

NOTITIE

Van: Joop Scherpenzeel Tien organisatieadvies
Project: Haalbaarheidsonderzoek openluchtbad Assen
Betreft: Technische vragen D66
Kenmerk: 2023-03-14_antwoorden_D66_AS_jsc

- 1) In paragraaf 2.3 gaat het over de omliggende buitenzwembaden. Daarover de vragen.
a) Vanaf waar is de straal van omliggende zwembaden berekend?

De straal van omliggende zwembaden is globaal bepaald vanaf De Bonte Wever.

- b) Kunnen de voordelen en nadelen voor de omliggende buitenzwembaden en gemeente in de straal van 15 km en 20 km, zoals genoemd in het onderzoek, worden aangegeven?

De realisatie van een openluchtbad in Assen heeft voor de omliggende buitenzwembaden en gemeenten in de regio tot gevolg dat zij minder bezoekers vanuit Assen ontvangen. Op bewolkte dagen met lage temperaturen is dit een nadeel omdat de baden dan toch al weinig bezoekers hebben. Op zonnige dagen met hoge temperaturen is dit een voordeel omdat de baden dan toch al veel bezoekers hebben. Per saldo zal de afname in de bezoekersaantallen van de regiobaden gering zijn. Gezien de afstand die Assenaren nu naar een openluchtbad in de regio moeten afleggen, zal het aantal autoverkeers- en parkeerbewegingen afnemen, wat als voordeel kan worden gezien.

- c) Is er qua bezoekersaantallen ook rekening mee gehouden dat voor een wijk als Marsdijk het centrum ongeveer net zover fietsen is als het openluchtzwembad in Vries?

Voor de prognose van de bezoekersaantallen is uitgegaan van een potentieel verzorgingsgebied van het gehele lokale inwonertal van bijna 70.000 waarbij er voor de mogelijke locatie vijf zoekgebieden zijn benoemd. Er is rekening mee gehouden dat voor het uiterste noorden van Assen het openluchtbad in Vries dichterbij is dan het zoekgebied TRZ / voormalig verkeerspark Assen. Voor alle overige zoekgebieden is de afstand hetzelfde of minder.

- 2) In de kostenberekening zijn een aantal kosten niet meegenomen. Zou daar alsnog een grove schatting per scenario van gemaakt kunnen worden? Het gaat om de volgende kosten

- a) De op bladzijde 32 genoemde realisatieaspecten (infrastructuur, nutvoorzieningen buiten het terrein, etc.).

Een schatting van de kosten van eventuele realisatieaspecten is locatie afhankelijk en daarom in dit stadium niet inbegrepen.

- b) De ambtelijke kosten voor de gemeentelijke inzet bij voorbereiding, realisatie en structureel in uitvoering.

De gemeentelijke interne kosten die gemoeid zijn met de ambtelijke inzet bij de voorbereidingen en realisatie zijn niet geraamd omdat deze kosten niet per definitie bij de stichtingskostenraming worden opgevoerd; dit verschilt per gemeente. Bovendien is ook op deze kosten de locatiekeuze van invloed.

3) Als uitgangspunt, bladzijde 31, geldt dat een mogelijk openluchtwembad op gemeenteground wordt gesitueerd. Zijn de benoemde locaties ook gemeenteground? En wat zijn de consequenties als het nog geen gemeenteground is?

Tien organisatieadvies is er vanuit gegaan dat de gemeente in alle zoekgebieden voldoende grondposities heeft. Als de grond nog moet worden verworven zullen de kosten en doorlooptijd toenemen.

4) Als laatste zijn we benieuwd naar de kosten van het onderzoek en mogelijk vervolg onderzoek(en).

a) Wat heeft dit onderzoek precies gekost?

Het onderzoek heeft € 16.500 exclusief btw gekost. De ambtelijke inzet voor de begeleiding van het onderzoek is hier niet bij inbegrepen.

b) Wat gaat een vervolgonderzoek kosten?

De kosten van vervolgonderzoek zijn afhankelijk van de locatiekeuze.

c) In hoeverre moet er daarna nog een vervolgonderzoek worden gedaan, waarvan de kosten niet zijn meegenomen in de kostenberekening?

Als er een voorkeur voor het type openluchtbad en de locatie is benoemd, dient een productvisie, programma van eisen, faseringsplan, investeringsraming, exploitatieprognose en beheerplan te worden opgesteld cq. geactualiseerd. Nadat hierover principebesluiten zijn genomen, kan de feitelijke ontwikkeling in gang worden gezet door de noodzakelijke procedures te starten voor ontwerp, eventuele grondverwerving, realisatie, fasering, vergunningen, et cetera. Deze procedures vergen een aanzienlijke hoeveelheid tijd en inzet van deskundigen uit vele disciplines. De kosten hiervan zijn grotendeels opgenomen in de stichtingskostenramingen waarvoor in dit stadium nog een ruime onnauwkeurigheidsmarge geldt. Kosten die nog niet zijn geraamd zijn afhankelijk van de locatiekeuze.