



Onderwijs – Sportcampus Stadsbroek

Toelichting Gemeenteraad

30 maart 2023

Agenda

1
Visie



2
Ontwerp



3
Financiën





1. Visie



Hylke Hellinga
Associate



Vraag en Aanpak

draijer



Vraag en Aanpak

Vraag

- Samen met belanghebbenden te komen tot een visie

Aanpak

- In gesprek gaan
 - Interviews
 - Gezamenlijke sessies
- De input en informatie verzamelen en bundelen
- Vertalen naar aantrekkelijke en logische toekomstvisie

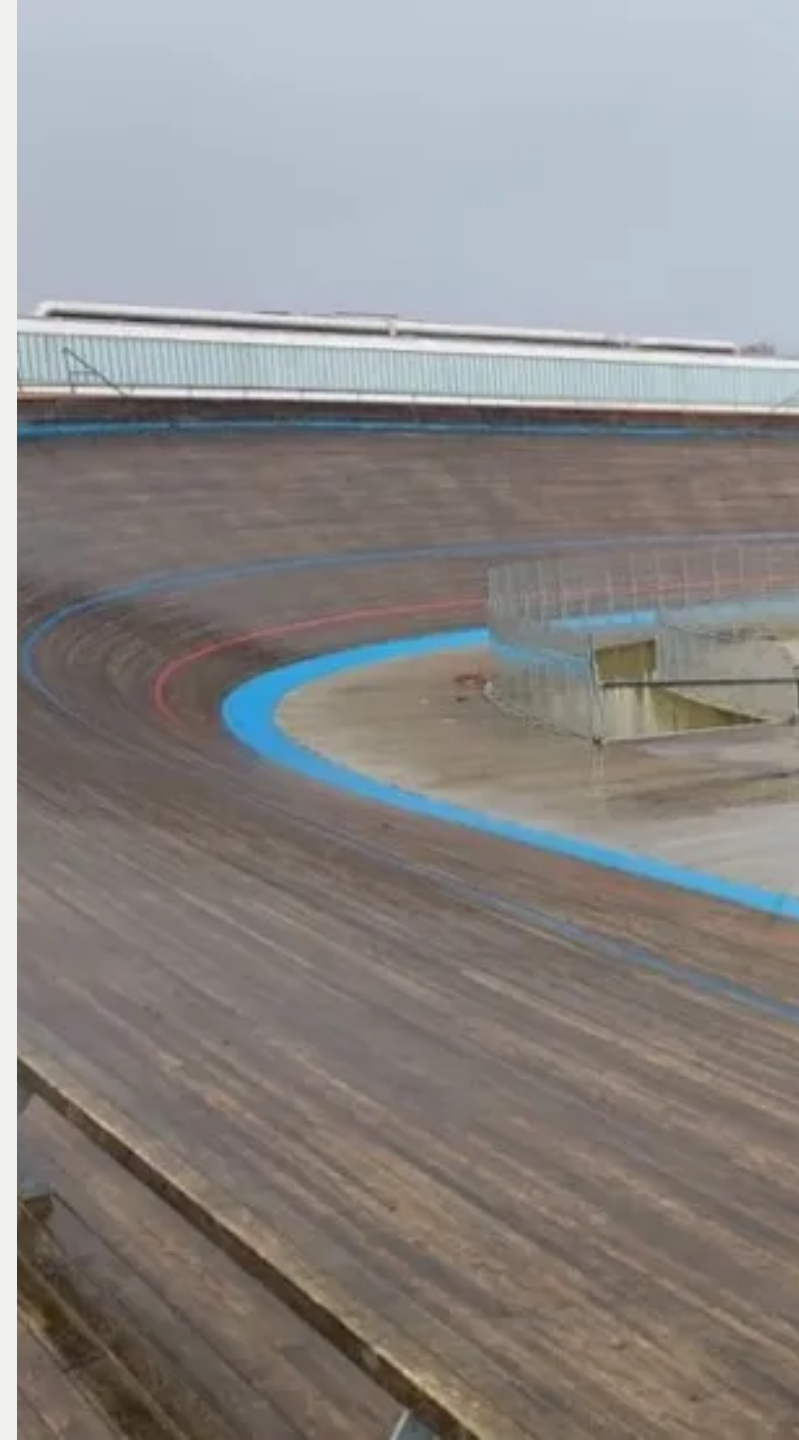
Verwachting

- Objectief inzicht geven maatschappelijke meerwaarde en consequenties van gemeentelijke besluitvorming
- Zonder daarin te sturen en/of nieuwe zaken te ontwikkelen



Vertrekpunt

- Kort geleden betrokken
 - december 2022
- Wat wij gehoord hebben
 - Project kent lange historie
 - Kombaan is gerealiseerd
 - Discussie vooral gericht op de overkapping
- Ons beeld
 - Blanco in het project
 - Project is doorontwikkeld
 - Ambitie wielerbaan is gelijk gebleven
 - Plan is nu veel breder

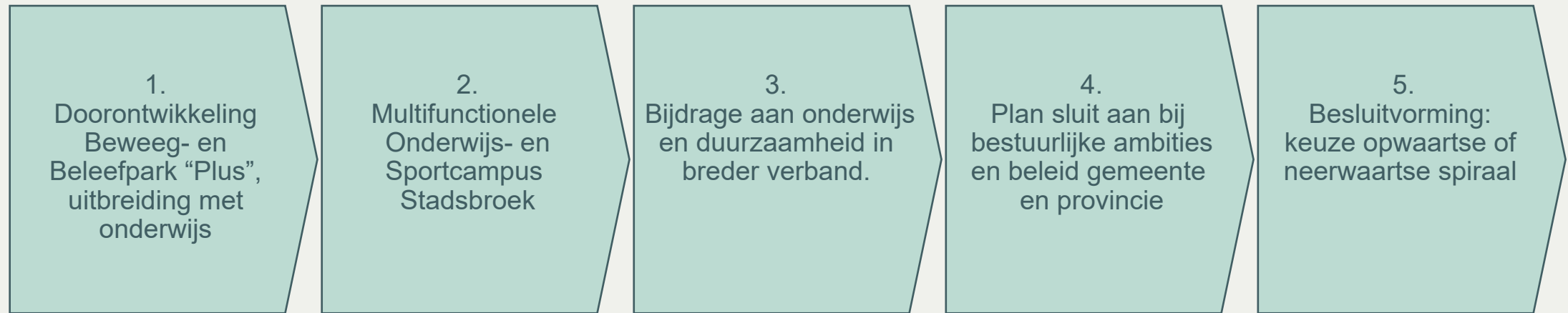


Verhaallijn en Visie

draijer



Doorontwikkeling naar Onderwijs- en Sportcampus



Beweeg- en Beleefpark “Plus”

Terug in de tijd, in 2011:

- is de raad akkoord gegaan met het plan voor het Beweeg- en Beleefpark
- Doelen o.a.
 - het vergroten van de leefbaarheid in Assen,
 - het stimuleren van een gezonde leefstijl, sporten & bewegen
 - het verbeteren van de vrijetijdseconomie.

Dit plan:

- is een doorontwikkeling van het park
- Uitbreiding met onderwijs, ook met werken, ontmoeten en duurzaamheid



Onderwijs- en Sportcampus

- Doorontwikkeling naar multifunctionele accommodatie door toevoeging van
 - Alfa-college/ Drenthe College (SBC Assen),
 - SportDrenthe (en eventueel Stichting Assen Sportstad)
 - Horeca/ Ontmoeting
- Dagelijks in gebruik is door o.a.
 - 375 studenten,
 - Medewerkers Alfa-college, Drenthe College, SportDrenthe
 - Sporters, begeleiders, etc
 - Bezoekers
- Draagkracht voor sterke organisatie en bemensing die het gebruik en de exploitatie van de accommodatie kan gaan waarmaken (aparte opgave kwartiermaker)



Synergie



Bonte Weaver

ACV

Duurzaamheidcentrum



Asserbos

Sporthal Stadsbroek



Onderwijs- en Sportcampus Stadsbroek



AAC

Bredere bijdrage

- De Onderwijs- en Sportcampus Stadsbroek heeft een positief effect op het ondersteunen en behouden van het MBO-onderwijs in Assen.
- Daarnaast maakt het plan de noodzakelijke onderwijscarroussel mogelijk
- Ook draagt de geplande duurzame energieopwekking bij aan de opgave klimaatneutraal gemeentelijk vastgoed.



Aansluiting ambities & beleid

- Onderwijs- en Sportcampus Stadsbroek sluit aan bij diverse ambities in het bestuursakkoord o.a. ontmoeten, sporten, spelen, onderwijs, opgroeien
- Tevens draagt het bij aan de ambities van Assen en Drenthe, o.a. wat betreft
 - Dynamische Hoofdstad (Omgevingsvisie)
 - Sport & Bewegen (Asser Sportakkoord)
 - Economie/ Vrijtijdseconomie (Agenda en Actieplan)
 - Duurzaamheid (Masterplan Klimaatneutraal)
 - Investeringsagenda PLUS



Besluitvorming

Positieve besluitvorming is een keuze voor onderwijs, sport & bewegen als aanjager voor het Beweeg- en Beleefpark en Vitaal Assen.

Niet investeren blijft niet zonder gevolgen en kosten.

- Wielerbaan “ten dode opgeschreven”, kans op forse afboeking en sloop bestaande wielerbaan
- Het teruggeven van de subsidie van de provincie
- Heeft gevolgen voor onderwijs
 - Heroverweging huisvesting door MBO
 - Consequenties onderwijshuisvesting elders



Boodschap

draijer



De realisatie van de Onderwijs- en Sportcampus Stadsbroek is een aanjager voor zowel het Beweeg- en Beleefpark, Vitaal Assen als de gemeentelijke ambities op het gebied van onder meer wonen, opgroeien, onderwijs, bewegen en de vrijetijdseconomie door de toevoeging van onderwijs, werken, ontmoeting en duurzaamheid aan het wielercentrum



Gemeente Assen



Wim Moes
Alfacollege



**Theorie leer-situaties
(TLS)**

**Praktijk leer-situaties
(PLS)**



Ontmoetingen in de context Sport & Bewegen

**Beroeps Praktijk Vorming
BPV/Stage**

**Campus activiteiten
(Projecten/evenementen)**



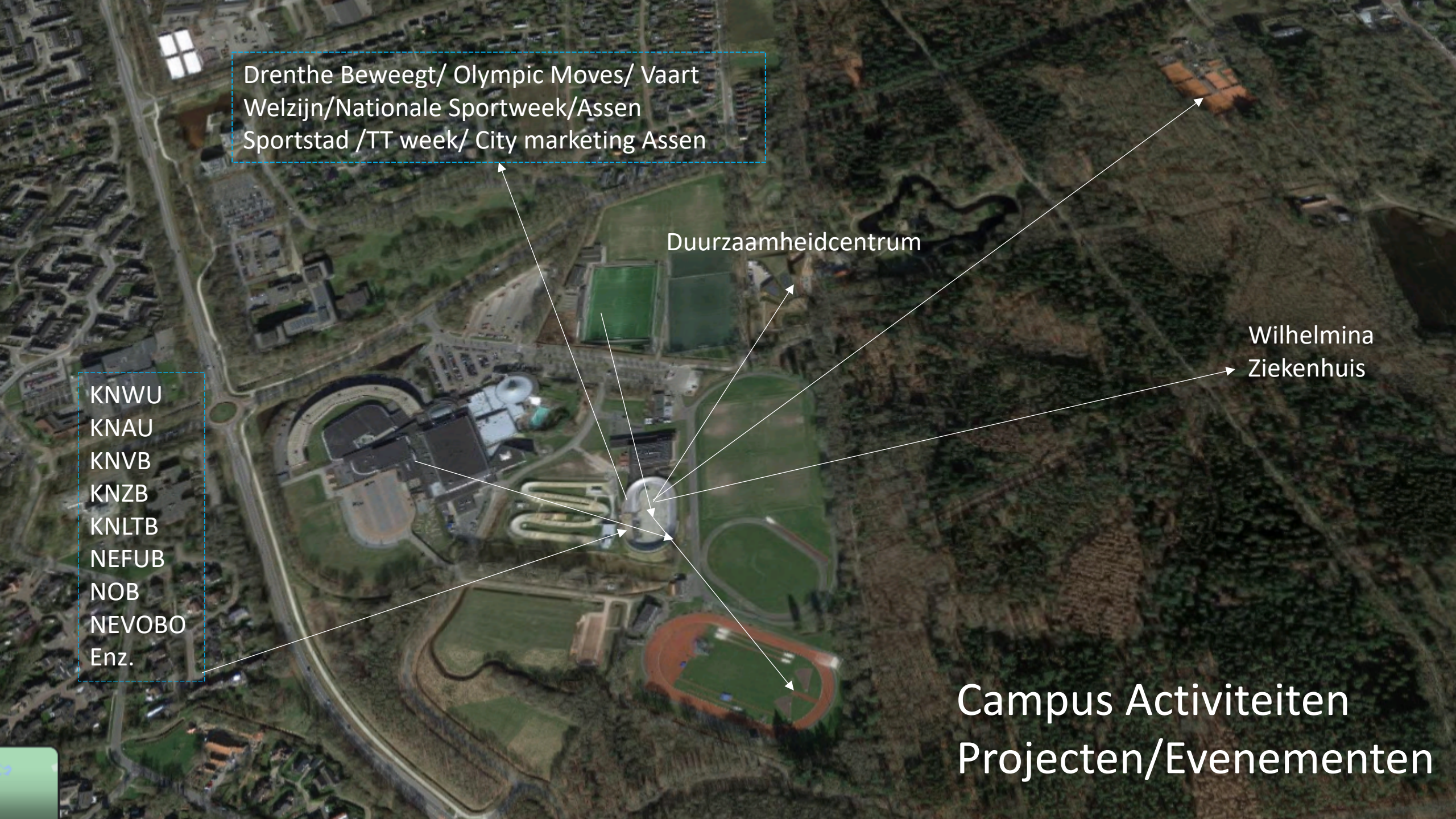


Theorie leer-situaties (TLS)



**Praktijk leer-situaties
(PLS)**

**Beroeps Praktijk Vorming
BPV/Stage**



Drenthe Beweegt/ Olympic Moves/ Vaart
Welzijn/Nationale Sportweek/ Assen
Sportstad / TT week/ City marketing Assen

Duurzaamheidcentrum

Wilhelmina
Ziekenhuis

KNWU
KNAU
KNVB
KNZB
KNLTB
NEFUB
NOB
NEVOBO
Enz.

Campus Activiteiten
Projecten/Evenementen



SPORT- & BEWEEGCAMPUS Assen

Powered by:



2. Ontwerp



Paul van Bussel
Architect/ Partner





Onderwijs- & Sportcampus Stadsbroek

Structuurplan



abtWassenaar



maart 2023

DOEL: EEN HOOFDGEBOUW MET SYNERGIE EN VERBINDING TUSSEN DE GEBRUIKERS

SportDrenthe

Kantoor
Directiekantoor
Archief
Overleggen
pauzeren

SWA

Managerskantoor
Clinics/Evenementen
Overleggen
pauzeren

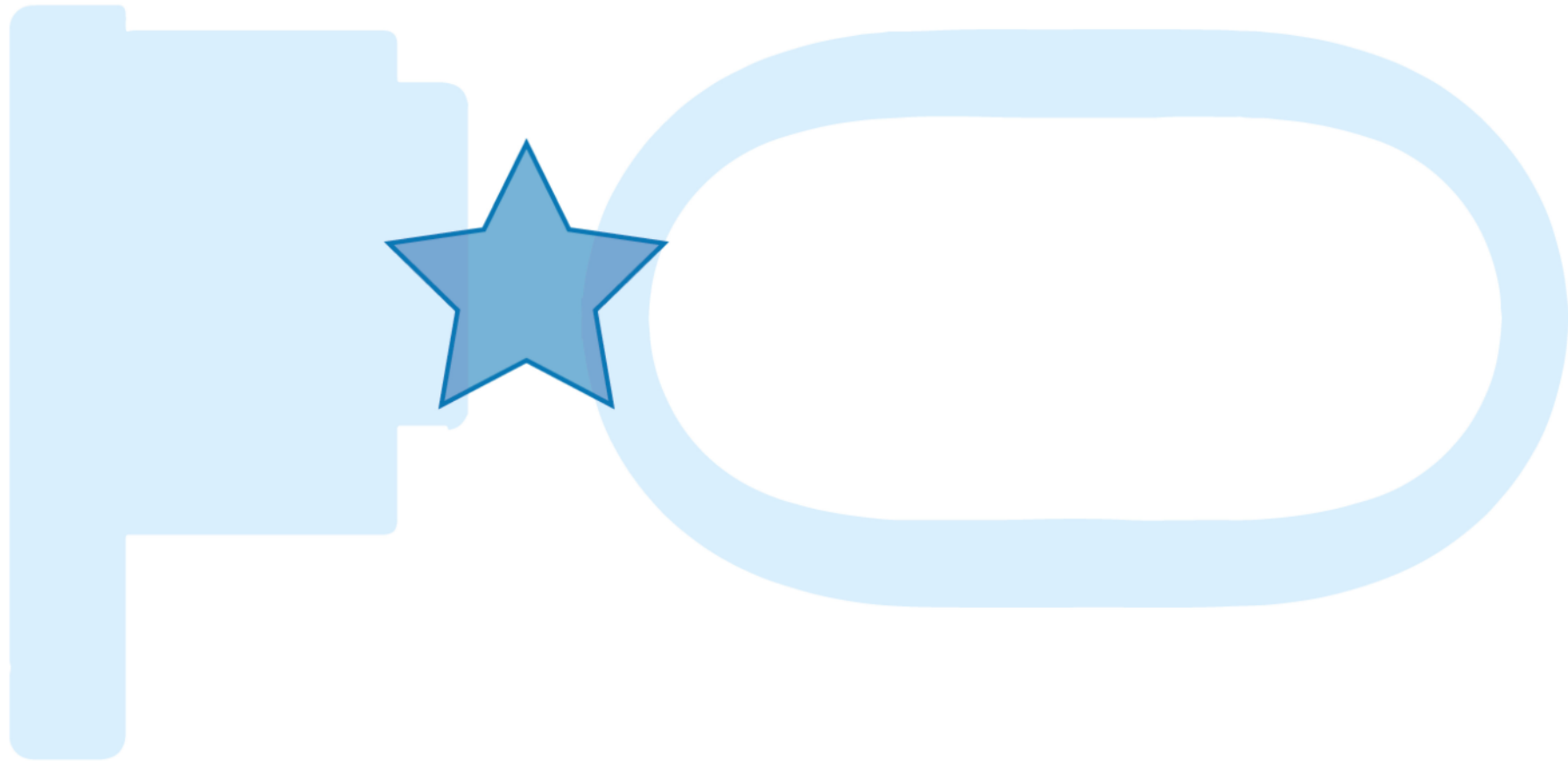
**Alfa College &
Drenthe College**

Lesgeven
Docentenruimte
Studeren
pauzeren

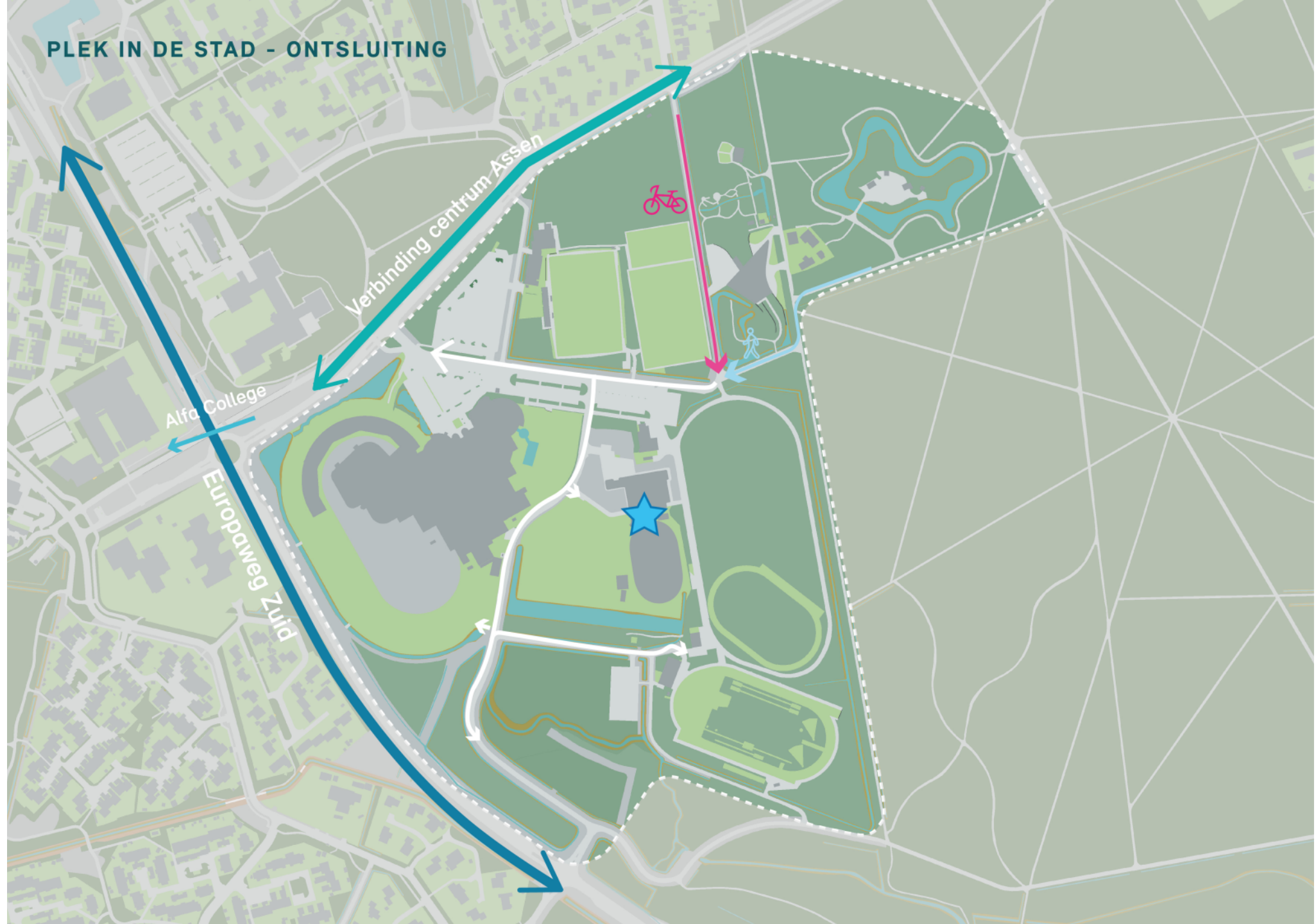
DOEL: EEN HOOFDGEBOUW MET SYNERGIE EN VERBINDING TUSSEN DE GEBRUIKERS



DOEL: EEN HOOFDGEBOUW MET SYNERGIE EN VERBINDING TUSSEN DE GEBRUIKERS



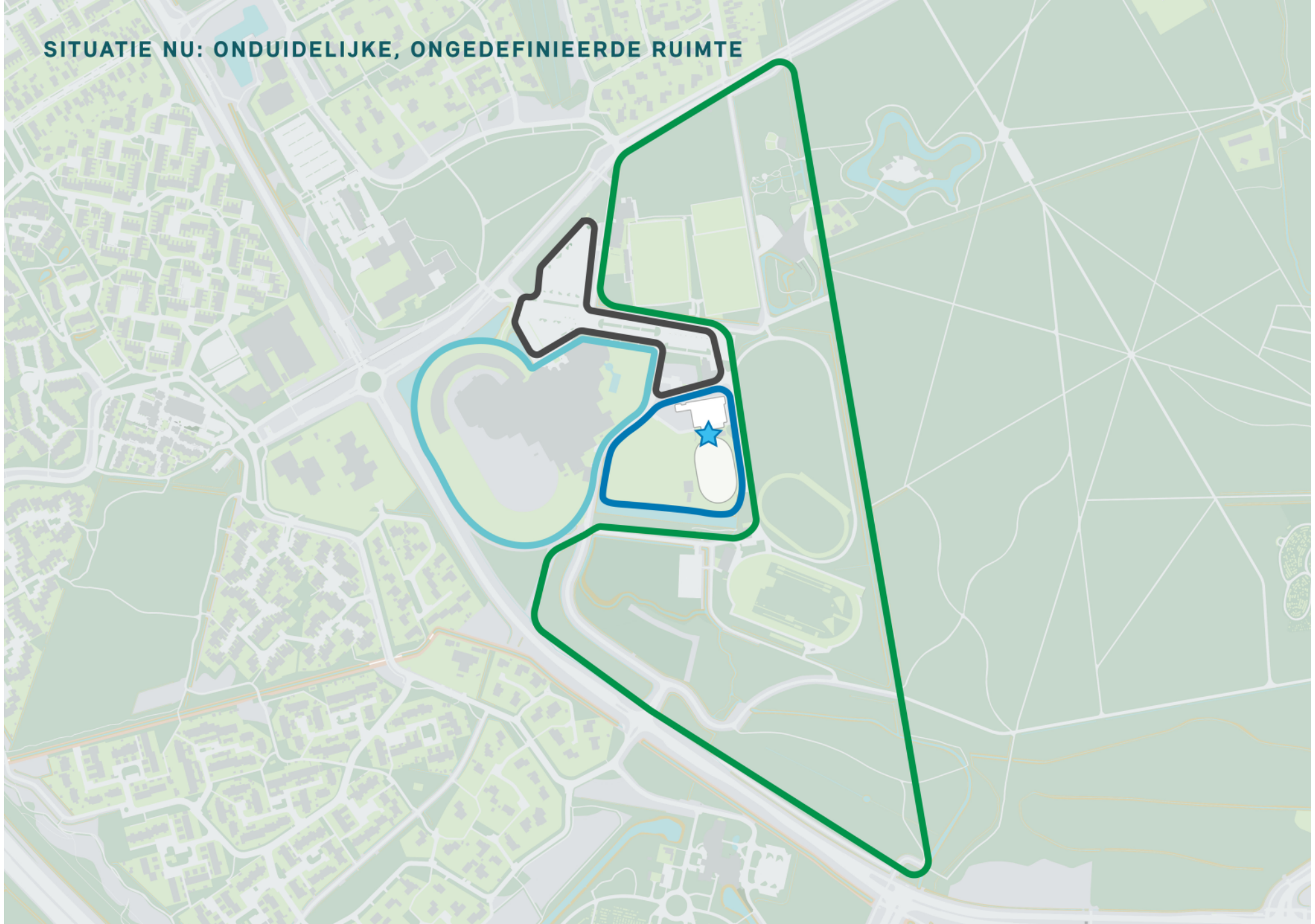
PLEK IN DE STAD - ONTSLUITING



PLEK IN DE STAD - PROGRAMMA



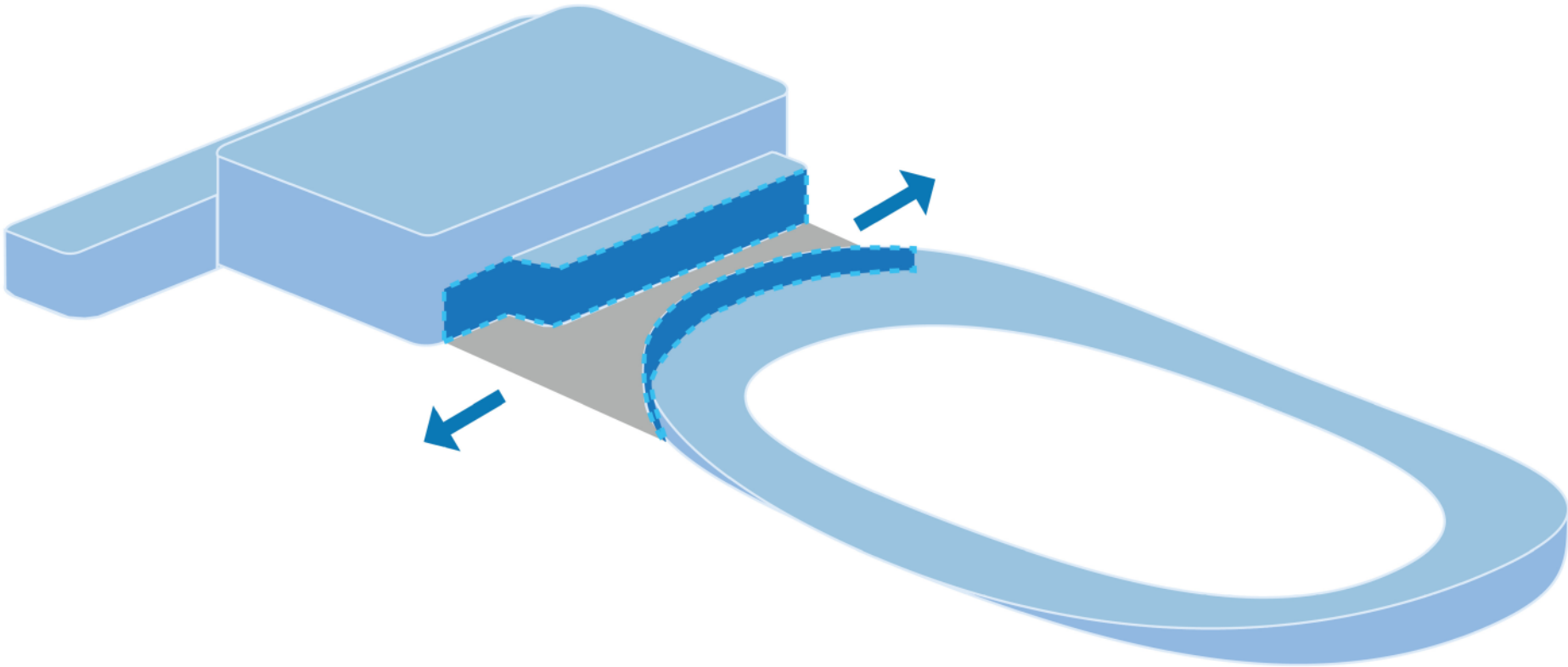
SITUATIE NU: ONDUIDELIJKE, ONGEDEFINIEERDE RUIMTE



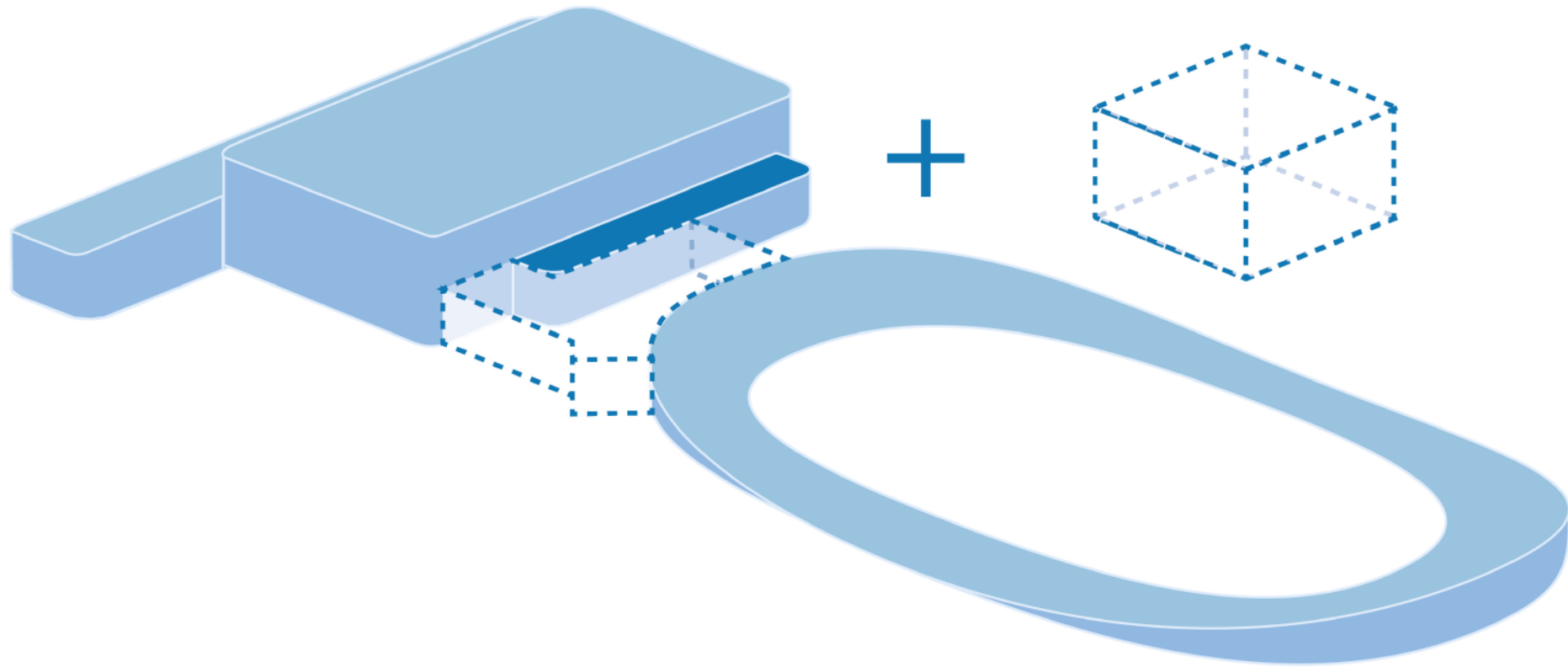
MOGELIJK TOEKOMSTBEELD: NIEUWE PROMENADE BRENGT HELDERHEID, ADRES EN ZICHTBAARHEID



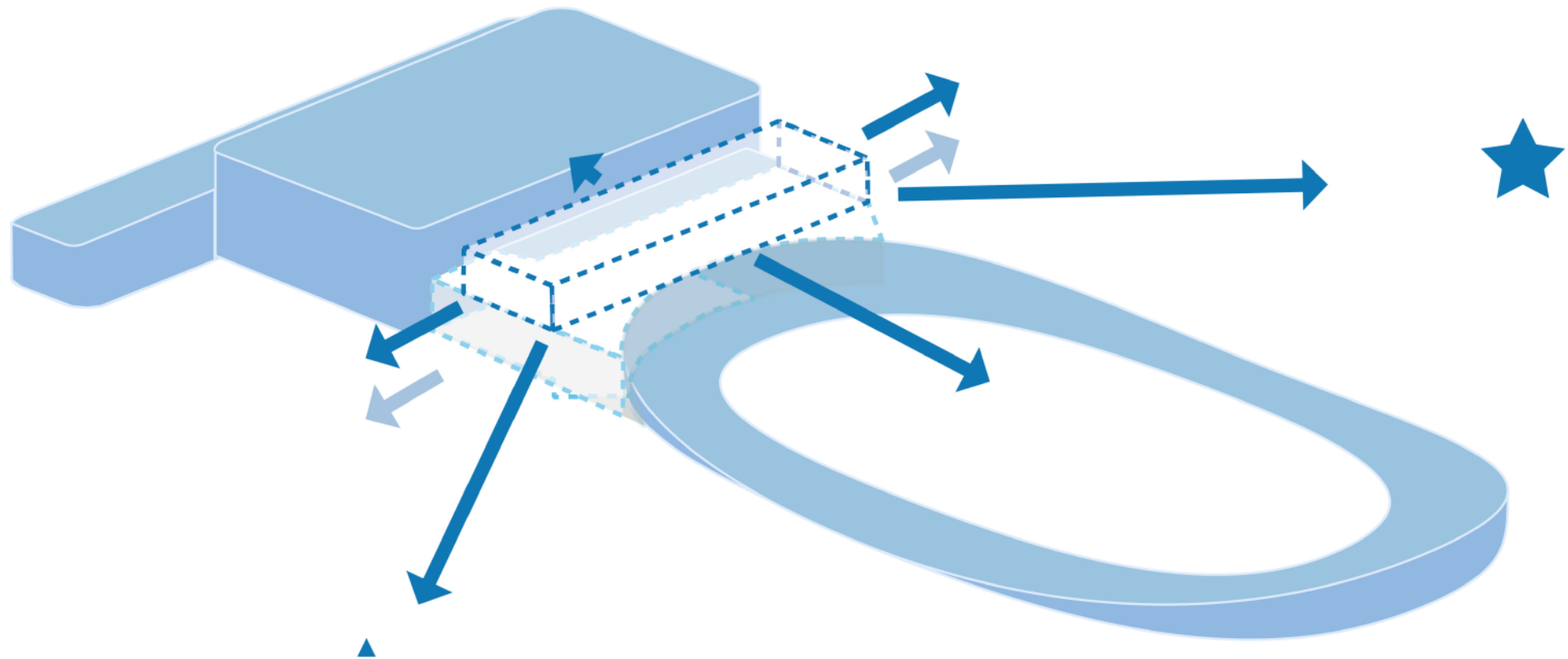
STAPELING MAAKT LOGISCHE PROGRAMMAVERDELING, ALLURE EN UITZICHT MOGELIJK



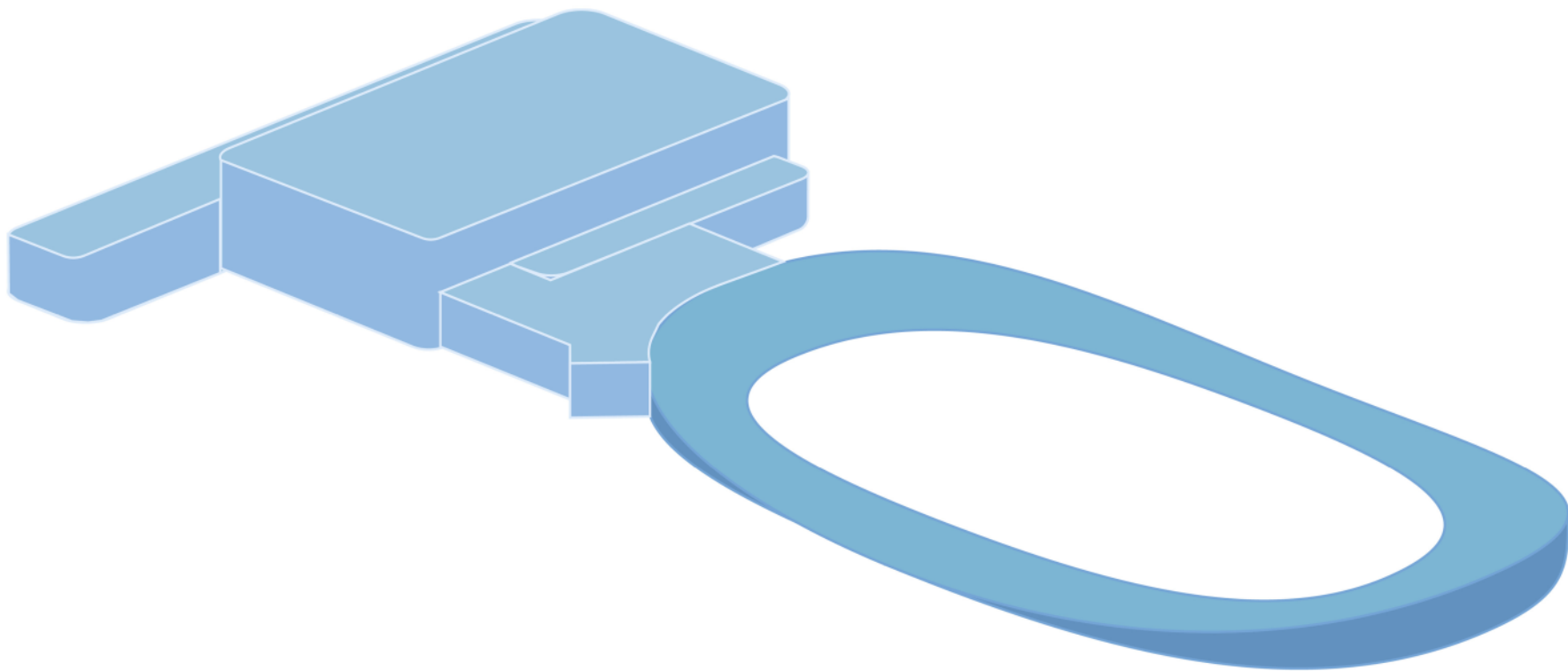
STAPELING MAAKT LOGISCHE PROGRAMMAVERDELING, ALLURE EN UITZICHT MOGELIJK



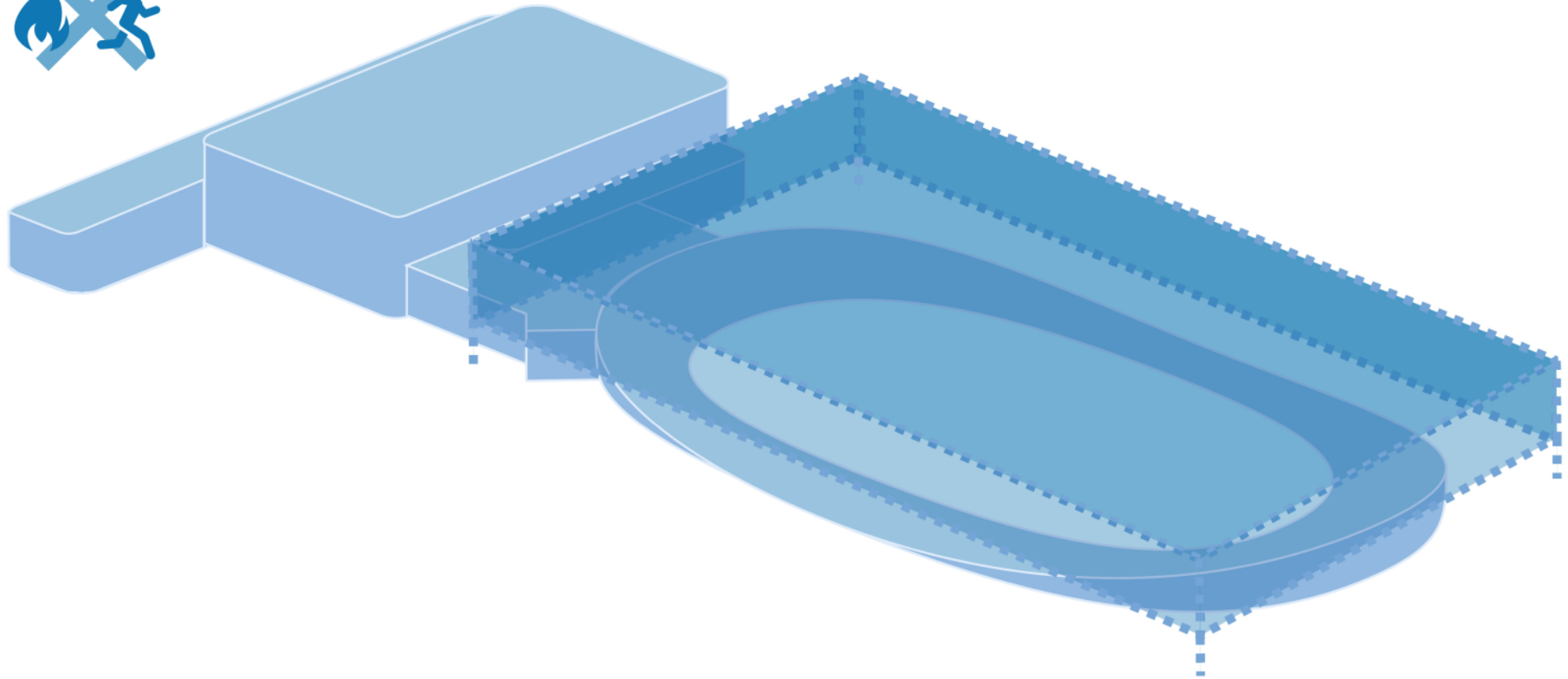
STAPELING MAAKT LOGISCHE PROGRAMMAVERDELING, ALLURE EN UITZICHT MOGELIJK



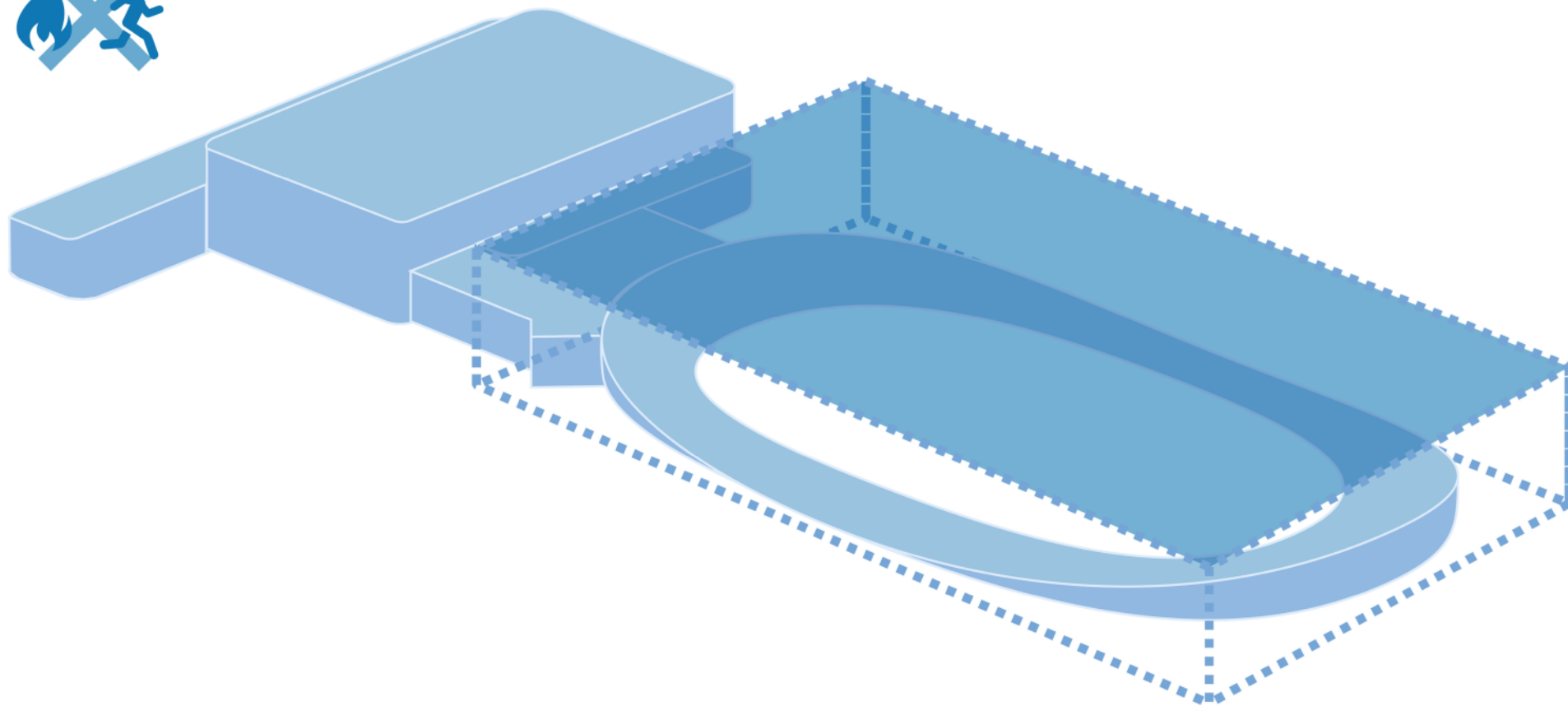
FUNCTIONELE, OPEN OVERKAPPING WIELERBAAN



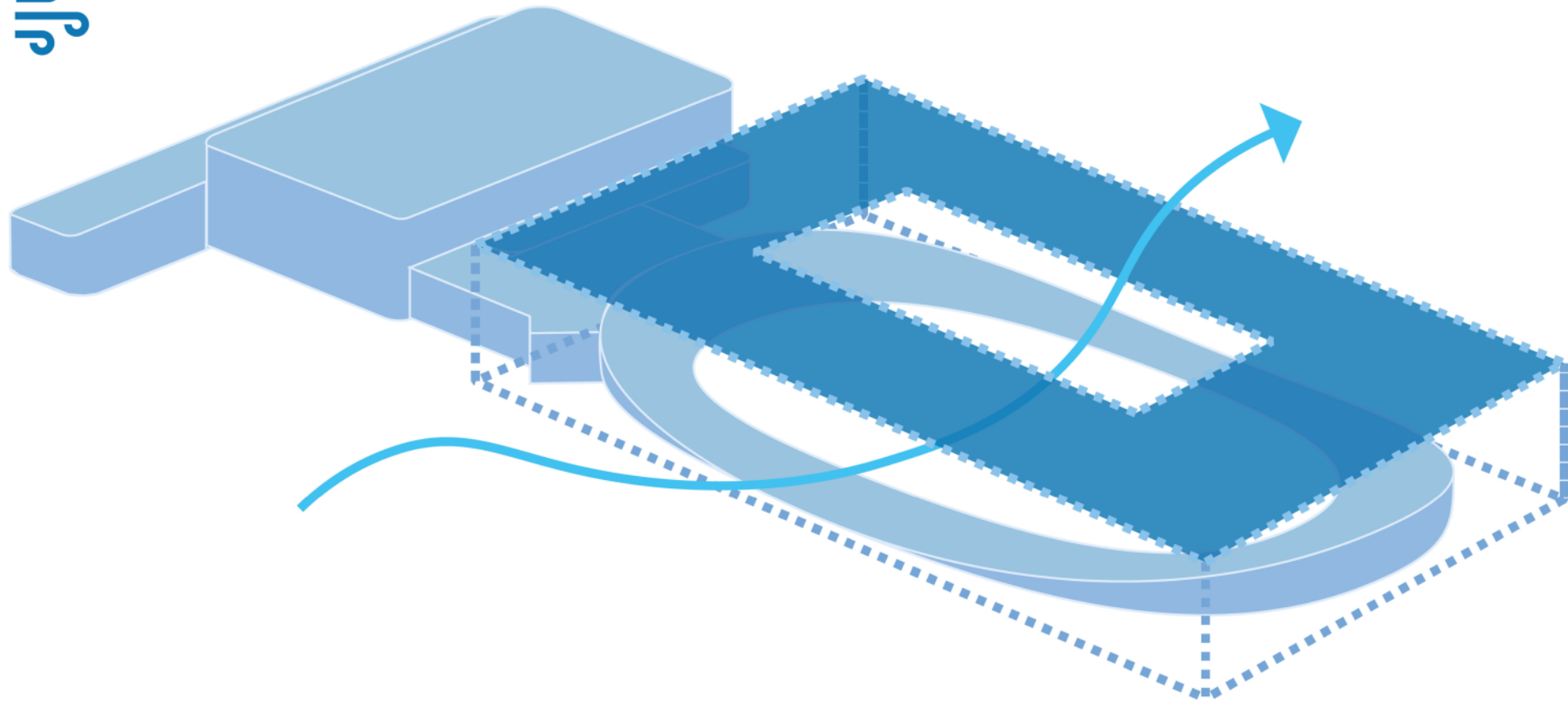
FUNCTIONELE, OPEN OVERKAPPING WIELERBAAN



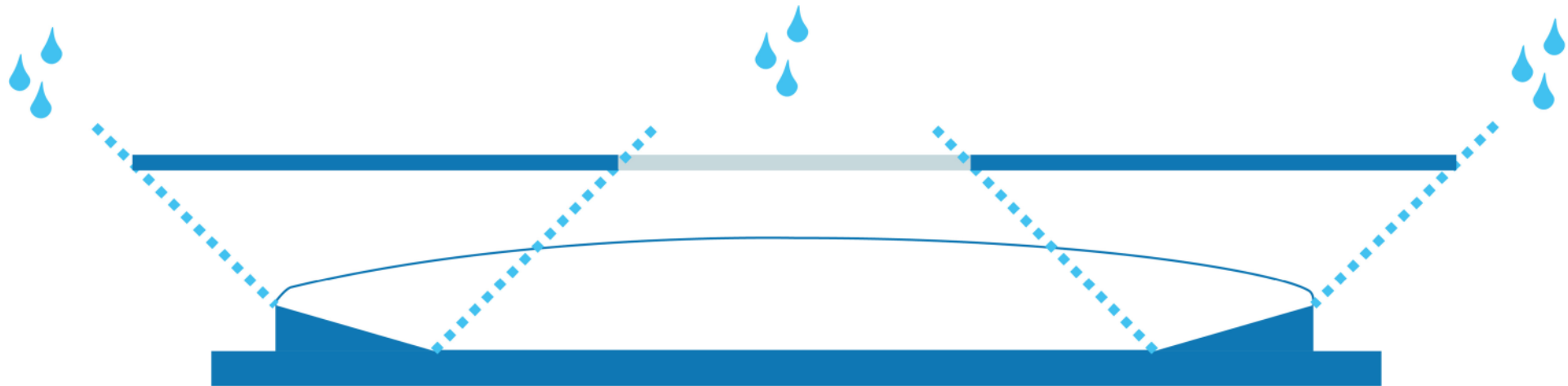
FUNCTIONELE, OPEN OVERKAPPING WIELERBAAN



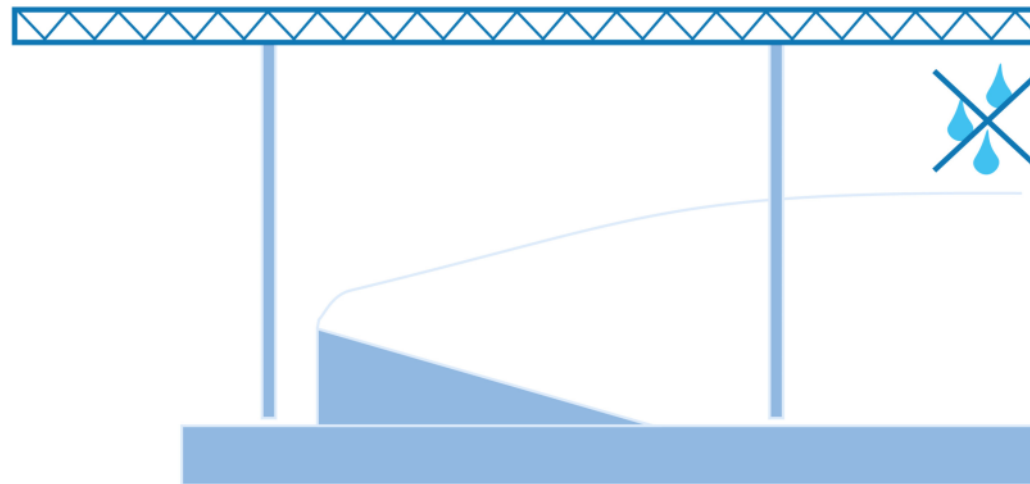
FUNCTIONELE, OPEN OVERKAPPING WIELERBAAN



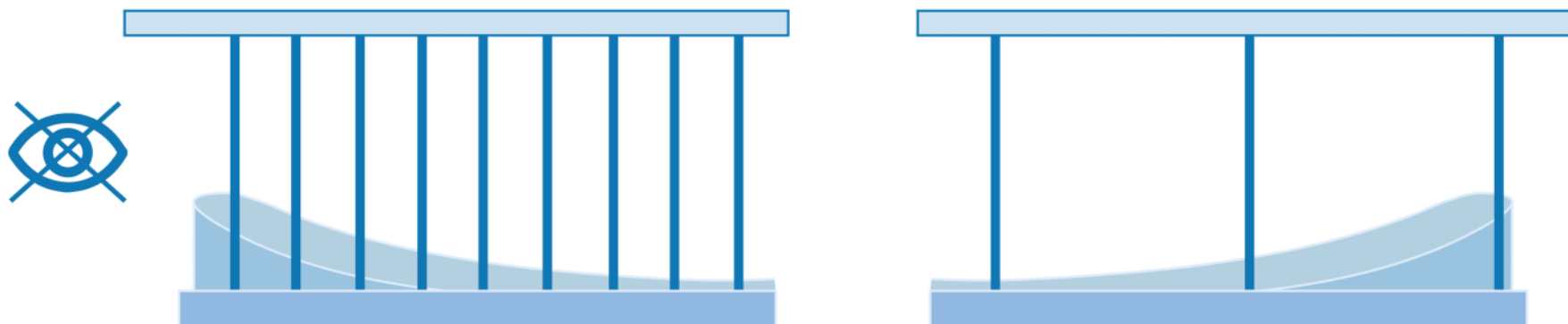
FUNCTIONELE, OPEN OVERKAPPING WIELERBAAN - VOORKOMEN REGENINVAL



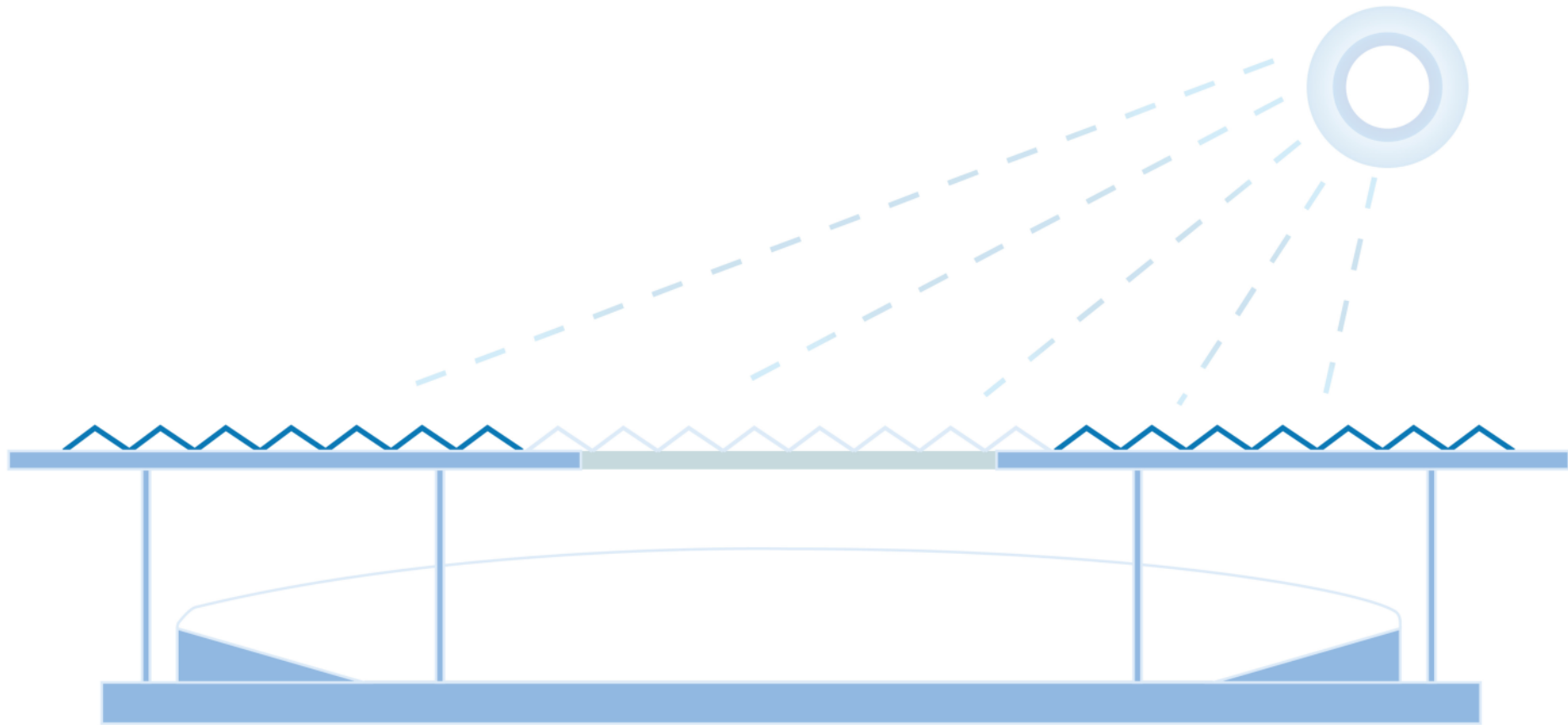
FUNCTIONELE, OPEN OVERKAPPING WIELERBAAN - VOORKOMEN CONDENSFORMING



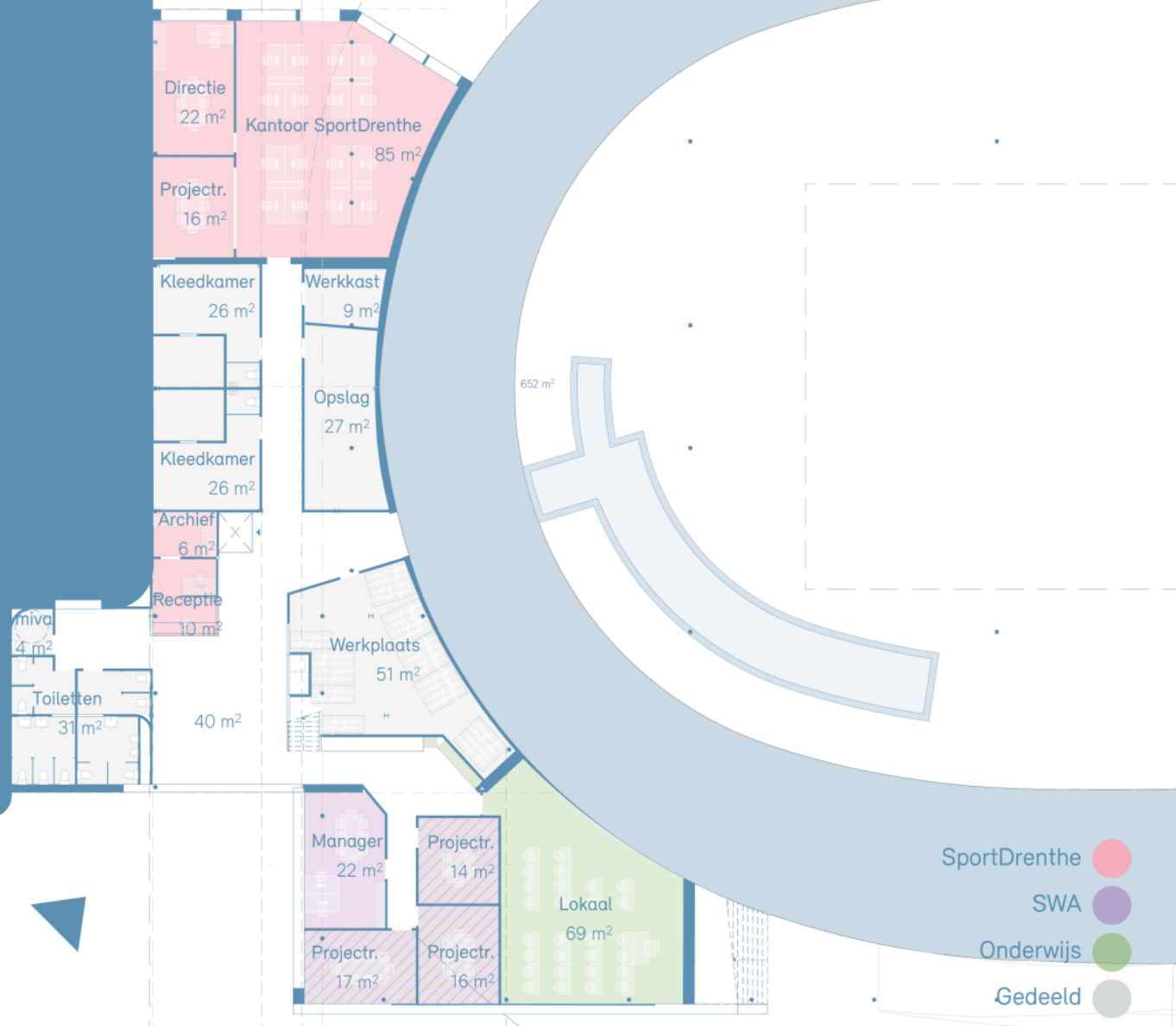
FUNCTIONELE, OPEN OVERKAPPING WIELERBAAN - BEHOUD VAN ZICHTLIJNEN



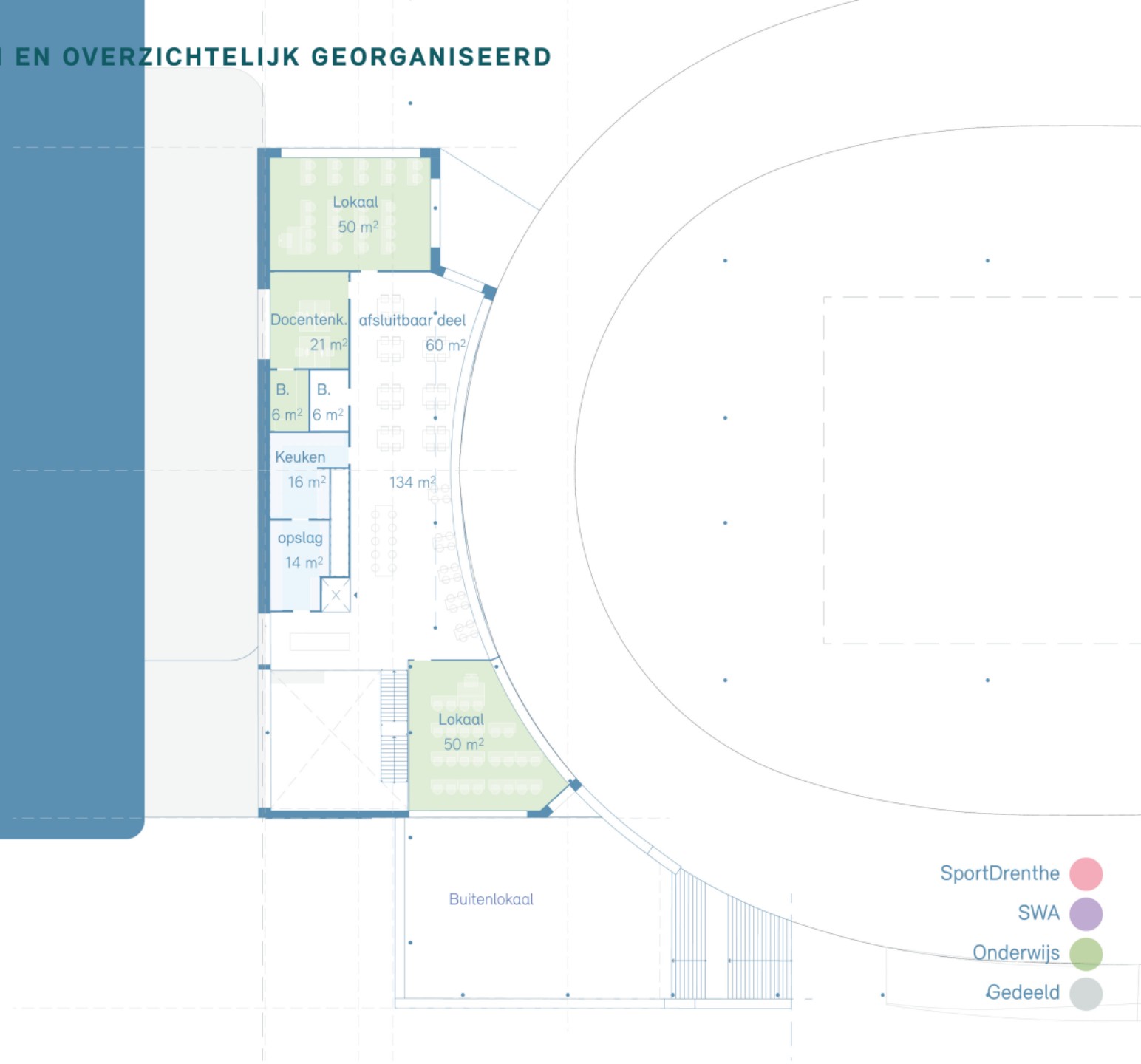
FUNCTIONELE, OPEN OVERKAPPING WIELERBAAN - VERDUURZAMEN VAN HET GEBOUW, VAN GAS AF



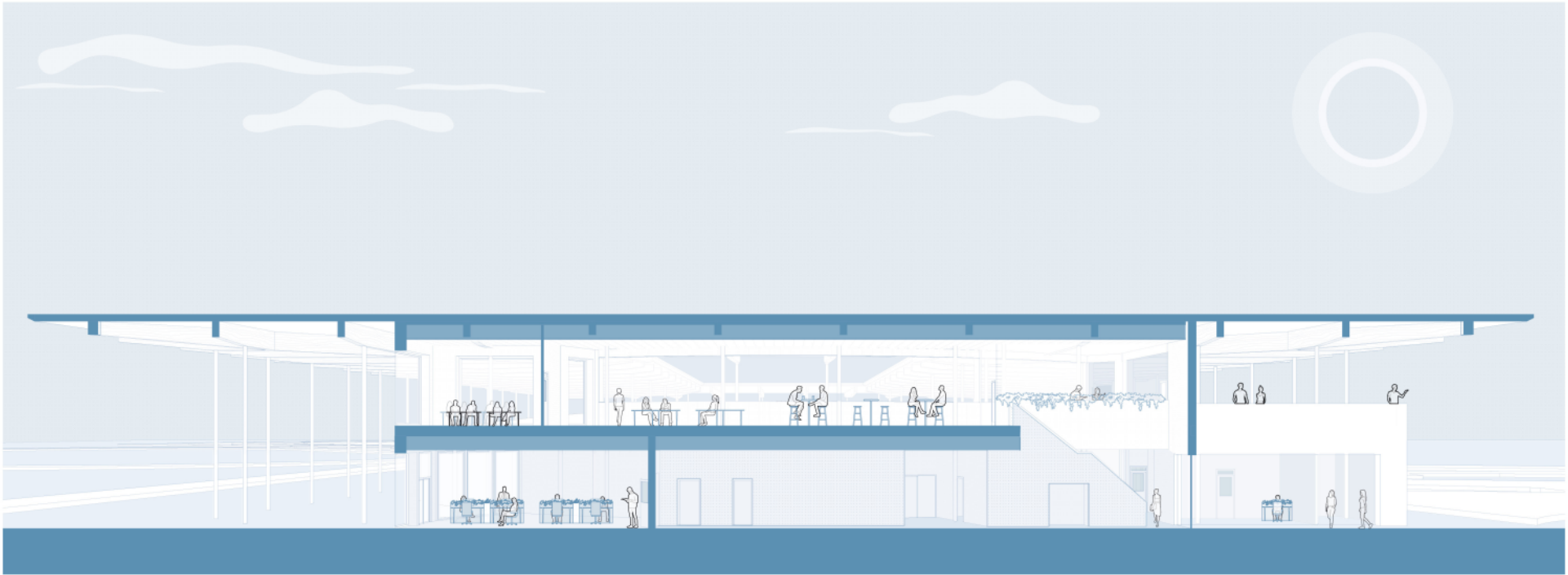
PROGRAMMA LOGISCH EN OVERZICHTELIJK GEORGANISEERD



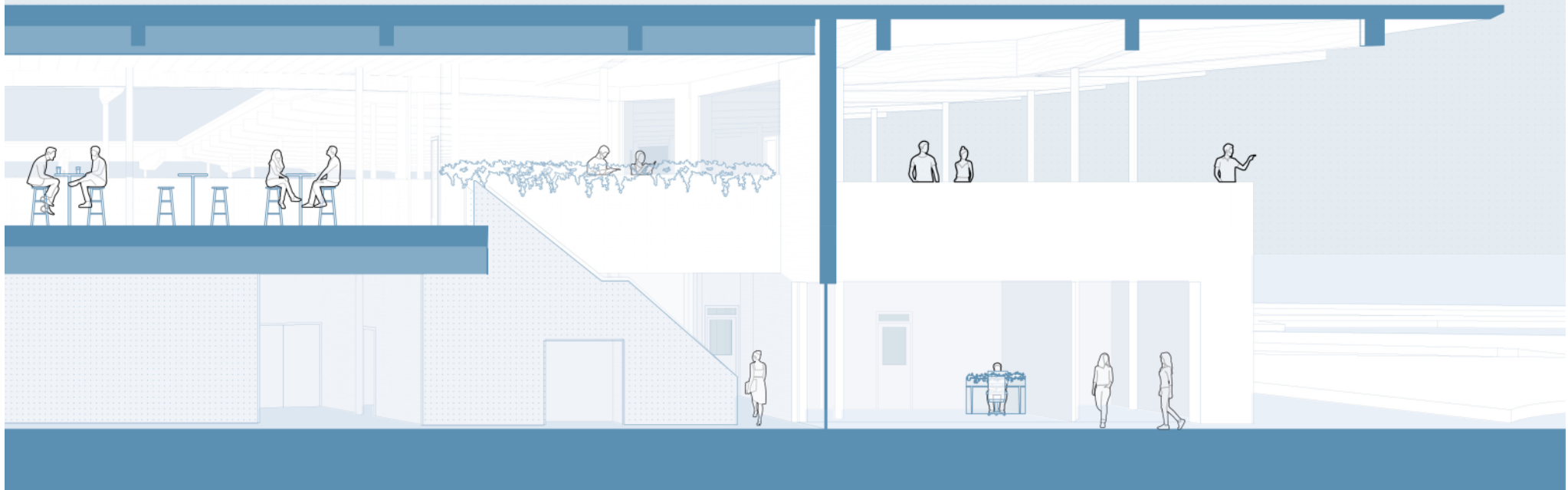
PROGRAMMA LOGISCH EN OVERZICHTELIJK GEORGANISEERD



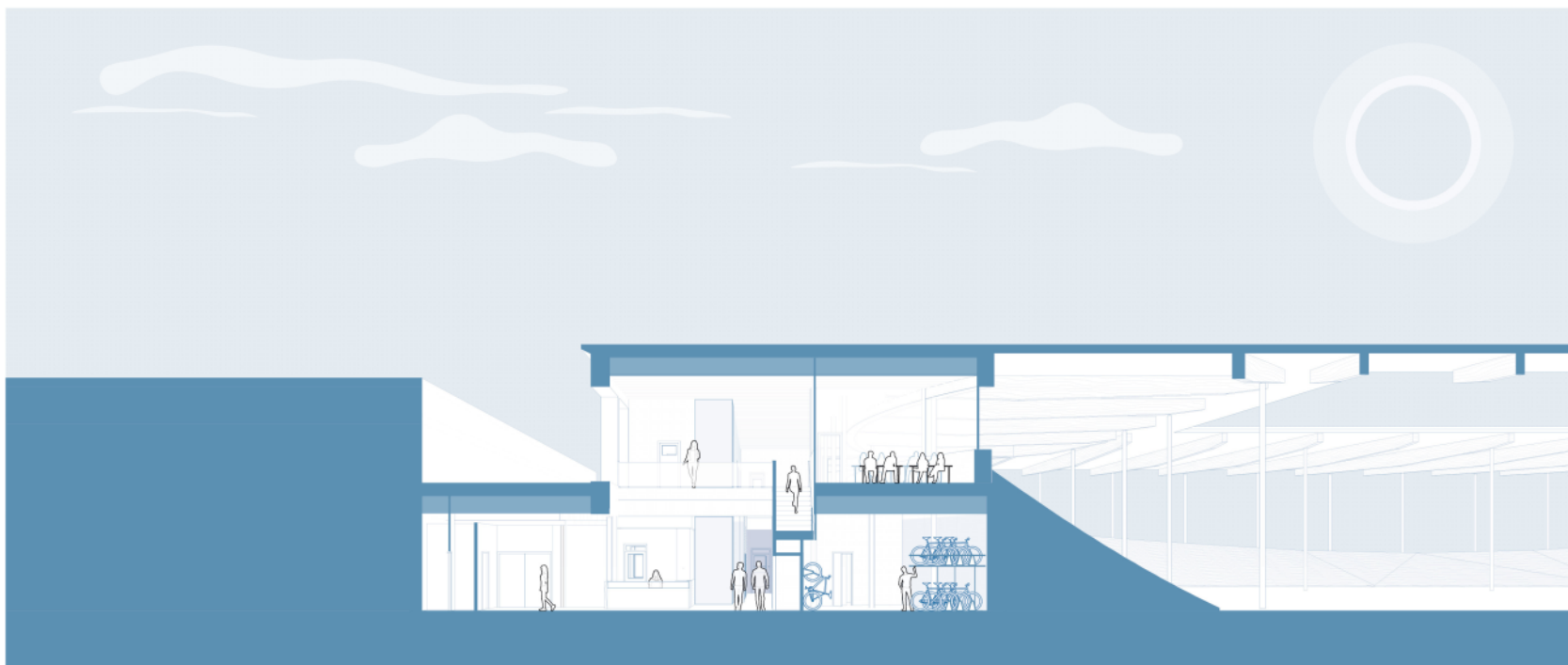
LENGTEDOORSNEDE: OVERZICHT EN UITZICHT



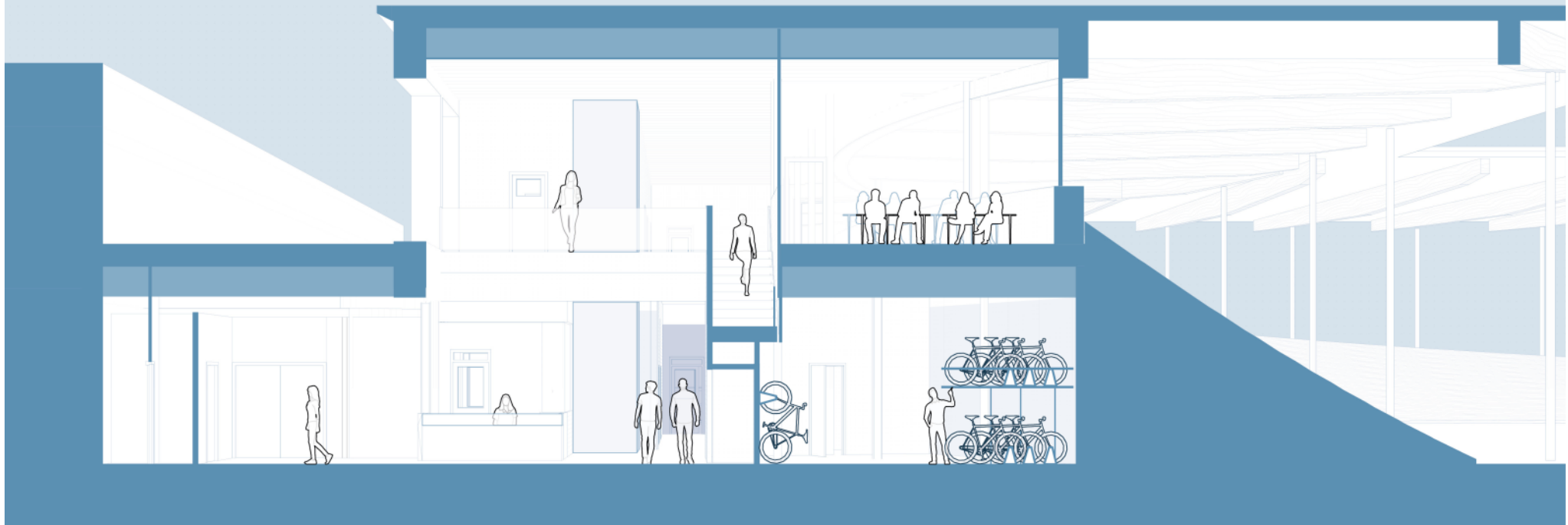
LENGTEDOORSNEDE: OVERZICHT EN UITZICHT



DOORSNEDE: CONNECTIE MET WIELERBAAN

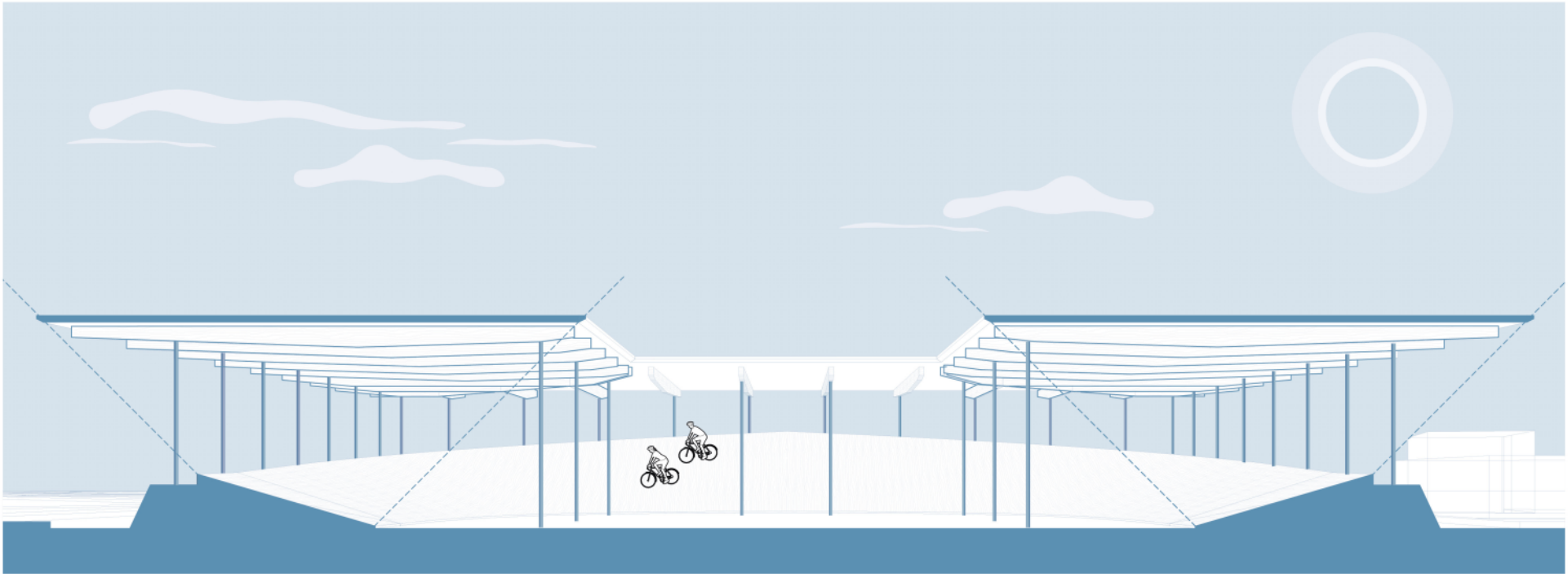


DOORSNEDE: CONNECTIE MET WIELERBAAN



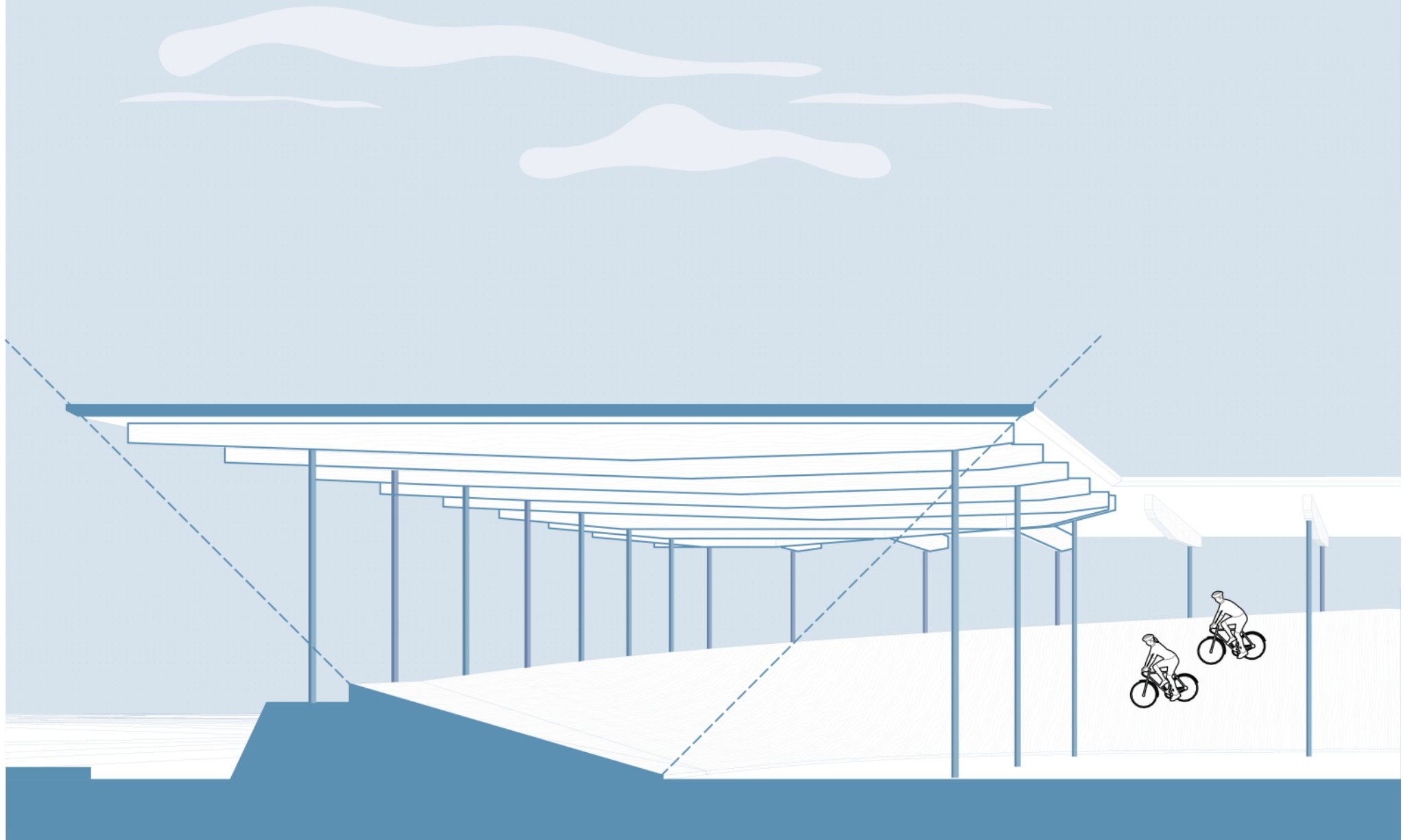
STALEN KOLOMMEN MET HOUTEN LIGGERS EN PLEK VOOR ZONNEOOGST

OPTIMAAL FUNCTIONELE, KOSTENBEWUSTE EN OPEN CONSTRUCTIE

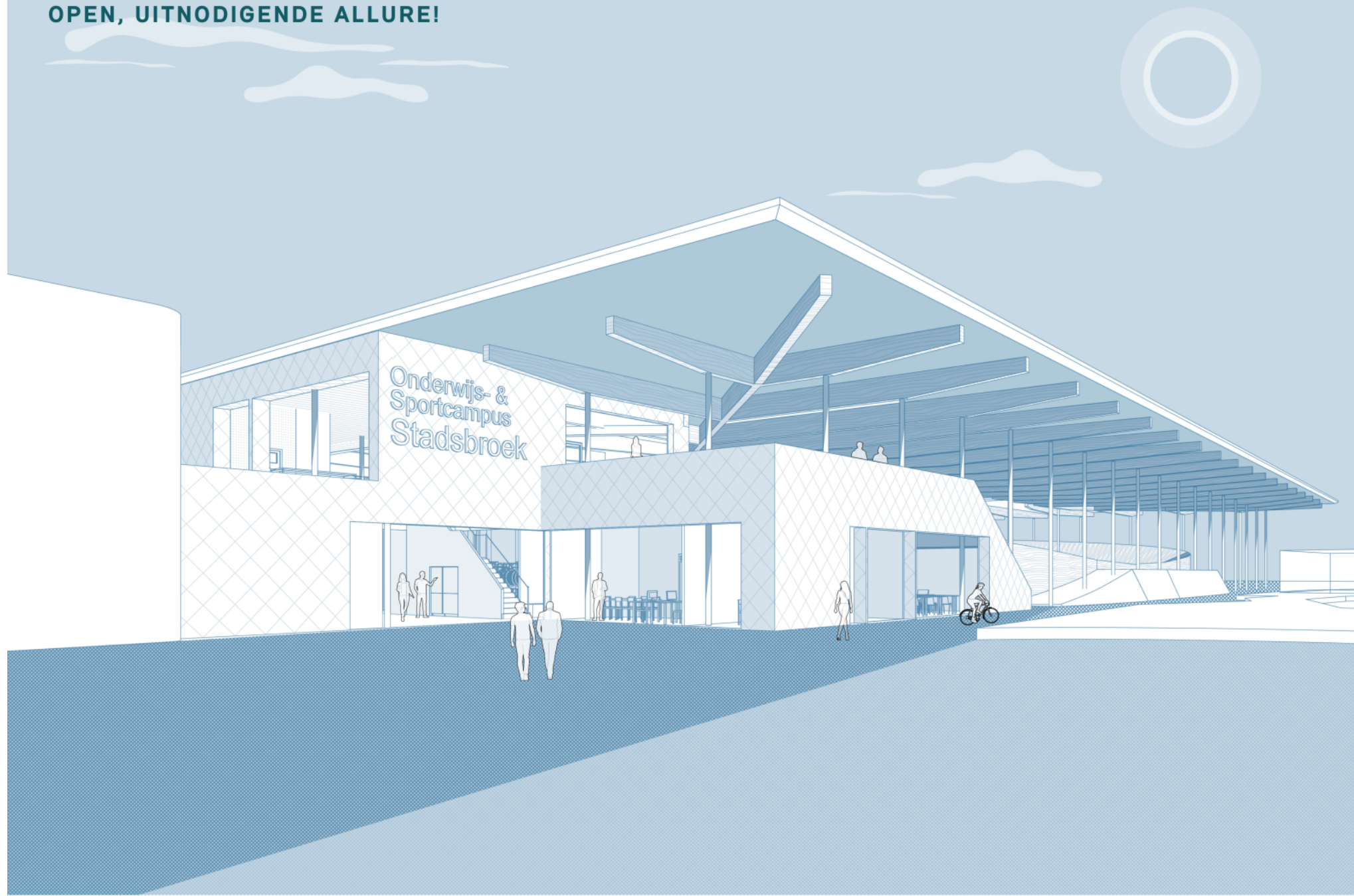


STALEN KOLOMMEN MET HOUTEN LIGGERS EN PLEK VOOR ZONNEOOGST

OPTIMAAL FUNCTIONELE, KOSTENBEWUSTE EN OPEN CONSTRUCTIE



DE NIEUWE ENTREE VAN HET HOOFDGEBOUW VAN ONDERWIJS- EN SPORTCAMPUS STADSBROEK:
OPEN, UITNODIGENDE ALLURE!



3. Financiën



Fred Alting
Strategisch adviseur concernfinanciën



Investeren in Onderwijs en Sport Campus



1. Investeren in onderwijs en sport

- Realisatie Onderwijs & Sportcampus Stadsbroek

1. Kader voor investeren in onderwijs en sport

Bestuursakkoord “Dichtbij & Daadkrachtig”

- Ambities
 - Versterken beroepsonderwijs
 - Aantrekkelijke scholen
 - Goed Sportaanbod
- Aanvullende spelregels m.b.t. het financieel gezond houden van Assen

2. Onderwijs en Sportcampus Stadsbroek

Uitgangspunten en effecten

- Landelijk en gemeentelijk beleid: duurzaam en klimaatneutraal bouwen
- Verbreding van het onderwijs op één locatie: naast gebruik Alfa College ook Drenthe College
- Meer leerlingen in aanraking met de locatie
- Afwerkingsniveau en stedenbouwkundige eisen
- Aanbestedingsmethodiek zodat tijdens de bouw het effect van prijsontwikkelingen niet meer doorwerkt
- Gestegen bouwkosten als gevolg van de oplopende prijzen van bouwmaterialen

2. Onderwijs en Sportcampus Stadsbroek

Geraamde investering

Onderdeel	Bedrag
Bouwkosten	6.200.000
Duurzaamheidsmaatregelen	1.600.000
Prijsontwikkeling 2021-2024	1.200.000
Bruto investering	9.000.000

2. Onderwijs en Sportcampus Stadsbroek

Verwachte bijdragen van derden in de kosten van realisatie

- SPUK-uitkering
- Bijdrage van Stichting wielercentrum
- Bijdrage provincie Drenthe

- In totaal € 1,7 miljoen

2. Onderwijs en Sportcampus Stadsbroek

Kaders wijze van berekening exploitatielasten en beschikbare dekking

- Wet en regelgeving BBV
- Eigen regelgeving uit relevante kadernota's
- Met raad afgesproken onderhoudsniveau eigen gemeentelijk vastgoed
- Beschikbare dekking binnen de huidige begroting en meerjarenraming

2. Onderwijs en Sportcampus Stadsbroek

Exploitatielasten en uitzetting meerjarenraming per jaar

Omschrijving	Lasten
Kapitaallasten	€ 405.000
Beheer en onderhoud	€ 87.000
Inkomsten van derden	-/- 85.000
Totaal exploitatielasten	€ 407.000
Beschikbare dekking begroting 2023 en mjp 2024-2026	-/- € 40.000
Uitzetting begroting en mjp	€ 367.000

3. Structurele ruimte meerjarenraming

Beeld van het meerjarenperspectief (stand begroting 2023 na 1^e wijziging)

	2024	2025	2026 ev
Begrotingsbeeld	3.955.000	7.454.000	-/- 3.365.000
Waarvan structureel	6.502.000	7.832.000	-/-3.017.000
Waarvan incidenteel	-/- 2.547.000	-/- 378.000	-/- 348.000

3. Structurele ruimte meerjarenraming

Afspraken Bestuursakkoord Dichtbij & Daadkrachtig:

Nu en in de toekomst financieel gezond

Door: Alleen nieuwe investeringen als er sprake is van een sluitend dekkingsplan en waarbij de daaruit voortvloeiende lasten kunnen worden opgevangen binnen het totaal van de structurele lasten en baten.

3. Structurele ruimte meerjarenraming

Mogelijkheid realisatie structurele dekking (conform BBV)

- Vorming kapitaalreserve onder voorwaarde van voldoende **vrije ruimte** in de algemene reserve

Vrije ruimte Algemene reserve (stand begroting 2023)

€ 31 miljoen in 2023 oplopend naar € 40 miljoen in 2026

4. Kanttekening

Effect van het niet realiseren van de Onderwijs en Sportcampus Stadsbroek

- Instandhouding en exploitatie bestaande wielervedoaccommodatie komt in gevaar
- Onderhoud- en kosten vervanging stijgen sterk
- Overwegen om de kombaau buiten gebruik te stellen. Eenmalig verlies van circa 2,0 miljoen

5. Samenvatting

- Voor realisatie van de Onderwijs en Sportcampus Stadsbroek in meerjarenraming vanaf 2025 geen budgettaire ruimte beschikbaar
- Alternatieve dekkingsmogelijkheid creëren in de vorming van een kapitaalreserve ten laste van de algemene reserve is mogelijk en toegestaan
- Algemene reserve: € 31 miljoen vrij beschikbaar
- Bij niet doorgaan Onderwijs en Sportcampus Stadsbroek is er sprake van kapitaalvernietiging en éénmalig verlies van circa € 2,0 miljoen



6. Vragen

Heeft u vragen?



Bedankt voor uw aandacht