



Gemeente Assen



Op weg naar een duurzame buurt Beek en omgeving

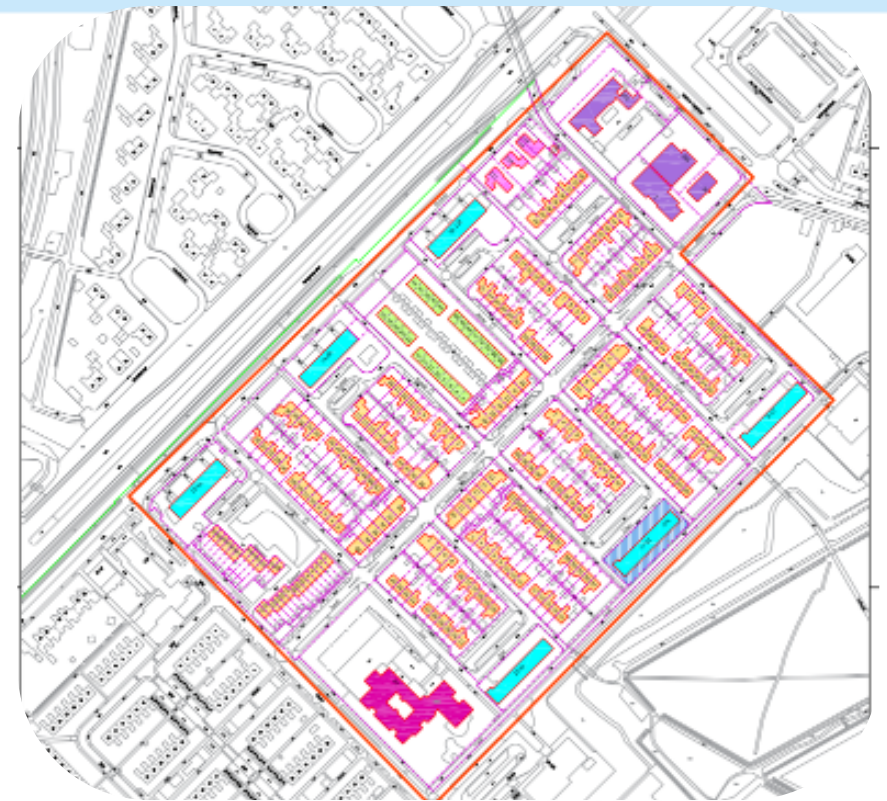
Voortgangsrapportage



December 2021

Proeftuin aardgasvrije wijk – focus 2021

- Leren: van all elektric naar warmtenet
- Haalbaar en betaalbaar: van businesscase naar Beek eo
- Opschaalbaarheid: van Beek eo naar Assen



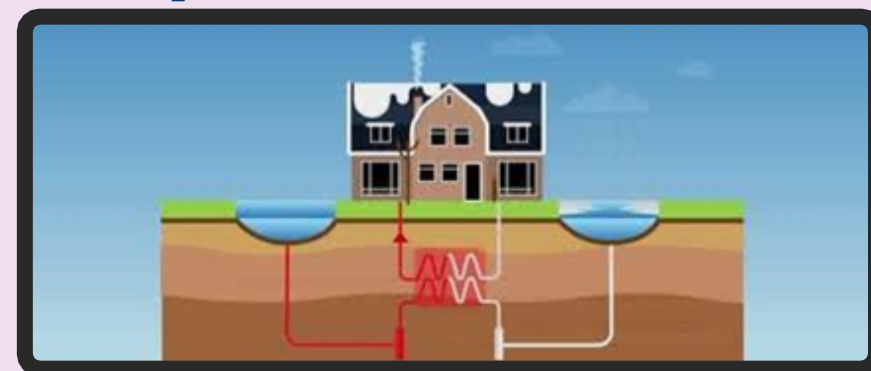
Aanpak langs 2 sporen

Spoor 1: onderzoek naar techniek en financiële haalbaarheid

Businesscase:

- laat zien dat een collectief warmtenet technisch en financieel haalbaar is/kan zijn.
- is een rekenmodel gebouwd op aannames en met brandbreedtes.
- vergelijking met praktijk Beek en

Warmtenet op aquathermie



Aanpak langs 2 sporen

Spoor 2: in contact met de bewoner

- Voor de bewoner is het geen technisch proefproject
- Voor warmtenet gaat het om deelname, meegaan in de collectieve aanpak of individuele oplossing zoeken
- Niet waarom, maar hoe?



Wat betekent een warmtenet voor de buurt/de bewoners?

- Warmtebuizen onder de grond
- Straten moeten open, evt in combinatie met herinrichting straten
- Afleverset in woningen plaatsen
- Elektrisch koken (krachtstroom)
- Cv ketel wordt verwijderd
- Aantakking woningen





Zomergesprekken - 198 personen

Doelen:

- Het aanhalen van contacten met de bewoners door face-to-face een gesprek te voeren
- Informeren van bewoners over het onderzoek naar een warmtenet
- Het verzamelen van input voor de businesscase i.v.m. 'gevoeligheidsanalyse'

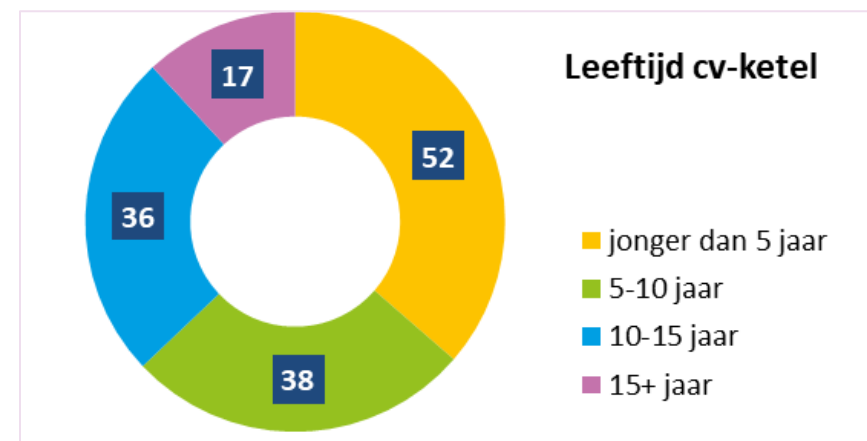
Resultaat:

Bewoners...

- A. willen het **eindplaatje** zien voordat zij een keuze kunnen maken.
- B. vragen naar **betrouwbaarheid** en **werking** van het systeem
- C. Vragen naar de **kosten** die hiermee gepaard gaan.

Resultaten Zomergesprekken

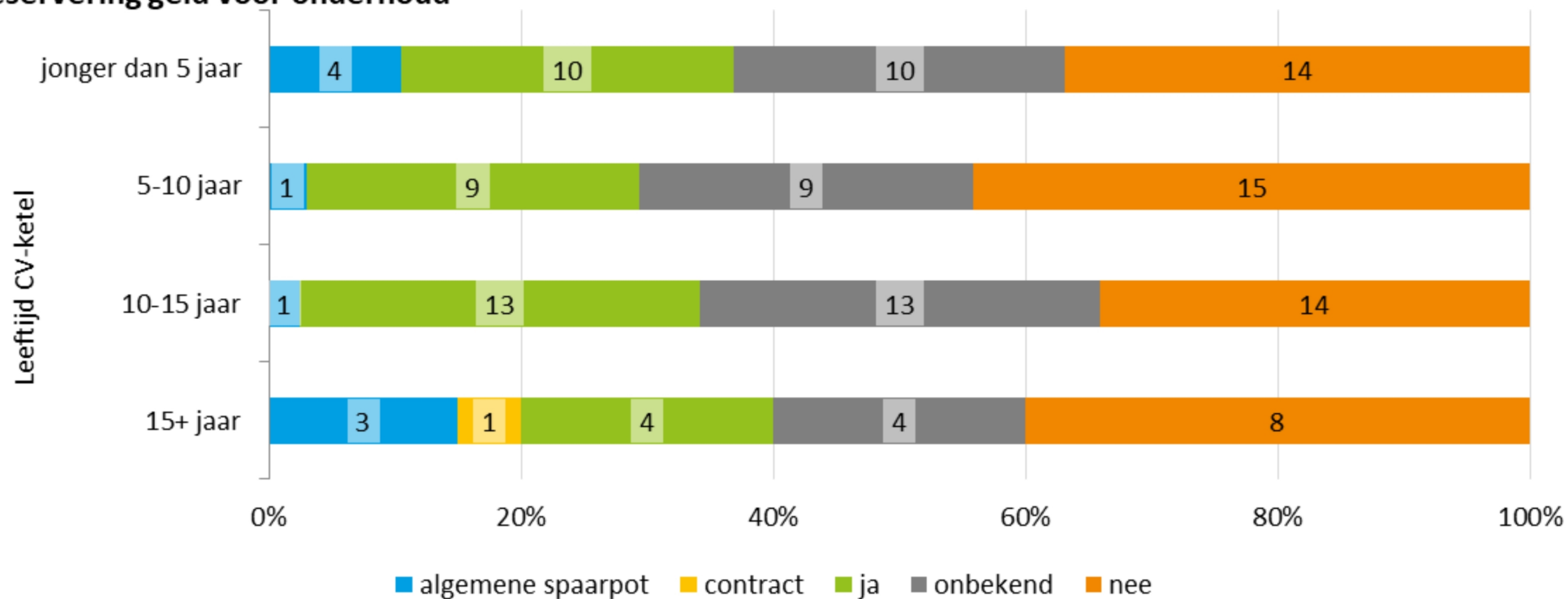
- Groot deel van de huishoudens staat open voor het nemen van duurzaamheidsmaatregelen
- Velen hebben ook al maatregelen getroffen
- Isoleren, zonnepanelen, glaswerk
- ‘Eerst zien dan geloven’
- Ook nieuwsgierig naar warmtenet
- Bewoners ervaren nu ook comfortproblemen (tocht, vocht)





Zomergesprekken

Reservering geld voor onderhoud





Keukentafelgesprekken – 38 personen

Doelen:

1. We halen **harde en zachte informatie** op bij bewoners: hoe kijken zij aan tegen een collectief warmtenet? Wat zien zij als kansen/bezwaren?
2. We doen een **technische opname** voor aansluiting op een collectief warmtenet: kan er aangesloten worden? We doen een bouwkundige check: wat is er nodig om aan te sluiten?
3. We leveren een **energie-advies** waarmee een bewoner inzicht krijgt in mogelijkheden om te isoleren

Resultaat:

- A. Bewoners hebben ...
 - Kennis van warmtenet
 - Gesprekken op prijs gesteld
- B. Bewoners willen ...
 - Inzicht in eigen bijdrage
 - Leveringszekerheid
 - Comfort
- C. Bewoners krijgen maatwerk energie-adviezen

Resultaten Keukentafel gesprekken

- Grote bereidheid om van het aardgas af te gaan
- Men wil 'in principe' wel deelnemen aan collectief warmtenet
- Voor keuze is meer inzicht in kosten nodig
- Maandlasten verschillen fors tussen de huishoudens (van 30 euro tot ruim 200 euro p.m)
- Men wil wel in gesprek blijven over dit onderwerp
- Investerings die pas op lange termijn worden terugverdiend zijn niet aantrekkelijk voor de bewoners



Resultaten Keukentafel gesprekken

- Deel van de huishoudens kookt al elektrisch
- Benodigde aanpassingen aan leidingwerk en plaatsing afleverset blijft lastig in te schatten (leidingen zijn veelal weggewerkt)
- Deel van de woningen heeft de CV-ketel al op een temperatuur van 70 graden staan
- Klachten over comfort (waterproblemen kruipruimte en tuin)



Lessen en aandachtspunten

- Eerst zien, dan geloven. Men wil graag informatie over het proces, de kosten en het eindplaatje. Spanningsveld: vroeg betrokken versus wens voor definitief plan.
- Aandachtspunten: comfort, leveringszekerheid en garanties
- In gesprek belangrijk (zachte data), voorbeelden elders geven vertrouwen
- Men is zich meer en meer bewust van de opgave, de bereidheid mee te doen neemt toe
- Aandacht voor doelgroepen: vve's en particuliere verhuurders



Vervolgstappen

1. Welk vervangend warmteconcept is in Beek en omgeving haalbaar, betaalbaar en opschaalbaar?

Voor een principekeuze voor een collectief warmteconcept zien we drie opties:

1. Collectief warmtenet met aquathermie als mogelijke bron (dit is in de businesscase onderzocht)
 - *aardgasvrij worden op korte termijn.*
2. Collectief warmtenet in combinatie met de Lariks en aanpalende wijken
 - *aardgasvrij op de langere termijn*
3. Een 'doorgroei' variant: start met aquathermie als bron en overstap op geothermie zodra het grotere net functioneert (combi I en II).

Vervolgstappen

2. Welk aanbod gaan we bewoners doen als we besluiten op een warmtenet over te gaan?

Vertrekpunt voor dit project is dat bewoners die aansluiten op een warmtenet 'niet meer dan anders' gaan betalen.

1. Marktconsultatie
2. Nadenken over rol van de gemeente bij individuele oplossingen
3. Verduurzaming woningen



Vervolgstappen

3. Hoe kunnen we het aardgasvrij maken koppelen aan woning- en wijkverbetering en de sociale opgave in de wijk?

1. Collectief verbeteren van woongemak en leefbaarheid
2. Wijkuitvoeringsplan Beek en omgeving 2022
3. Wijkvisie Lariks



Vervolgstappen

4. Welke communicatie en participatie sluiten hierop aan?

1. Doelgroepen: VvE's, Actium, etc.
2. Meedenkgroep
3. Een zichtbare buur/plek in de wijk
4. Luisteren & spreken



Vragen?

