

financieren aangenomen

JS II



Lijst De Rijke

Motie

Aandacht voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Wij stellen vast dat :

- Er een tendens is onder de inwoners om gezamenlijk, toekomstbestendig en meer duurzaam te willen leven en wonen;
- Er krapte is op de woningmarkt in Assen;
- De gemeente Assen weinig strategische grondposities heeft, waardoor mogelijkheden voor actieve gronduitgifte voor collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) schaars zijn;
- Er voor CPO, of wel kopers die collectief willen bouwen en gezamenlijk willen wonen, op dit moment weinig tot geen locaties in Assen beschikbaar zijn;
- Initiatiefnemers niet altijd ervaring hebben met projectontwikkeling, waardoor projecten moeilijk van de grond komen.

Wij vinden /weten dat:

- Collectieven vaak bijzondere woonwensen tot stand brengen die meerwaarde hebben voor eigenaren-bewoners, maar ook voor de omgeving;
- CPO de doorstroming in de woningmarkt bevordert;
- Mensen om twee redenen in collectief willen bouwen, te weten woonkwaliteit en betaalbaarheid;
- Dat het rol van gemeente is om CPO groep te begeleiden om opdrachtgeversrol te kunnen vervullen.

Wij geven het college opdracht om:

- Om zich in te zetten voor aankoop van strategische locaties die geschikt zijn voor CPO.
- In navolging van andere gemeentes kaders, visie of beleid te ontwikkelen over de mogelijkheden en richtlijnen met betrekking tot CPO om daarmee eventuele belemmeringen in de bestaande regelgeving weg te nemen;

- Om vervolgens ook via reguliere, bestaande gronduitgifte kavels voor CPO beschikbaar te stellen;
- Om met een voorstel te komen om CPO's professioneel te ondersteunen en daarbij ook de benodigde kosten inzichtelijk te maken;
- De kaders, visie of beleid en het voorstel voor professionele ondersteuning uiterlijk juni 2024 met de raad te delen.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 6 en 9 november 2023.

Ondertekend:

Stadspartij PLOP

Christen Unie

Assen Centraal

PvdA

VVD

GroenLinks

D66

CDA

SP

50PLUS

Lijst De Rijke

	Stadsp. PLOP	Christen Unie	Assen Centraal	PvdA	VVD	Groen Links	D66	CDA	SP	50PLUS	Lijst De Rijke
Voor	5	5	4	3	2	1	3	2	2	1	1
Tegen											

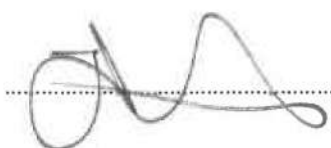
29

Deze motie is

Aangenomen

~~Verworpen~~

~~Ingetrokken~~



Raadsgriffier