

De visie op de detailhandelsstructuur

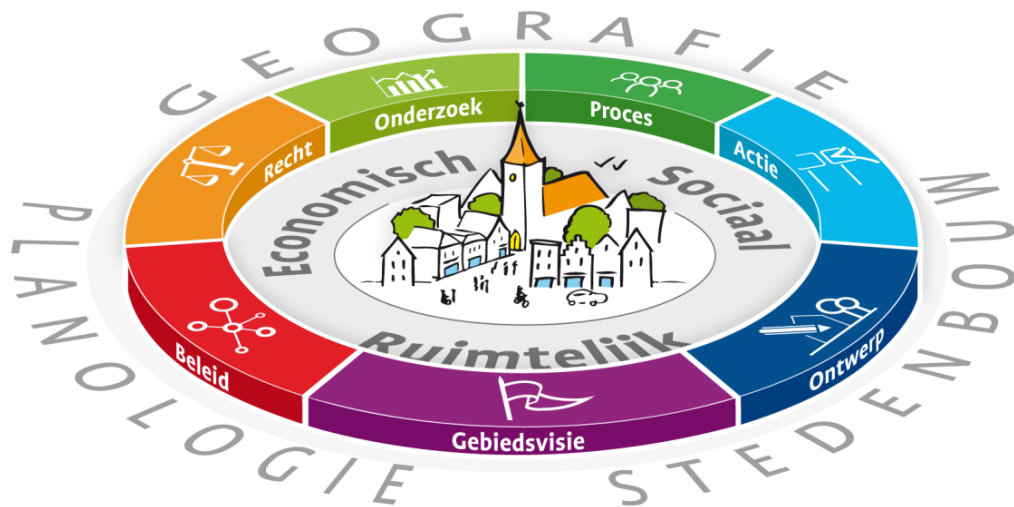
- April 2022: De visie is teruggenomen;
- 19 januari 2023: Presentatie DTNP over het advies detailhandelstructuur;
- 26 Januari 2023:
 - Presentatie onafhankelijk bureau landelijke trends en ontwikkelingen;
 - Rondetafelgesprekken Raad en ondernemers;
- Vervolg:
 - Verwerken input
 - Starten besluitvormingsproces (streven q2)

Toelichting aan gemeenteraad Assen | 19-01-2023

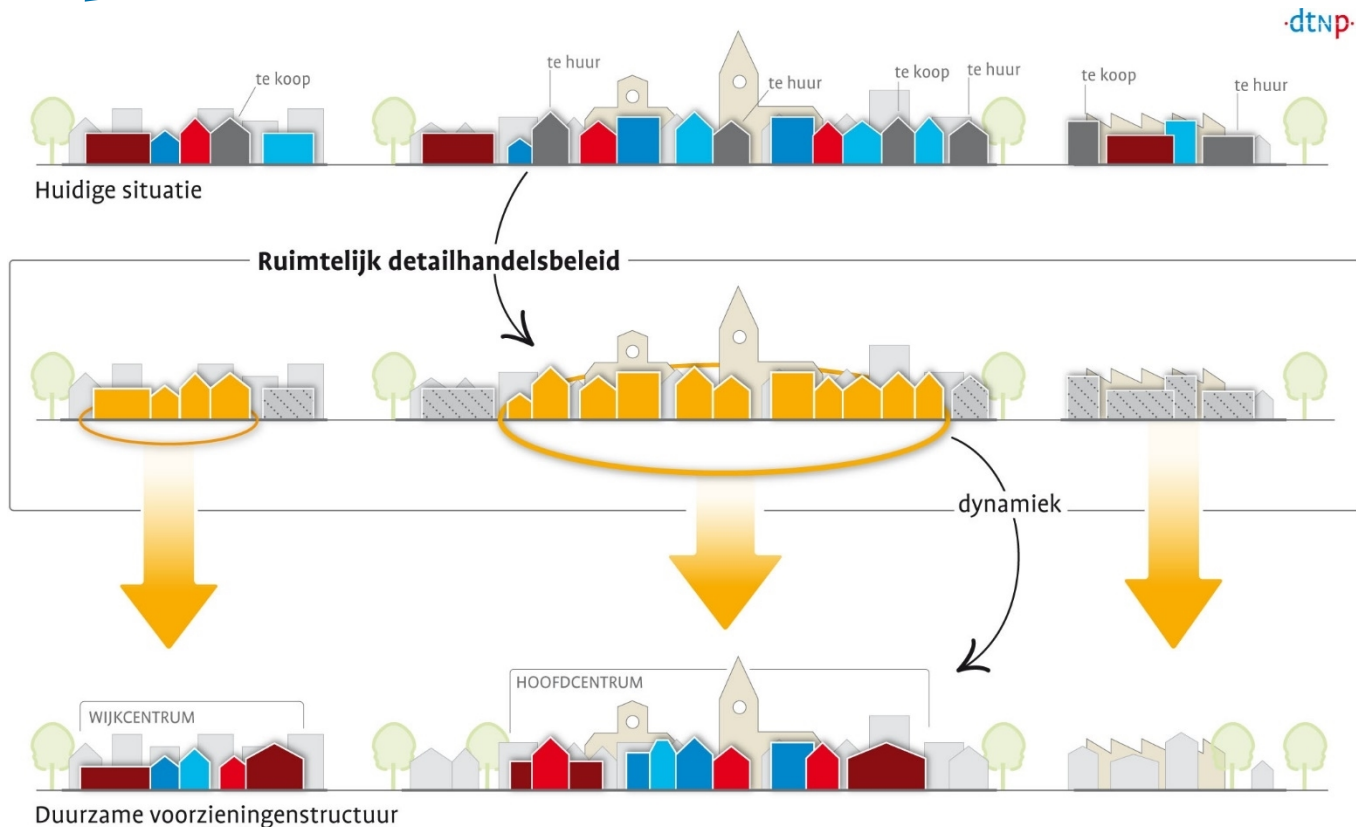
Advies over detailhandelsstructuur



Even voorstellen



Visie op de detailhandelsstructuur?



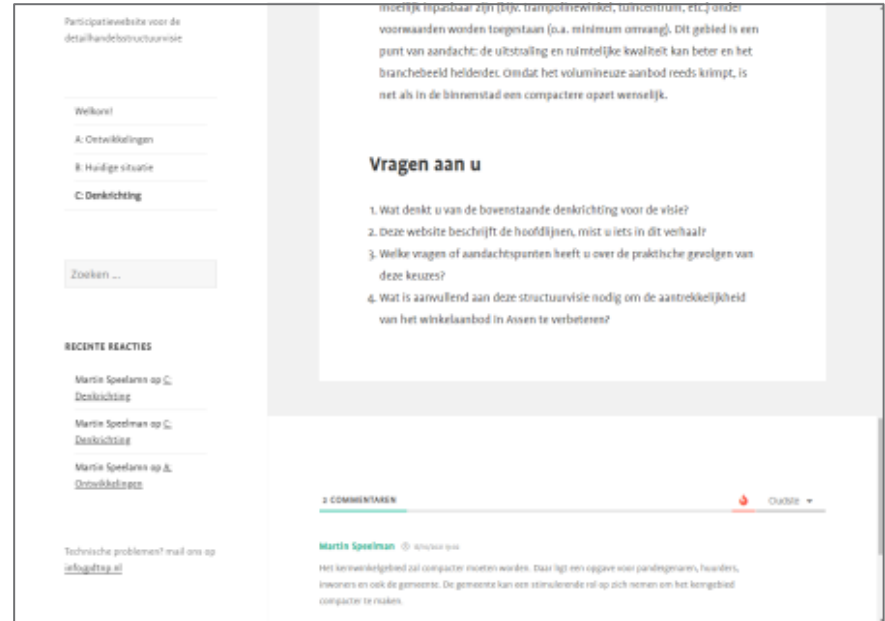
Participatie | externe klankbordgroep

- Rol klankbordgroep:
 - Analyses en voorstellen delen en spiegelen
 - Aanvullen met lokale kennis en ervaringen
- Deelnemers:
 - Vaart in Assen
 - MKB Retail Assen (binnenstad)
 - Ondernemend Assen (bedrijventerreinen)
 - Winkelcentrum Kloosterveste
 - Winkelcentrum Marsdijk
 - AH Winkelcentrum Peel
 - Jumbo Winkelcentrum Nobellaan
 - Warenhuis Vanderveen



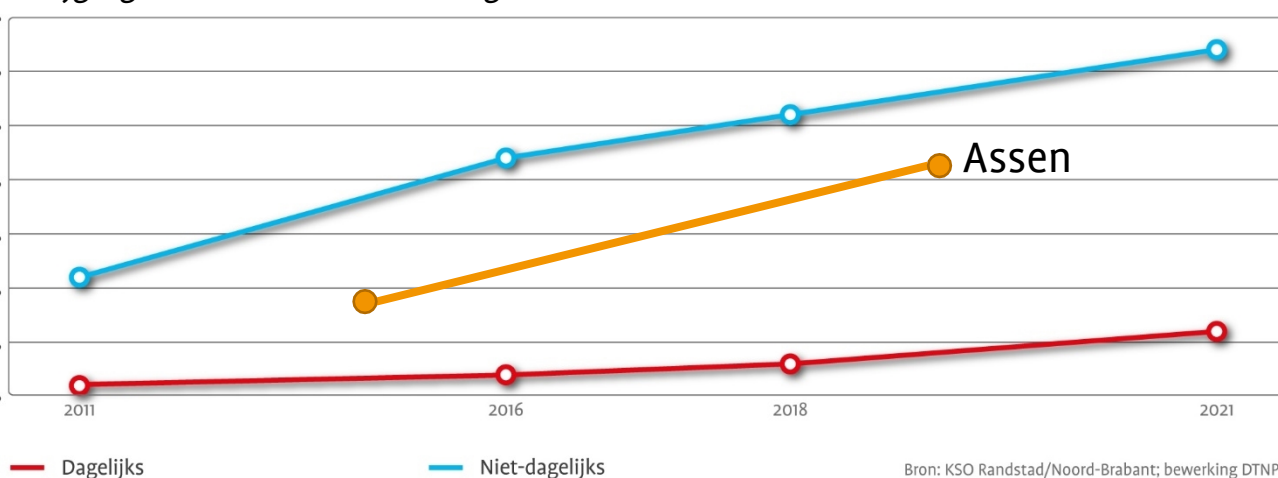
Participatie | openbare website

- Openbare website voor alle ondernemers
 - Analyse en denkrichting visie
 - Vragen tot reactie en discussie
- Link verspreid via ondernemersverenigingen
- Nauwelijks reacties



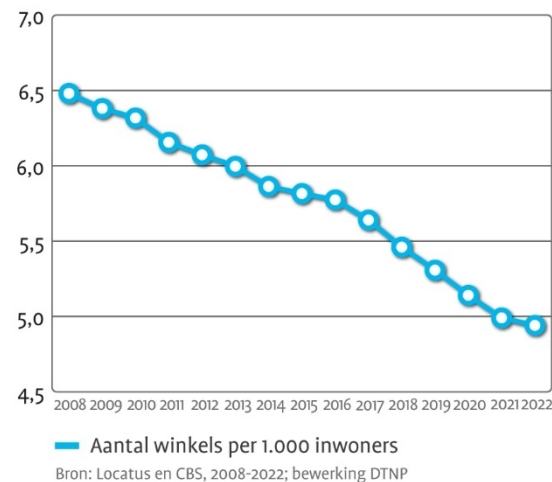
Dynamische markt

Stijging aandeel onlinebestedingen



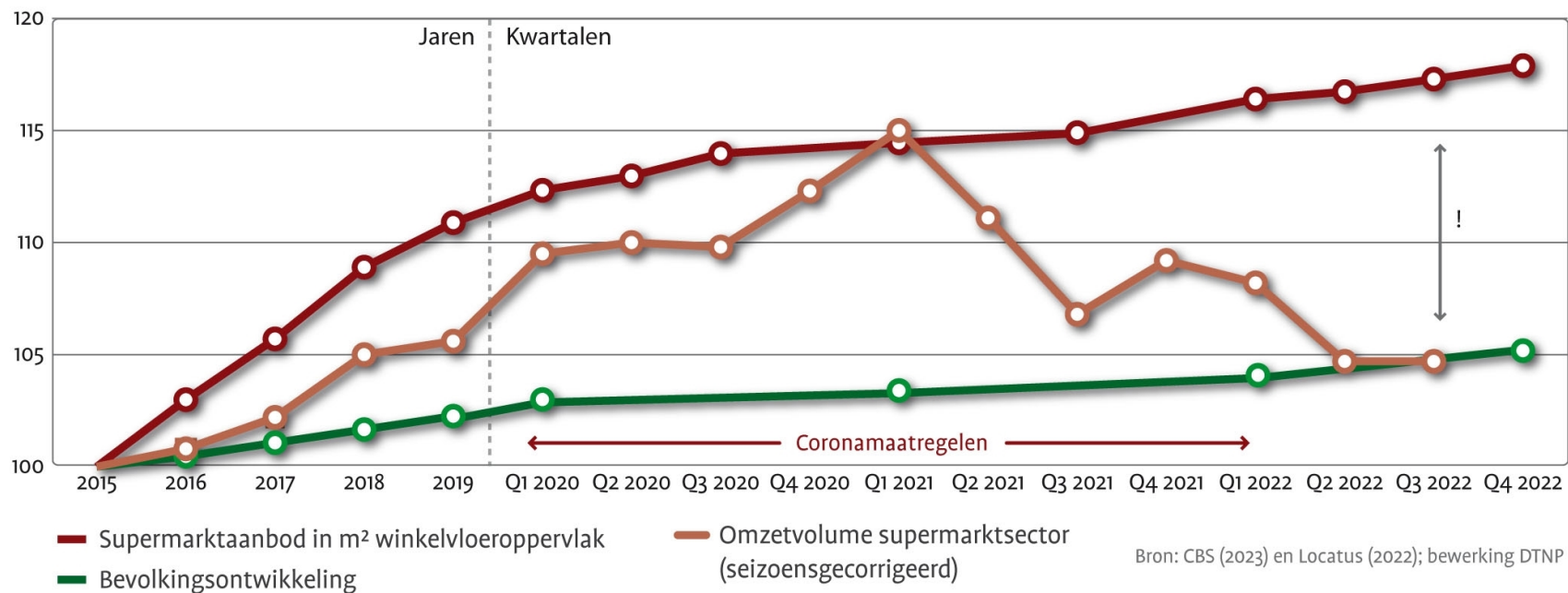
Bron: KSO Randstad/Noord-Brabant; bewerking DTNP

Afname aantal winkels/1.000 inw.



Bron: Locatus en CBS, 2008-2022; bewerking DTNP

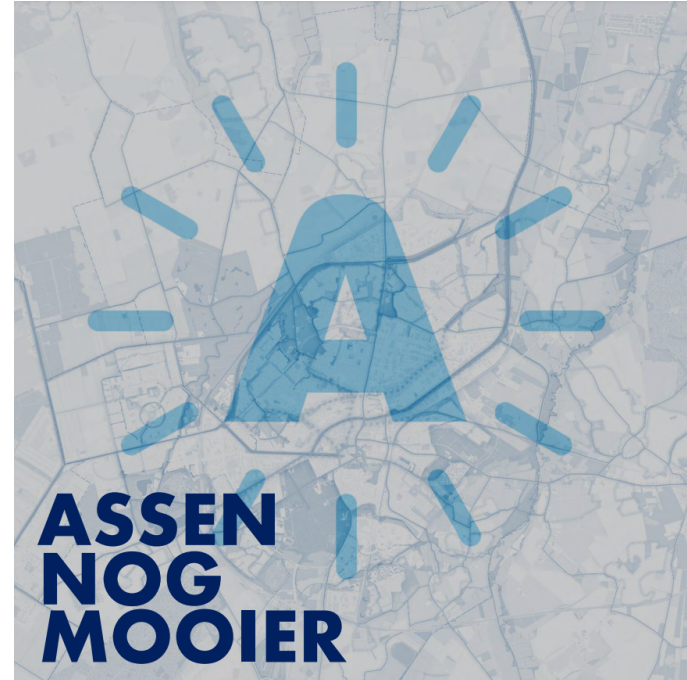
...ook bij supermarkten



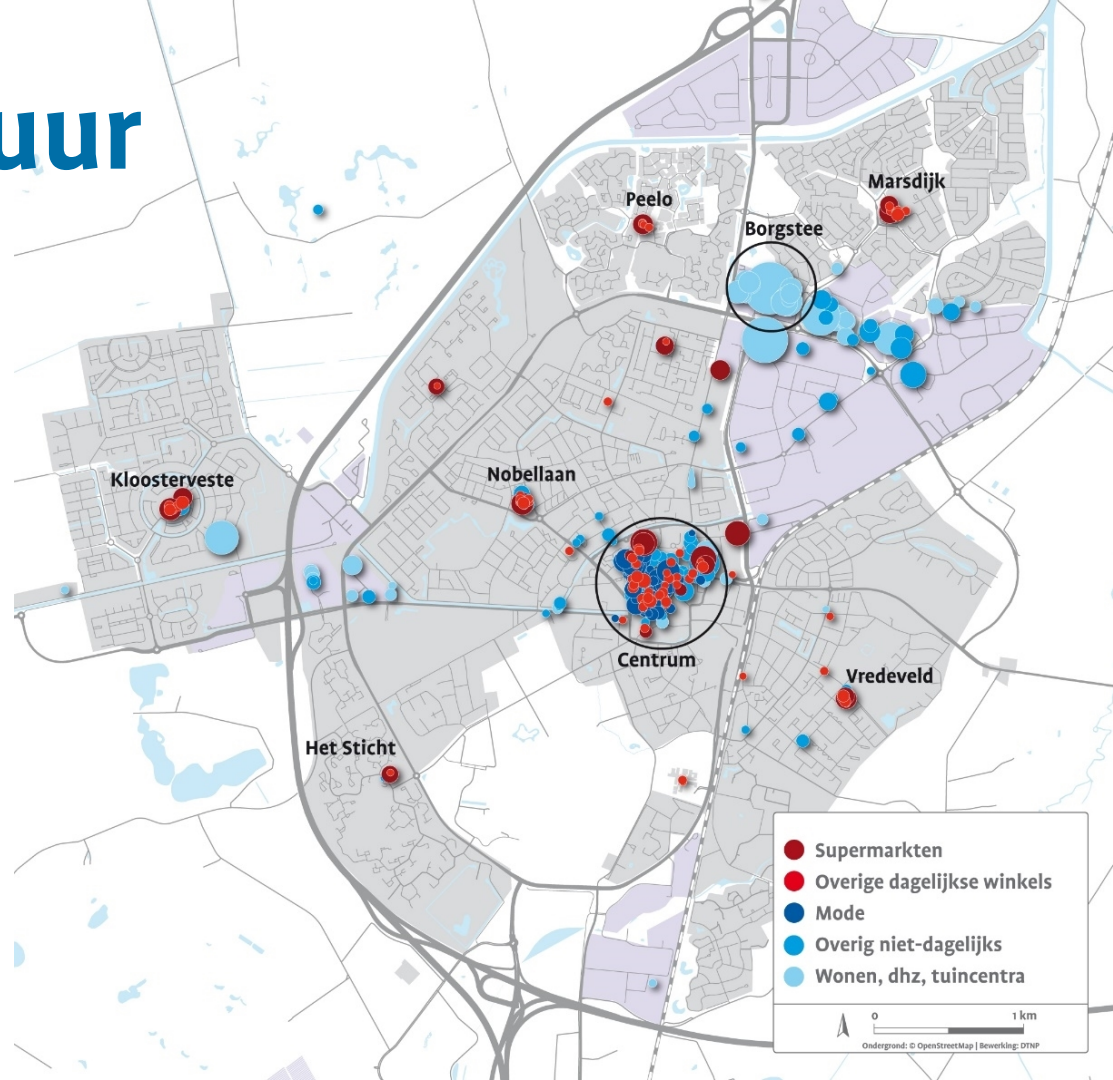
Ambities Assen | Omgevingsvisie

De **dynamische Hoofdstad** met alle voorzieningen die je mag verwachten.

- **Levendig hoofdcentrum:** (winkels, horeca, cultuur, recreatie en evenementen).
- ‘Verbonden stad’: **wijkcentra** voor dagelijkse voorzieningen + functie als **ontmoetingsplek**.



Huidige structuur



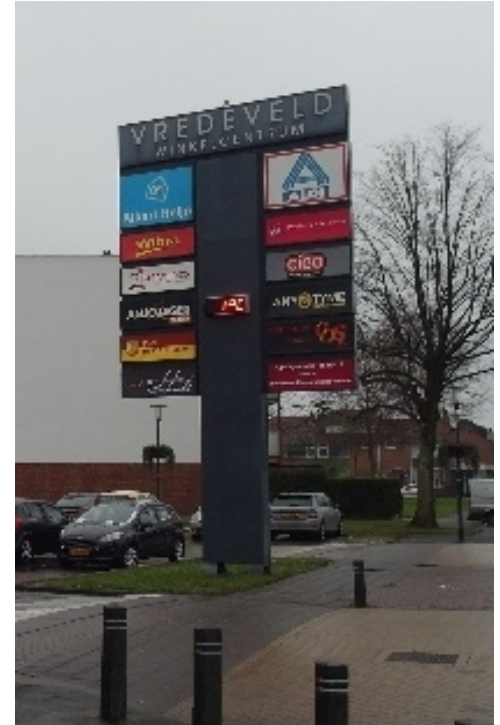
Marktsituatie | supermarkten

- Vraag-aanbod-berekening
- Rekening houdend met huidige situatie én ontwikkelingen
- Twee scenario's bekeken:
 - Inwonerprognose 2030: 70.800 inwoners
 - Ambities voor 80.000 inwoners
- Resultaat:
 - 70.800 inwoners: -5.900 m² wvo
 - 80.000 inwoners: -3.700 m² wvo

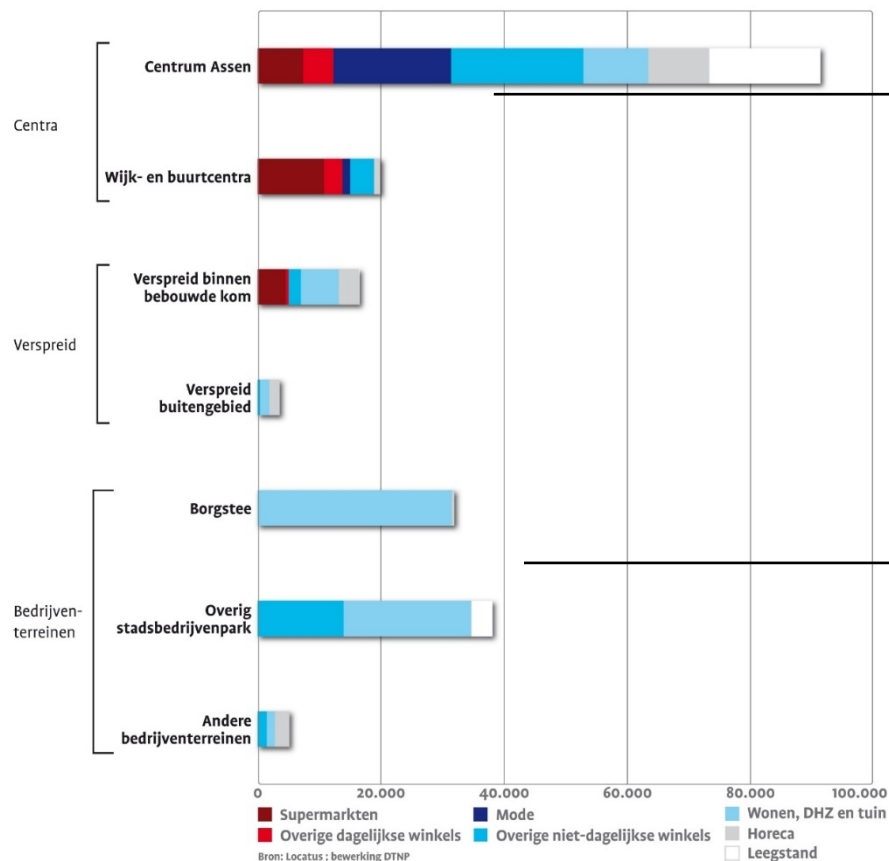
Marktsituatie | niet-dagelijkse sector

INDICATIEF

- Nu circa 135.000 m² wvo niet-dagelijks winkelaanbod, waarvan circa 20.000 m² 'overaanbod'
- Toekomst:
 - 70.800 inwoners: 30.000 tot 50.000 m² overaanbod
 - 80.000 inwoners: 20.000 tot 40.000 m² wvo overaanbod



Marktsituatie | niet-dagelijkse sector



Centrum

- Binnenstadsvisie

Overige winkelstructuur

- Vooral m² wvo stadsbedrijvenpark

Advies toekomstige structuur

Binnenstad:

- Grootste aanbod, grootste ambities, grootste opgave
- Samenspel andere functies

Wijkcentra:

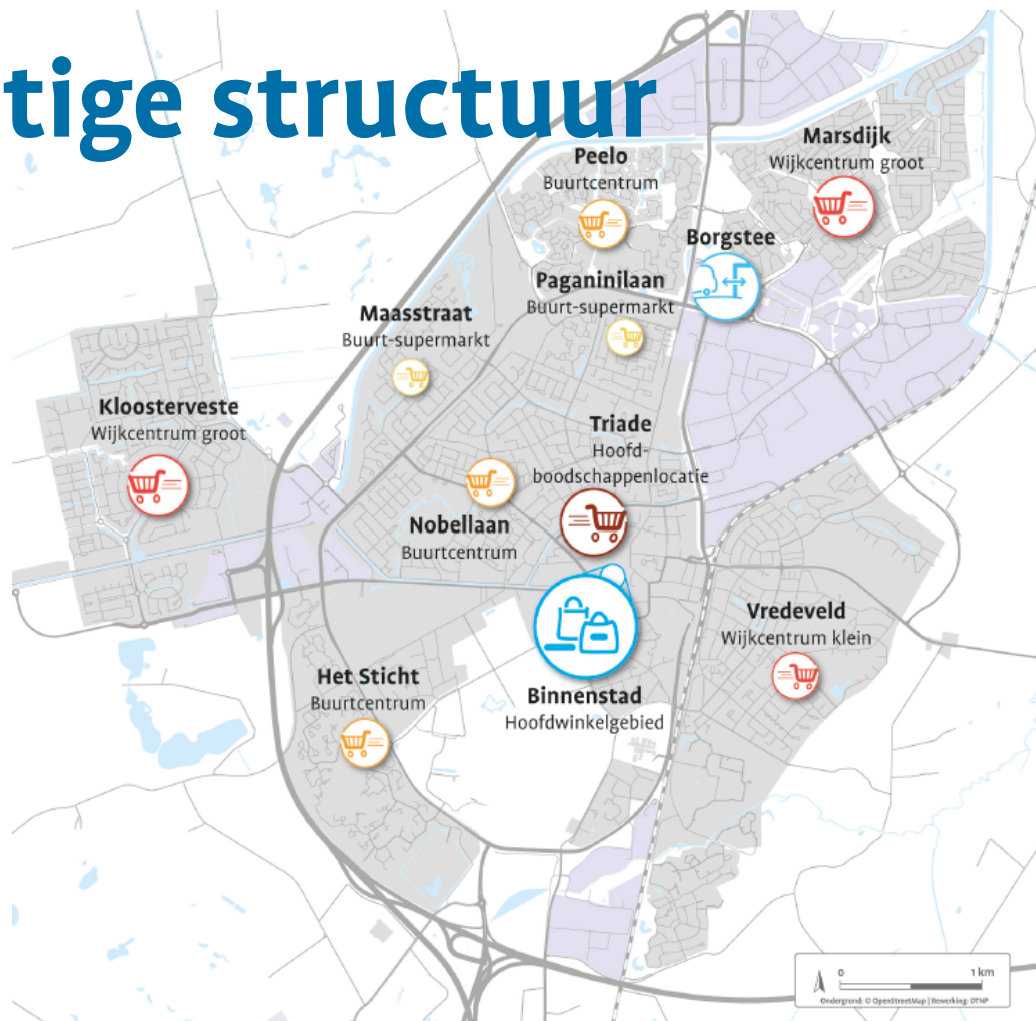
- Dagelijkse benodigheden en ontmoeting voor lokale doelgroep
- Ordes van grootte passend bij draagvlak lokale wijk/buurt
- Triade als hoofd-boodschappenlocatie

Buiten reguliere detailhandelsstructuur:

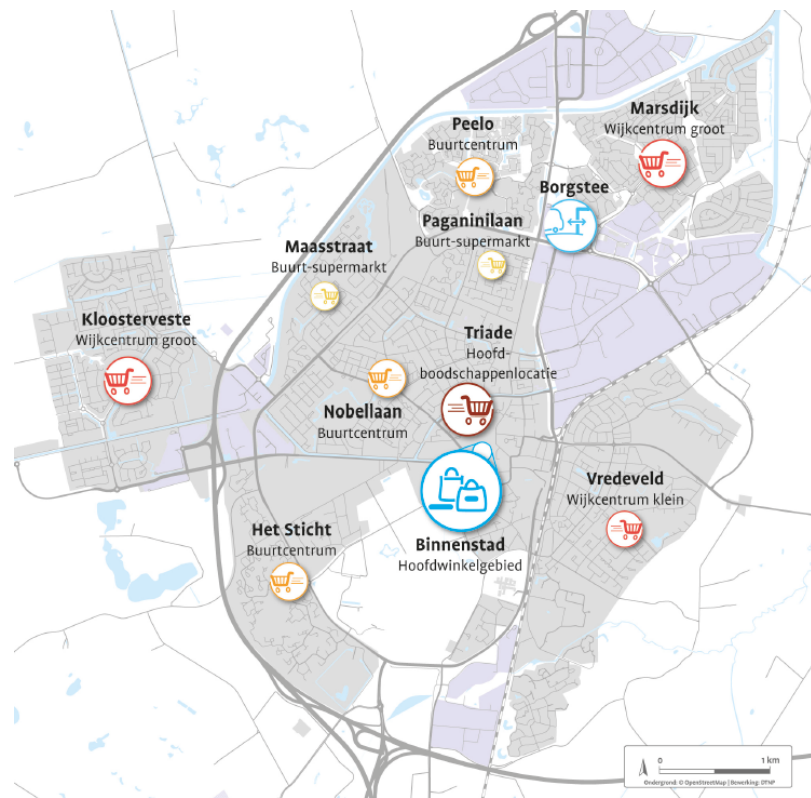
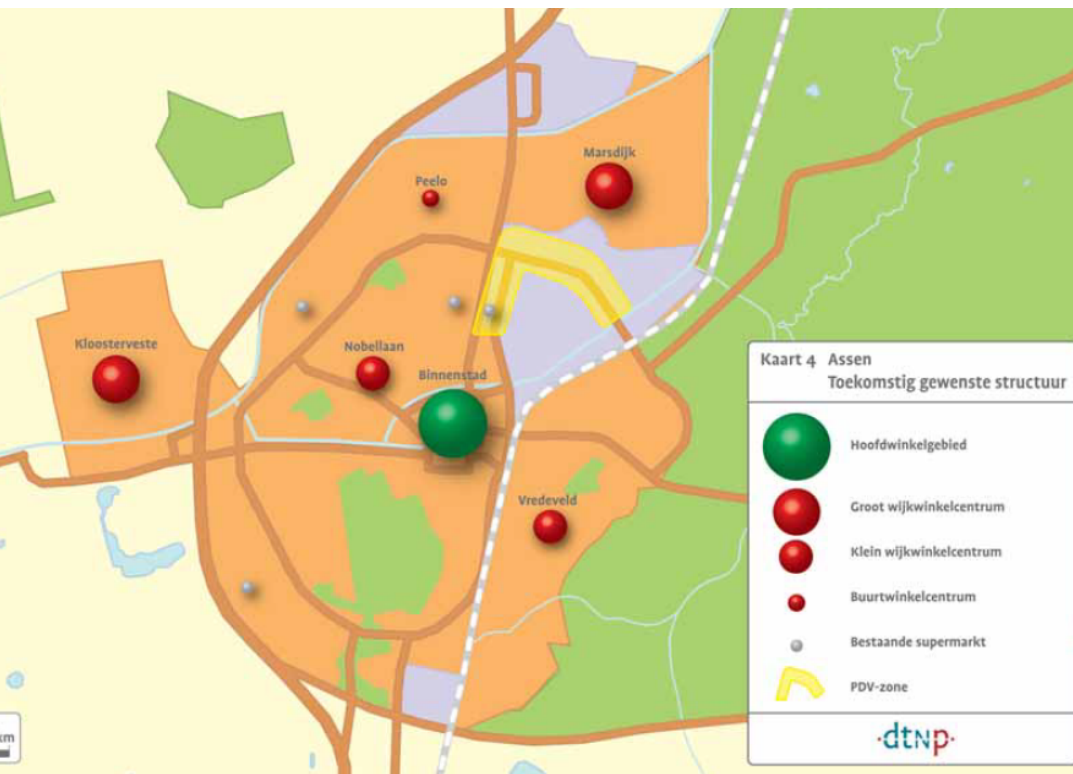
- In principe geen ontwikkelingen

Bijzondere PDV-locatie Borgstee

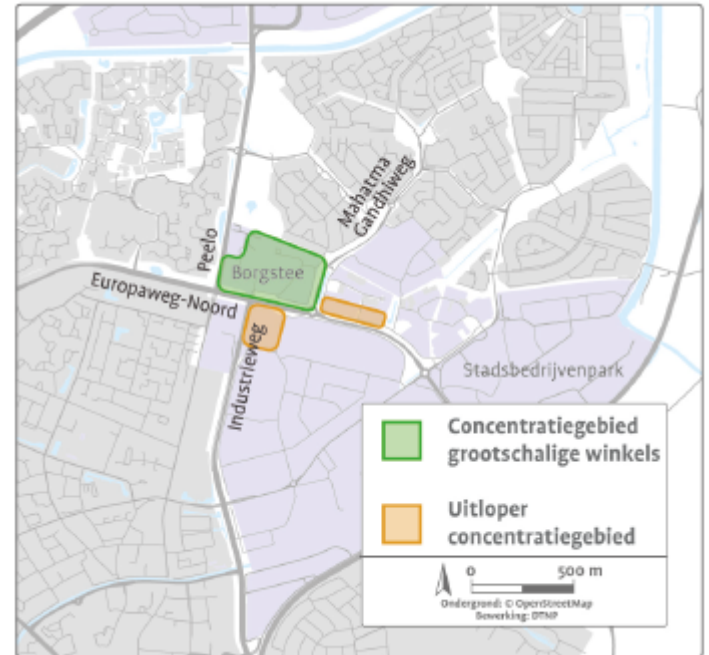
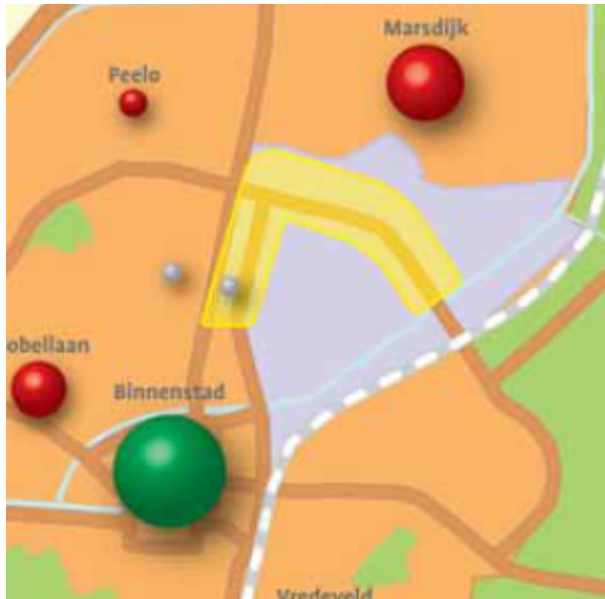
- Uitzondering
- Volumineus en minimum omvang



2009 vs. 2021



Concentratie op Borgstee



Toelichting aan gemeenteraad Assen | 19-01-2023

Advies over detailhandelsstructuur



Vervolg op 26 januari 2023

- Sessie met de Raad en ondernemers;
 - Onafhankelijk adviesbureau licht de trends en ontwikkelingen op het gebied van detailhandel;
- Rondetafelgesprekken met drie thema's:
 - Supermarkten
 - Perifere detailhandel
 - Locaties buiten het centrum