



Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

Informerende en consulterende raadsbijeenkomst

Presentatie door Patrick Besselink

www.assen.nl



Inhoudsopgave

Informereren

- Aanleiding
- Wat is CPO?
- Wat zegt de Woonvisie over CPO?
- Ondersteuning CPO door de provincie Drenthe
- Voorbeeld gemeente Nijmegen
- Ruimte voor vragen

Consulteren

- Vragen voor de raad



Informeren raad

Informeren





Aanleiding

Aangenomen Motie van 9 november 2023

Aandacht voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO):

- Ontwikkelen van kaders/beleid voor CPO's
- Kavels beschikbaar stellen voor CPO's door gemeente
- Ondersteuning van CPO's

Wat is Collectief Particulier Opdrachtgeverschap?

Bij collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) ontwikkelt (zonder winstoogmerk) een georganiseerde groep burgers (rechtspersoon) samen hun woningen of zelfs een hele woonwijk. Dit kan op eigen initiatief, maar kan ook op initiatief van een gemeente of een andere grondeigenaar (bron: RVO).



CPO in de Woonvisie Assen 'Van binnenuit beter'

Visie:

Assen biedt de ruimte voor iets nieuws. We herkennen een groeiende vraag naar andere, soms innovatieve woonvormen of manieren van realiseren.

Voorbeeld is o.a.: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

Acties benoemd in de Woonvisie

We selecteren locaties, waar ruimte geboden wordt voor iets 'anders', en nemen een actieve rol in communicatie en het stimuleren van initiatieven (door bijvoorbeeld prijsvragen).





Ondersteuning CPO door de provincie Drenthe

De provincie Drenthe ondersteunt initiatiefnemers bij de ontwikkeling, organisatie en planning van een bouwproject. De provincie stelt vanuit het Impulsteam Wonen kennis en ervaring ter beschikking.

Zij biedt ook de mogelijkheden van een subsidie en renteloze leningen aan voor CPO's.



Ondersteuning CPO door de provincie Drenthe

Subsidie

Bedraagt maximaal € 10.000,-

Voor de planfase van een woningbouwproject:

- Uitsluitend verstrekt aan een georganiseerde wooncollectief (opgericht bij notaris en ingeschreven bij KVK)
- Procesbegeleiding
- Het opstellen van een projectplan voor de realisatie van een woningbouwproject inclusief een conclusie over de haalbaarheid van het project



Ondersteuning CPO door de provincie Drenthe

Renteloze lening

Bedraagt € 2.500,- per woning met een maximum van € 50.000,- per project.

Voor de ontwikkelfase van een woningbouwproject voor één of meerdere van de volgende activiteiten:

- het opstellen van een programma van eisen
- het opstellen van een voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en bestek
- de procesbegeleiding

Voorbeeld Nijmegen

[CPO Nijmegen](#)



Voorbeeld Nijmegen

- Voor een vereniging, stichting of coöperatie die in de vorm van een CPO een gezamenlijk bouwinitiatief heeft (minimaal 4 huishoudens)
- Registeren bij de gemeente om in aanmerking te kunnen komen voor CPO-bouwkavels
- Gemeente koopt niet actief grond aan voor CPO
- Subsidie van Provincie Gelderland voor procesbegeleiding
- Uitgifte kavels d.m.v. loting bij notaris





Vragen?





Consulteren Raad

Consulteren



Vragen voor de Raad

- **Moeten CPO's uit minimaal 4 huishoudens bestaan en formeel verenigd zijn (oprichten via notaris en inschrijven bij KVK) voordat ze zich kunnen registreren bij de gemeente Assen?**
- **Moeten we volgens u richten op specifieke doelgroepen (senioren, jongeren, etc.) of moet elke doelgroep in aanmerking kunnen komen voor CPO-bouwkavels van de gemeente Assen?**
- **Bent u van mening dat de gemeente Assen CPO-ontwikkelingen extra moet begeleiden, aanvullend op de ondersteuning door de provincie Drenthe?**
- **Wilt u, aanvullend op de motie, ons nog wat meegeven voor de ontwikkeling van beleid met betrekking tot CPO?**