

Assen, 4 mei 2021

Onderwerp: **Reactie Binnenstadvisie**

Geachte leden van de raad,

Voor u ligt de ontwerpvisie binnenstad Assen waar u in uw vergaderingen van 11 en 20 mei over debatteert en besluit. Voor ons, als binnenstadsorganisatie en samenwerkingsverband van de vijf bloedgroepen¹, is een helder beleidskader voor de toekomst van de binnenstad een onmisbaar iets.

Collectieve steun en individuele belangen

Wij kunnen dan ook onze steun uitspreken over de visie zoals deze er nu ligt en zijn tevreden over het proces dat is doorlopen. Uiteraard zijn er voor ons nog een aantal belangrijke aandachtspunten, daarover hieronder meer.

Ondanks onze collectieve steun voor deze visie blijven er ook altijd individuele belangen. Wat ons betreft moet er ook ruimte zijn om deze belangen kenbaar te maken en bij u, als besluitvormend orgaan, onder de aandacht te brengen. Dat doet wat ons betreft verder niets af aan onze collectieve steun.

Aandachtspunten

In de gehele participatie rondom de totstandkoming van deze visie is er veel met elkaar gesproken over allerlei thema's en onderwerpen. Vanuit veel ondernemers is vooral aandacht gevraagd aan de uitvoerbaarheid van de visie; "mooi dat we met elkaar een visie hebben, maar als die in de la verdwijnt, dan kunnen we beter onze tijd en energie in andere zaken steken". Wij geven u als raad dan ook graag een aantal belangrijke aandachtspunten mee in uw besluitvorming:

1. We maken een visie voor de komende vijf tot tien jaar. We willen deze visie graag ook langjarig geborgd hebben aan onze, maar zeker ook aan uw kant. Een zo breed mogelijke steun voor deze visie van en door uw raad is belangrijk!
2. De visie voelt misschien als eindpunt, maar is in onze optiek pas het startpunt. Heel veel dingen moeten we concreet maken en beschrijven in een concreet uitvoeringsprogramma. Daarin leggen we keuzes vast over inzet van tijd, geld en focus.
3. Deze binnenstadvisie mag niet los staan van andere beleidskaders, zoals de binnenstad ook niet los staat van de rest van de stad. Een consequente doorvertaling van deze visie in

¹ De vijf bloedgroepen: TRP Assen (Toeristisch Recreatief Platform), Culturele partners Assen (voorheen Cultureel Hart Assen), MKB Retail, KHN Assen en VVAC (Vereniging Vastgoedeigenaren Assen Centrum)

relevante beleidsnota's en onderwerpen is essentieel om de visie te kunnen uitvoeren. Denk aan het horeca- en detailhandelskader, het evenementenbeleid, een visie op welstand en architectonische kwaliteit, de aanpak van citymarketing, terrassen- en uitstallingen beleid, etc...

4. Dit betekent ook dat deze visie niet vrijblijvend is; het vraagt aan onze zijde aandacht om stedelijke ontwikkelingen en initiatieven, of het nu een evenement is of een bouwplan, zoveel mogelijk in de goede richting te stimuleren. Het vraagt u als gemeente om capaciteit te organiseren. Capaciteit in middelen, maar zeker ook capaciteit in menskracht. Menskracht die de stad kent, graag een bijdrage aan de stad wil leveren en vanuit haar rol in staat is om van buiten naar binnen te denken en te werken. Uiteraard zullen wij als samenwerkingsorganisatie ons ook optimaal inspannen om de visie tot uitvoer te brengen.
5. De binnenstadsvisie geeft richting, maar moet daarnaast ook voldoende ruimte geven aan (nieuw) ondernemerschap. Ook de ondernemers die door het maken van keuzes geraakt worden in hun bedrijfsvoering moeten voldoende tijd en ruimte krijgen om zich aan te passen aan een eventuele nieuwe situatie.

Ambitieniveau

Er is ook veel en lang gesproken over het gewenste ambitieniveau dat we met elkaar hebben, ook in uw raad tijdens de behandeling van de concept visie. Velen leggen een verbinding tussen het ambitieniveau en de wenselijke of haalbare omvang van het aanbod (in metrage). Voor ons is het genoemde metrage van 60.000 (nu 100.000) geen doel op zich. Het geeft wel een ontwikkelrichting aan, vooral gestoeld op een afnemend bezoeks-motief voor retail. Dat overigens niet wil zeggen dat we niet geloven in retail. Deze zal altijd onderdeel uitmaken van de totale binnenstadspropositie.

We willen een goed functionerende en prettige binnenstad, met zo min mogelijk lege panden, een hoge verblijfskwaliteit en een goed ondernemersklimaat.

Wij vertalen ambitie dan ook vooral in een goede samenwerking met als uitgangspunt de kracht van Assen. Ambitie is wat ons betreft ook vooral op basis van positiviteit en kansen, Assen verder versterken.

Tenslotte

Wij hopen dat uw gehele raad enthousiast wordt van de visie die voor ligt en deze met een positieve besluitvorming wil omarmen. En dat u in uw besluitvorming onze aandachtspunten meeneemt. Dan kunnen we met elkaar verder bouwen aan een sterke binnenstad voor en van Assen.

Met vriendelijke groet,
Stichting Vaart in Assen

Arjan van Bekkum
Voorzitter