



De leden van de raad

Contactpersoon Mevr. T. Beens
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk 2018-01550
Datum 27 december 2018
Verzenddatum 28/12

Onderwerp Stand van zaken Zonnepark Assen Zuid

Geachte dames en heren,

Op 16 juni 2016 heeft uw raad ingestemd met het aanwijzen van het bedrijvenlandschap Assen Zuid als zoekgebied voor het ontwikkelen van een zonnepark. De aanleg van Zonnepark Assen Zuid draagt bij aan de gemeentelijke doelstelling om in 2020 14% van de gebruikte energie duurzaam op te wekken en past binnen *Zonneparken in Assen, beleidskader ambitie 2020* (vastgesteld oktober 2018). Het raadsbesluit uit 2016 ging uit van Europese aanbesteding van het zonnepark aan een marktpartij, waarbij de gronden in gebruik worden gegeven door middel van een recht van opstal voor de zonnepanelen voor de periode van 15 jaar. Ook het voorbereidingskrediet is daarop gebaseerd.

Inmiddels is er een landschappelijke inpassing gemaakt en is de omgevingsvergunning verleend. Op 20 september 2018 heeft uw raad ingestemd met de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning voor het zonnepark.

Ontwikkelscenario's en 3x lokaal

Gezien de ontwikkelingen en nieuwe inzichten op het gebied van de opwekking van duurzame energie is verder onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van de verschillende ontwikkelscenario's. Bij dit onderzoek is heel nadrukkelijk het principe **3x lokaal** als afwegingskader meegenomen: lokaal opwekken, lokaal gebruiken en lokaal economisch en financieel voordeel. Dit principe is benoemd in het bestuursakkoord 2018-2022 en is een belangrijk onderdeel van het beleidskader *Zonneparken in Assen*. Ook in het landelijke conceptklimaatakkoord is opgenomen dat minstens de helft van de zonneparken en windmolens in bezit moet zijn van de lokale bevolking. Dit betekent dat 3x lokaal een belangrijk onderdeel is bij de ontwikkeling van een zonnepark.

Er zijn drie ontwikkelscenario's gedefinieerd voor het aanleggen van zonneparken:

Scenario 1: Zelf ontwikkelen

De gemeente ontwikkelt in dit scenario zelf het zonnepark (o.a. contractvorming en financiering) en gaat daarna over tot realisatie. De gemeente blijft tijdens de bouw en exploitatie ook de eigenaar van het zonnepark.

Scenario 2: Ontwikkeling door een lokale energiecoöperatie

De gemeente draagt in dit scenario de ontwikkelrechten over aan een lokale energiecoöperatie. De grond blijft in het bezit van de gemeente (erfpacht).

Scenario 3: Ontwikkeling door marktpartij, ontwikkelaar (aanbesteding)

De gemeente draagt in dit scenario de ontwikkelrechten over aan een nog te selecteren marktpartij. De grond blijft in het bezit van de gemeente (erfpacht).

Onderzoeken en conclusie

Om een weloverwogen keuze te kunnen maken, zijn er verschillende onderzoeken gedaan. Zo heeft bureau Over Morgen onderzocht welk ontwikkelscenario het meeste recht doet aan het principe 3x lokaal. Huisadvocaat Nysingh heeft de juridische risico's onderzocht en in kaart gebracht. De financiële risico's zijn naar voren gekomen in een risicoanalyse (methode Risman). Tevens is gekeken naar hoe andere gemeenten zonneparken hebben ontwikkeld.

Bronnen van Ons

Bronnen van Ons is een nieuwe professionele ontwikkelingsmaatschappij en maakt onderdeel uit van energiemaatschappij *Energie van Ons*. *Energie van Ons* is opgericht door de noordelijke koepelorganisaties van Friesland, Drenthe en Groningen. Alle lokale energiecoöperaties zijn aangesloten bij de koepelorganisaties. *Energie van Ons* wekt energie op voor de ruim 100 energiecoöperaties in Noord-Nederland. *Bronnen van Ons* is opgericht om zonneparken te ontwikkelen en ontleent bestaansrecht aan haar expertise op het gebied van coöperatieve zonneparken.

De noordelijke koepelorganisaties en de Natuur- en Milieufederaties hebben gezamenlijk het *Manifest Zonneparken Noord-Nederland* opgesteld. Het manifest sluit aan bij *Zonneparken in Assen, beleidskader ambitie 2020*, waar ook de Natuur- en Milieufederatie Drenthe aan heeft meegewerkt.

Conclusie

Gezien alle onderzoeken en argumenten is besloten om voor scenario 2 te kiezen en samenwerking te zoeken met *Bronnen van Ons*. De voordelen van dit scenario zijn:

- Geen economisch risico. De parken in de gemeente Assen kunnen worden gerealiseerd en uiteindelijk geëxploiteerd door lokale energiecoöperaties.
- Geen investeringskrediet nodig.
- Beleidsdoelstellingen worden gehaald. Dit zit in het gegeven dat juist lokale energiecoöperaties in het leven geroepen zijn om invulling te geven aan het principe 3x lokaal, met maatschappelijk draagvlak als onderdeel daarvan. Betrokkenheid van *Bronnen van Ons* bij het *Manifest Zonneparken Noord-Nederland* bevestigt dit.

Ook zonder een aanbesteding blijven er mogelijkheden om sturing uit te oefenen. Te denken valt aan de Omgevingsvergunning, de erfpachtovereenkomst, het opstalrecht en een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Bronnen van Ons. Er wordt een gezamenlijk traject aangegaan tussen de gemeente en Bronnen van Ons, waarin de samenwerking vorm krijgt en vertrouwen wordt gecreëerd. Dit vertrouwen vormt de basis voor een langdurige samenwerking voor het ontwikkelen van zonneparken in Assen conform het beleidskader.

Financiën

Voor dit scenario is geen investeringskrediet nodig. Op 16 juni 2016 heeft uw raad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 30.000,- voor de voorbereiding van het zonnepark Assen Zuid. De gemaakte voorbereidingskosten (circa €120.000 euro) overschrijden dit voorbereidingskrediet als gevolg van nadere onderzoeken en een andere insteek voor de ontwikkeling. De businesscase voor zonnepark Assen Zuid gaat uit van een totaal van € 500.000,- aan voorbereidingskosten. Dit is inclusief de omgevingsvergunning (€ 296.972,76). Hiervoor volgt nog een kredietaanvraag begin volgend jaar. Deze kosten kunnen uiteindelijk worden gedekt uit de opbrengsten van het zonnepark.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders.

burgemeester

M. J. J. Out

gemeentesecretaris

T. Dijkstra