIES VLOERAFWERKINGEN



Huis van de stad - Assen

plafonds behouden en nieuw aanhelen

DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

PLAFOND ENTREE / CONTACTPLEIN



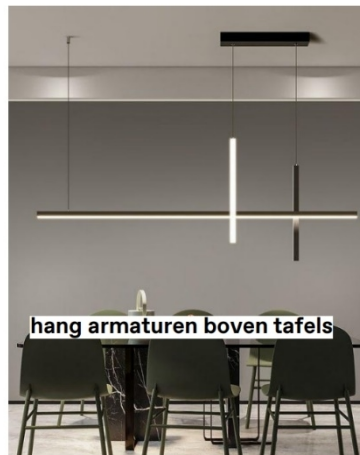
Huis van de stad - Assen

Systeemplafond vervangen voor nieuw 600x1200

1:7,69, 1:2,82, 1:1,38, 1:1,65, 1:2,18

DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

PLAFOND WERKCAFE / VERGADERCENTRUM



Het Huis van de Stad

