



Raadsvoorstel

Onderwerp **Verplaatsen komgrens uitbreiding Kloosterveen en Werklandschap Assen Zuid**

Kenmerk	161791-2022
Datum verzending	8 december 2022
Besluitvormende raad	26 januari 2023
Consulterende raad	-
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 **Beslispunten**

In het kader van de Wegenverkeerswet de bebouwde komgrens te wijzigen op:

- 1.1 Domeinweg: kombord in westelijke richting naar het kruispunt met de toekomstige 3de hoofdontsluiting te verplaatsen;
- 1.2 Graswijk: kombord in zuidelijke richting (ter hoogte van huisnummers 14 en 15) te verplaatsen;
- 1.3 Burgemeester Grollemanweg: kombord (nieuw) aan de zuidzijde vanaf het kruispunt met Burgemeester Masmanweg te plaatsen.

2 **Inleiding**

De bebouwde komgrens van Assen moet op een aantal locaties aangepast worden. In dit voorstel gaat het om de bebouwde komgrens in het kader van de Wegenverkeerswet 1994. Door de uitbreiding van woningbouw in Kloosterveen en de aanleg van het bedrijventerrein Werklandschap Assen Zuid, wordt bebouwing in Assen buiten de bebouwde komgrens uitgebreid. Deze uitbreidingen en het ontbreken van een duidelijke bebouwde komgrens op de in aanleg zijnde Burgemeester Grollemanweg zorgen voor een onduidelijke situatie ten aanzien van de maximaal toegestane snelheid voor verkeersdeelnemers in Assen. Het opnieuw vaststellen van de bebouwde komgrenzen op basis van de Wegenverkeerswet zorgt voor duidelijkheid voor weggebruikers en heeft gevolgen voor de maximum snelheid die het verkeer mag rijden.

3 **Beoogd effect**

Door de uitgifte van bouw kavels en de realisatie van nieuwe woningen en bedrijven veranderen de bebouwingscontouren. De gemeente acht het wenselijk dat de uitbreidingen binnen de bebouwde kom komen te liggen.

Door het vaststellen van de bebouwde kom in het kader van de Wegenverkeerswet 1994, ontstaat duidelijkheid welke wegen binnen en buiten de bebouwde kom vallen. Binnen de bebouwde kom geldt wettelijk een maximum snelheid van 50 km/uur voor motorvoertuigen, tenzij anders aangegeven.

4 Argumenten

- 4.1 Voor de wijk Kloosterveen is een uitbreiding gepland die is vastgesteld in de Structuurvisie Kloosterveen 2017-2035. De uitbreiding ligt ten westen van de huidige woonwijk Kloosterveen. Fase 1 betreft Kloosterakker, waar de eerste woningen in aanbouw zijn. Kloosterakker wordt voor autoverkeer ontsloten via de Rosa Spierweg en Aletta Jacobsweg. De Domeinweg wordt op termijn ingericht als fietsroute naar de Norgervaart en naar bestaand Kloosterveen. Een deel van Kloosterakker ligt al binnen de bebouwde kom. De toegangsweg vanaf de Aletta Jacobsweg, via de Domeinweg naar Kloosterakker ligt nu buiten de bebouwde kom.
- 4.2 Aan de zuidzijde van Assen tussen Graswijk, A28 en N33 wordt het bedrijventerrein Werklandschap Assen-Zuid ontwikkeld. In 2019 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Entreezone Werklandschap Assen-Zuid vastgesteld. Het bedrijventerrein wordt aan de oostkant ontsloten met een rotonde op Graswijk en aan de zuidzijde met een kruispunt op de Burgemeester Masmanweg. De weginrichting in zowel woonplan Kloosterakker als bedrijvenpark Werklandschap Assen-Zuid wordt uitgevoerd conform de eisen voor wegen binnen de bebouwde kom.
- 4.3 Met het vaststellen van een komgrenswijziging op Graswijk ontstaat er gelijktijdig een ongewenste situatie op de in aanleg zijnde Burgemeester Grollemanweg. Door het plaatsen van een kombord aan de Burgemeester Grollemanweg, ten noorden van de kruising met de Burgemeester Masmanweg, valt ook deze nieuwe weg binnen het bebouwde kom regime.
- 4.4 Het uitbreiden van de komgrenzen, voor zowel Kloosterakker als het Werklandschap, zorgt ervoor dat de bebouwde kom aaneengesloten blijft en niet wordt doorkruist door wegen die buiten de bebouwde kom liggen.
- 4.5 Voor de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is het van belang om duidelijke grenzen te hebben. De APV geldt binnen de bebouwde kom van de gemeente Assen. Het vaststellen van bebouwde komgrenzen heeft gevolgen voor de handhaving op basis van de APV.
- 4.6 Het vaststellen van de bebouwde komgrenzen geeft duidelijkheid voor het beheren van de openbare ruimte.

5 Kanttekeningen

- 5.1 Met alleen het verplaatsen van de komgrens wordt de daadwerkelijk gereden snelheid niet per definitie verlaagd. Hiervoor zijn ook fysieke maatregelen noodzakelijk. Door de aanleg van een rotonde in Graswijk en een uitbuiging ter hoogte van de nieuwe komgrens op Graswijk wordt voorzien in fysieke maatregelen met een remmend karakter. In Kloosterakker worden de wegen in klinkers uitgevoerd en op de kruisingen komen snelheidsremmende maatregelen in de vorm van verhoogde kruispunten.
- 5.2 Tegen het vaststellen van bebouwde komgrenzen kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen.

6 Kosten, baten en dekking

Kosten voor het plaatsen van een portaal met bebouwde kom borden bedragen circa € 2.000,- voor Kloosterakker.

Voor de (ver)plaatsing van komborden aan Graswijk en Burgemeester Grollemanweg , is dit € 8.000, - Dit wordt gedekt uit respectievelijke grondexploitaties 'Kloosterakker' en 'Werklandschap Assen-Zuid'.

7 Communicatie, participatie

Op basis van de Algemene wet bestuursrecht kan binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar worden ingediend en eventueel gemotiveerd beroep. De verwachting is dat dit niet zal gebeuren.

8 Inclusie

Niet van toepassing.

9 Vervolg

Niet van toepassing.

10 Bijlagen

Situatietekening aanpassing komgrens Kloosterakker

Situatietekening aanpassing komgrens Werklandschap Assen Zuid

Overzichtstekening komgrens

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 december 2022

Besluit

In het kader van de Wegenverkeerswet de bebouwde komgrens te wijzigen op:

- 1.1 Domeinweg: kombord in westelijke richting naar het kruispunt met de toekomstige 3de hoofdonthuizing te verplaatsen;
- 1.2 Graswijk: kombord in zuidelijke richting (ter hoogte van huisnummers 14 en 15) te verplaatsen;
- 1.3 Burgemeester Grollemanweg: kombord (nieuw) aan de zuidzijde vanaf het kruispunt met Burgemeester Masmanweg te plaatsen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2023.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge