



VERSLAG

Consulterende raadsbijeenkomst
van: 5 oktober 2023 ZAAL 1

Nr. Onderwerp

Nr.	Onderwerp	
1.	Opening en mededelingen	De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2.	Presentatie Nota Kostenverhaal	De nota kostenverhaal komt besluitvormend terug op 23 november. Vooruitlopend op dit moment wordt een presentatie gegeven door mw Verwaaijen en mw Van der Kaa.
3.	Herontwikkeling voormalige Lidl aan Burgemeester de Dreuplein	In de basis zijn de aanwezigen blij met dit initiatief tot inbreiding. Er worden door verschillende fracties zorgen geuit over de parkeerdruk die als gevolg van dit initiatief ontstaat (meer bewoners en minder parkeerplaatsen). Over de wenselijkheid om de auto uit het centrum te weren verschillen de meningen. Ook wordt expliciet aandacht gevraagd voor het woningaanbod voor jongeren en de magere klimaatparagraaf in dit voorstel. Op verzoek van Stadspartij PLOP wordt dit voorstel geagendeerd als bespreekstuk op 19 oktober.
4.	Ontwikkelstrategie doorontwikkeling Kloosterveen 2030-2035	Alle aanwezige fracties zijn blij dat er verder gebouwd gaat worden. De beraadslaging spitst zich toe op een aantal thema's: • Kansen en risico's van dit plan op het gebied van wonen vs natuur • Parkeren • Zorglocaties • De mogelijkheid voor hogere bouwaccenten Kansen en risico's wonen vs natuur Ten aanzien van natuurbeheer wordt gevraagd hoe dit plan zich verhoudt tot stikstofruimte en het verdwijnen van een stuk foeragegebied. Wethouder Smit merkt op dat er een kippenboerderij is verkocht binnen het plangebied. Daarmee is sprake van intern salderen en is er genoeg stikstofruimte gecreëerd



VERSLAG

CRB 2023

	om dit plan uit te voeren. Ten aanzien van het verdwijnen van foerageergebied geeft de wethouder aan dat gedurende heel 2022 intensief gesproken is met de betrokken partijen, waaronder natuurpartijen. Er is pas zekerheid als de vergunning in het kader van de wet natuurbescherming onherroepelijk is geworden. Ook de biodiversiteit in de wijk komt ter sprake. De wethouder benadrukt dat dit om het gehele plan gaat en niet alleen om de randen van het plangebied. Naar aanleiding van zorgen over biodiversiteit in relatie tot de onverzorgde aanblik die dit kan opleveren geeft de wethouder aan dat het van groot belang is om dit vanaf het begin goed te regelen. Dit houdt onder andere in dat er direct bloemen ingezaaid moeten worden. Parkeren Vervolgens komen autoluwe of autovrije deelbuurten ter sprake. Een aantal partijen spreekt zich expliciet uit tegen deze intentie, waarbij eveneens een aantal partijen steun uitspreekt voor deze gedachte. De wethouder bevestigt desgevraagd dat het gaat om centrale pleintjes waar geparkeerd kan worden en dat de vrijkomende openbare ruimte dichtbij de woningen ingericht zal worden als openbaar groen (groene voortuinen) in combinatie met speelvoorzieningen. Een aantal fracties doet de oproep bij de inrichting van centrale parkeerplaatsen (en het groen eromheen) ook rekening te houden met caravans. De SP vraagt aandacht voor het aangenomen amendement verlengde private aansluiting voor eigenaren van een elektrische auto die niet op eigen terrein kunnen parkeren/opladen. De wethouder merkt daarbij op dat hij de oproep van de raad gehoord heeft. Zorglocaties Een aantal partijen doet de oproep ook te kijken of in dit
--	---



VERSLAG

CRB 2023

		soort nieuwe ontwikkelingen zorglocaties een plek kunnen krijgen, waardoor de draagkracht/last evenredig over de Asser wijken verdeeld wordt. Hoogbouw Stadspartij PLOP pleit ervoor ook ruimte te bieden voor hoogbouw een aantal fracties staat hier niet onwelwillend tegenover als het maar niet te hoog wordt, het geen grote strakke muren worden waar omwonenden tegenaan gaan kijken en de locatie daarvoor passend is. Dit onderwerp wordt als bespreekstuk geagendeerd voor 19 oktober.
5.	Uitgangspuntennotitie wijzigingsbesluit omgevingsplan Marsdijk	Na een korte presentatie door mw Coenraads spreekt de raad consulterend over dit onderwerp, waarbij de beraadslaging zich toespitst op een eventuele vergunningplicht voor mantelzorgwoningen, participatie en handhaving van illegale bouwwerken. Mantelzorgwoningen De raad spreekt uitvoerig over de voorgestelde vergunningplicht voor mantelzorgwoningen. Wethouder Staal licht toe dat de vergunningplicht voorgesteld wordt om omwonenden te beschermen en meer grip op de situatie te krijgen zodat mantelzorgwoningen ook weer opgeruimd worden als deze niet langer nodig zijn. Verder is dit niet bedoelt om drempels op te werpen, kunnen doorlooptijden gegarandeerd worden en de insteek blijft dat de gemeente zich welwillend opstelt met betrekking tot de realisatie van mantelzorgwoningen. Ook na deze toelichting blijft een aantal fracties kritisch. Zo wordt benadrukt dat snelheid in het proces vaak erg belangrijk is voor de betrokkenen en dat niet duidelijk is hoe groot het probleem is. De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de vraag om hoeveel mantelzorgwoningen het ongeveer gaat. Namens de VVD wordt opgemerkt dat hier waarschijnlijk een amendement op ingediend gaat worden.



VERSLAG

CRB 2023

		Participatie De SP benadrukt dat participatie erg belangrijk is en dat de gevolgde aanpak weinig creatief overkomt. Komt er een participatie evaluatie? Handhaving illegale bouwwerken Een aantal fracties vraagt zich af hoe wordt omgegaan met illegale bouwwerken die soms al jaren gedoogd worden. Wethouder Staal licht toe dat er reguliere handhaving is die deels werkt via het 'piepsysteem', waarbij wordt opgetreden als er klachten zijn. Er is vooraf geen scan gemaakt van de buurt zodat legalisatie in de wijziging meegenomen kan worden. Ten aanzien van bouwwerken die al lange tijd gedoogd wordt is de menselijke maat erg belangrijk. De wethouder geeft aan dat er wordt nagedacht over een handhavingsstrategie voor heel Assen en dat nog moet worden uitgezocht hoe deze precies vormgegeven moet worden. De wethouder zegt toe dat er een aparte beleidsnotitie komt over de handhaving van illegale bouwwerken.
6.	Sluiting	

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Assen op 19 oktober 2023

De griffier,

De voorzitter,



VERSLAG

CRB 2023

PRESENTIELIJST

Naam	Fractie	Aanwezig
Raadsleden		
Mw. A.J. de Ruiter-Dekker	Stadspartij PLOP	
Dhr. C.M.V. Boonzaaijer	Stadspartij PLOP	
Dhr. A.A. Dik	Stadspartij PLOP	X
Dhr. H. Santing	Stadspartij PLOP	
Mw. J. Booi-Venekamp	Stadspartij PLOP	X
Dhr. B.J. Weening	ChrUnie	X
Mw. J. van der Mark-Leijssenaar	ChrUnie	
Dhr. J.N. Setz	ChrUnie	
Dhr. S.C. van Luijk	ChrUnie	
Dhr. T.S. Medemblik	ChrUnie	
Dhr. J. Talens	Assen Centraal	X
Dhr. L.G.J. Rengers	Assen Centraal	
Dhr. A. Bonder	Assen Centraal	X
Dhr. H. van der Wal	Assen Centraal	X
Mw. C.H.W.J. Vorselman - Derksen	PvdA	
Dhr. O. Omar	PvdA	
Dhr. W. Bouwmeester	PvdA	
Dhr. B. Homan	VVD	VZ
Dhr. M.A. Hasslacher	VVD	
Mw. S. Alberts	VVD	X
Dhr. S. Bakker	GrLinks	X
Mw. H.T. Haan	GrLinks	
Dhr. P.R. van der Kolk	GrLinks	
Dhr. R.E. Witteman	CDA	
Mw. A. Bornkamp	D66	X
Dhr. W.J.N.M. de Jong	D66	
Dhr. D.M. Klingenberg	D66	
Dhr. R. Witteman	CDA	
Mw. I.A. Trul-Kreuze	CDA	
Mw. J. Drenthe	SP	X
Mw. T.C. van Brakel-Engberts	SP	
Dhr. C.H.M. Otto	50Plus	X
Dhr. A. Zwikker	50PLUS	
Mw. A. de Rijke-Criens	Lijst De Rijke	X

Naam	Fractie	Aanwezig
Plv. raadsleden		
Mw. H. Heeling-Wichers	50PLUS	
Dhr. B.C. Ananias	SP	
Dhr. S.J. Bakker	PvdA	X
Dhr. B. Schaaphok	VVD	X
Dhr. H. Holwerda	CU	X
Mw. P. van der Meulen-ter Braake	Assen Centraal	
Dhr. G.B.F. Verhaaf	GroenLinks	X
Mw. M.O. Deen	CDA	X
Dhr. A. Roggen	Stadsp. PLOP	
Dhr. D. van den Brand	Lijst De Rijke	
Griffiers		
Dhr. J. de Jonge	griffier	grf
Mevr. M. Kolkman	plv.griffier	
Mevr. M. Oenema	Raadsadviseur	
Collegeleden		
Dhr. M.L.J. Out	burgem.	
Dhr. B.J. ten Oever	wethouder	
Dhr. C.J. Staal	wethouder	X
Dhr. A. Smit	wethouder	X
Dhr. M.F. Rasker	wethouder	
Dhr. J. Broekema	wethouder	
Dhr. T. Dijkstra	gem.secr.	
Ambtenaren/Insprekers		