

Technische vragen VVD

Onderwerp: bepaling vierkante meters visie detailhandelsstructuur

De VVD Assen heeft vragen over de bepaling van de vierkante meters in de visie detailhandelsstructuur. Op pagina 36 van de visie staat een indicatie van de uitbreidingsruimte. Die komt in 2030 uit op minus 4.900 en minus 5.900 in twee scenario's. Met andere woorden: een afname van een kwart van de vierkante meters oppervlakte in de supermarktsector in Assen. Ter voorbereiding op het debat heeft de fractie de volgende vragen.

1. Met de aannames die worden gedaan de berekening voor 2025 en 2030: hoe ziet de situatie in 2021 er dan theoretisch uit in Assen?

Er is alleen een berekening gemaakt voor 2025 en 2030. Hiervoor is gekozen omdat het beleid toekomstgericht is. Daarnaast is de situatie in 2021 niet representatief door de gevolgen van de covid19-pandemie.

Voor de situatie in 2025 en 2030 is gerekend met enerzijds een toename van het inwonertal (positief voor marktruimte) en anderzijds een toename van het aandeel online winkelen (negatief voor marktruimte). Deze effecten heffen elkaar ongeveer op. Er is dus sprake van een constante marktruimte (van overaanbod). Vanwege dit constante beeld is de verwachting dat de marktruimte in 2021 zich in dezelfde orde van grootte begeeft.

2. In hoeverre komen die aannames overeen met de daadwerkelijke lokale situatie in Assen? Meer specifiek:

- a. Komt dat overeen met het percentage dat in Assen online wordt gewinkeld in supermarkten?

Voor de toekomstige inschatting is bij de berekening gebruik gemaakt van het koopstromenonderzoek Oost Nederland 2019. Hierin is Assen ook meegenomen. Kijkend naar het Nederlandse gemiddelde en de verwachtingen voor toekomst is in de berekening eerder voorzichtig dan hoog ingeschat. Er is dan ook gewerkt met een voorzichtige, lagere aanname dan de landelijke prognose.

- b. Komt het overeen met de winkelomzet per hoofd in Assen?

De daadwerkelijke winkelomzet per hoofd is in Assen niet beschikbaar. Dit geldt ook voor andere gemeenten. Er wordt derhalve gerekend met landelijke kengetallen die worden gecorrigeerd voor het lokale inkomen. Het inkomen per inwoner ligt in de gemeente Assen 7% onder het landelijk gemiddelde.

- c. Komt het overeen met de totale winkelomzet?

De daadwerkelijke totale winkelomzet is niet bekend. Met een distributieve berekening wordt hier een inschatting van gemaakt. Deze berekening gebeurt op basis van landelijke kengetallen en bij 1a genoemde koopstromenonderzoek.

- d. Zo nee: wat zijn de verschillen?

Niet van toepassing.

- e. Op welke indicatieve uitbreidingsruimte kom je in het jaar 2021 uit met de daadwerkelijke cijfers die in Assen gelden?

Hiervoor verwijzen we naar de beantwoording van vraag 1.

3. Is er contact geweest met winkeleigenaren en geven zij aan dat er op dit moment een overschot aan winkelruimte is?

Er is met verschillende winkeleigenaren en vertegenwoordigers van winkeliersverenigingen contact geweest. Zij bevestigen en herkennen het beeld van overschot aan winkelruimte.