



Raadsvoorstel

Onderwerp **Bouw kleedkamers ACV in eigen beheer**

Kenmerk

Datum verzending woensdag 15 juli 2020

Besluitvormende raad donderdag 3 september 2020

Consulterende raad

Namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen
de heer M.L.J. Out, burgemeester
de heer T. Dijkstra, secretaris

1 **Beslispunten**

1. Een investeringskrediet van € 571.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van vier kleedkamers inclusief de overdracht van de tribune op het sportpark Stadsbroek voor voetbalclub ACV en de daaruit voortvloeiende kapitaallasten te dekken uit de daartoe in de begroting 2021 opgenomen middelen.
2. De gemeentebegroting overeenkomstig te wijzigen door de vaststelling van de 5^e wijziging van de begroting 2020.

2. **Inleiding**

Voetbalclub ACV vraagt de gemeente om in eigen beheer extra kleedruimten te kunnen bouwen (inclusief benodigde extra ruimten). Ze willen daarbij gebruik maken van vrijwilligers en sponsors. In een ambitiesdocument aan het college van B&W in 2017 en in de begrotingsvergadering van de raad op 5 november 2018 heeft de club zijn ambities uiteengezet. ACV wil zich voorbereiden op de toekomst, maar geeft aan hiervoor te weinig kleedruimten te hebben. Na een periode van technisch onderzoek, inhoudelijke verkenningen en gesprekken met vertegenwoordigers van ACV luidt ons voorstel een investeringskrediet van € 571.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van vier kleedkamers inclusief de overdracht van de tribune op het sportpark Stadsbroek voor voetbalclub ACV en de daaruit voortvloeiende kapitaallasten te dekken uit de daartoe in de begroting 2021 opgenomen middelen.

3. **Beoogd effect**

Met het beschikbaar stellen van deze middelen komt de gemeente Assen tegemoet aan de ambitie van voetclub ACV om hun clubaccommodatie toekomstbestendig te maken. De club kan met de bijdrage extra kleedkamers bouwen om de toenemende belangstelling voor onder meer het damesvoetbal te kunnen faciliteren. De gemeente is bereid bij te dragen aan de inzet van de club als breedtesportorganisatie met een grote maatschappelijke verantwoordelijkheid en hiervoor af te wijken van het breedtesportbeleid, vastgelegd in de (door de raad) vastgestelde nota's:

1. Nota sportbeleid '2008 – 2025 Een blik in de toekomst' van 4 december 2008 en
 2. Herijking 'Herijkingnota Sportaccommodaties 2012 – 2025', van 10 januari 2013.
- Dit beleid is dat de gemeente investeert en exploiteert, waarvan nu wordt afgeweken.

4. Argumenten

1.1 *Dit draagt bij aan de vitaliteit van voetbalclub ACV.*

Door de extra kleedruimten te bouwen in eigen beheer kan de club meer doen met minder geld en voorsorteren op een groeiend ledental. Technisch onderzoek door Sweco in opdracht van de gemeente Assen wijst uit dat het wettelijk aantal extra benodigde kleedkamers voor ACV uitkomt op twee grote kleedkamers plus extra ruimtes voor lockers. In overleg met ACV is in plaats hiervan gekozen voor vier kleinere zelfstandige kleedkamers met bijkomende ruimten met een totaal bruto-vloeroppervlak van circa 193m².

1.2 *De gemeente is bereid maatwerk te leveren aan sportclub ACV.*

Volgens het geldende breedtesportbeleid is het de gemeente die investeert en beheert. In het verleden is echter al eerder eens afgeweken van dit beleid, wat heeft geresulteerd in maatwerk. Zo heeft ACV al eerder zelf in eigen beheer kleedkamers gerealiseerd. Ook nu staan de uitgangspunten in de sportnota's de voorstellen onder punt 1 niet in de weg.

1.3 *Met het in eigen beheer realiseren van de kleedkamers door ACV hoeft de gemeente geen bouwheer aan te stellen.*

1.4 *Dit past binnen het breedtesportbeleid.*

De tribune op het ACV-terrein is op dit moment nog eigendom van en in beheer bij de gemeente. Tribunes horen echter niet standaard bij de uitgangspunten van het breedtesportbeleid. Overdracht van de tribune ligt voor de hand nu ACV de kleedkamers deels onder de tribune gaat bouwen. De tribune is toe aan groot onderhoud, door dit te combineren met de bouwwerkzaamheden kunnen ze efficiënt gebruik maken van het beschikbaar gesteld budget.

5. Kanttekeningen

- 1.1 Er kan een precedentwerking uitgaan van dit voorstel in de richting van andere sportclubs. Mocht er in de toekomst echter een soortgelijk verzoek komen van een andere sportclub, dan zal het college dan handelen naar bevind van zaken.

6. Kosten, baten en dekking

De raming voor de realisatie van kleedkamers en de overdracht van de tribune en de kosten van begeleiding en proceskosten is als volgt opgebouwd:

Op basis van 193 m ² is het bouwbudget vastgesteld op	€ 452.000
Overdracht tribune, inclusief groot onderhoud	€ 54.500
Totaal inclusief BTW ten behoeve van ACV	€ 507.500
Interne begeleiding en proceskosten	<u>€ 63.500</u>
Totaal benodigd budget	€ 571.000

In de begroting 2020 is rekening gehouden met een investeringsbedrag van € 600.000. De daaruit voortvloeiende kapuitaallasten ad € 23.000 maken met ingang van 2021 integraal onderdeel uit van het meerjarenperspectief 2021-2024. Daarmee past het nu benodigde budget binnen de daarvoor in de begroting opgenomen ramingen.

Belangrijk hier te vermelden is dat afgesproken is dat ACV zelf de realisatie gaat verzorgen. Daarmee is het niet mogelijk om gebruik te maken van de SPUK-regeling. Wel kan ACV als zelfstandige organisatie en met de opstellen in eigen beheer een beroep doen op de BOSA-regeling. Deze aanvraag zal door ACV zelf verzorgd moeten worden.

7. Communicatie, participatie

Met ACV is in goede harmonie intensief overlegd over de mogelijkheden voor het inwilligen van hun verzoek.

8. Vervolg

Na het beschikbaar stellen van het krediet door uw raad wordt een intentieovereenkomst met ACV opgesteld. Tevens wordt een recht van opstal gevestigd voor:

- a) kleedkamers,
 - b) tribune en
 - c) overige bijbehorende ruimtes,
- onder voorwaarden als in dit voorstel aangegeven.

9. Bijlagen

Niet van toepassing.

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 juli 2020

Besluit

1. Een investeringskrediet van € 571.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van vier kleedkamers inclusief de overdracht van de tribune op het sportpark Stadsbroek voor voetbalclub ACV en de daaruit voortvloeiende kapitaallasten te dekken uit de daartoe in de begroting 2021 opgenomen middelen.
2. De gemeentebegroting overeenkomstig te wijzigen door de vaststelling van de 5^e wijziging van de begroting 2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering donderdag 3 september 2020.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge