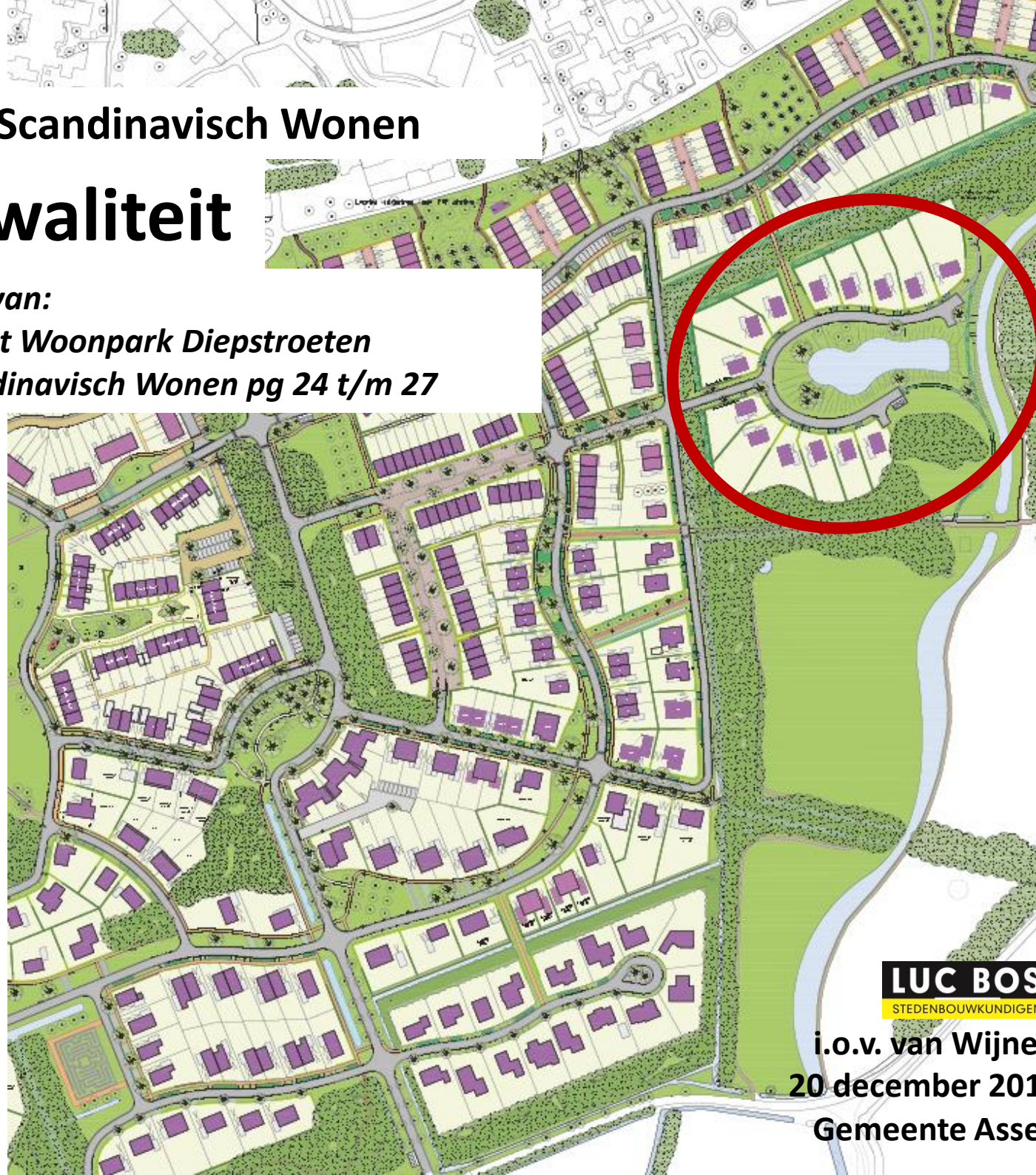


Deelgebied Scandinavisch Wonen

beeldkwaliteit

ter vervanging van:

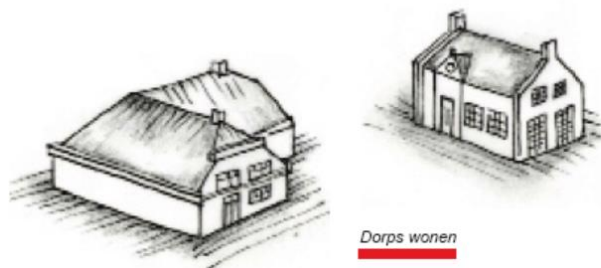
*3. Beeldkwaliteit Woonpark Diepstroeten
onderdeel Scandinavisch Wonen pg 24 t/m 27*



**Deelgebied
Scandinavisch Wonen**

LUC BOS
STEDENBOUWKUNDIGEN

i.o.v. van Wijnen
20 december 2018
Gemeente Assen



Dorps wonen



Landelijk wonen

Beeldkwaliteit Kaders en Regels; hoofd- en subthema's

In het beeldkwaliteitplan voor Woonpark Diepstroeten worden op grond van het Verhaal van de groei van Woonpark Diepstroeten naast de twee hoofdthema's Landelijk Wonen en Dorps Wonen een drietal subthema's onderscheiden. Dit zijn de Engelse Cottage, Vrije woningen en de Scandinavische woningen. De gebieden waarvoor deze subthema's gelden zijn herkenbaar begrensd door landschappelijke elementen als hout- en boomwallen.

Actualisatie Kaders en regels

Deelgebied Scandinavisch Wonen wordt als één van de laatste gebieden ontwikkeld. Er bestaat behoefte aan actualisatie van de beeldkwaliteitsregels, die behoren bij het vigerende bestemmingsplan Park Diepstroeten (vastgesteld 03-07-2014)

Deze actualisatie betreft:

- Materiaalgebruik
- Specificatie beeldkwaliteitsregels

Deze actualisatie vervangt pagina 24 tot en met pagina 27 van het beeldkwaliteitplan Park Diepstroeten, zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Park Diepstroeten (vastgesteld -3-07104)



Engelse Cottage Style



■ Dorps wonen

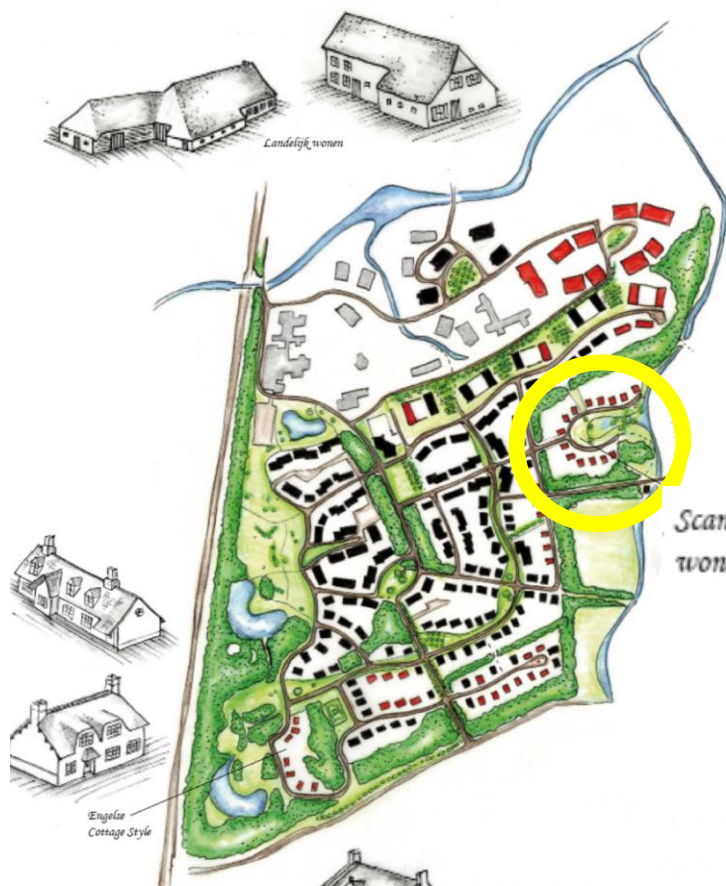
■ Landelijk wonen

■ Subthema's 1. Vrije woningen

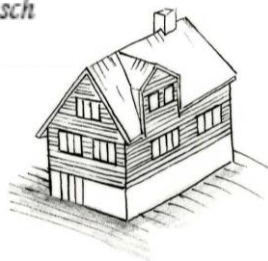
2. Engelse Cottagestyle

3. Scandinavisch wonen

PERIODE 7



Scandinavisch wonen



SCANDINAVIË

De traditionele Scandinavische architectuur heeft een mystieke band met de natuur. De verbondenheid met de landschappelijke, water- en bosrijke omgeving is belangrijk. Deze plek in Woonpark Diepstroeten bezit deze bijzondere eigenschappen. Omsloten door houtwallen geeft de plek zicht op de Veensloot. De Scandinavische architectuur stijl sluit hier op een harmonieuze wijze op aan in vorm, materiaal, kleur en textuur.

Deelgebied Scandinavisch Wonen

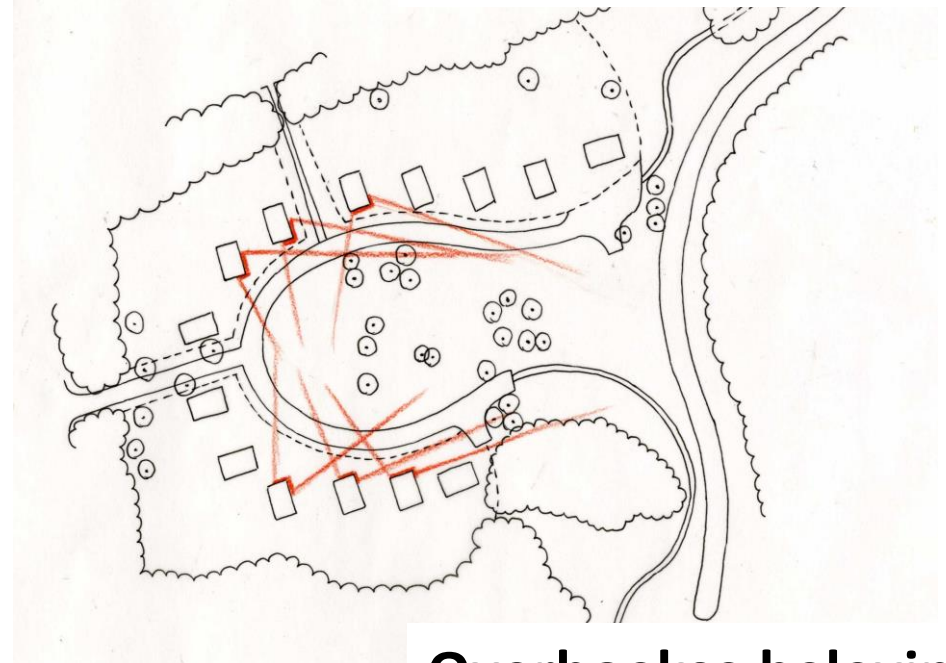
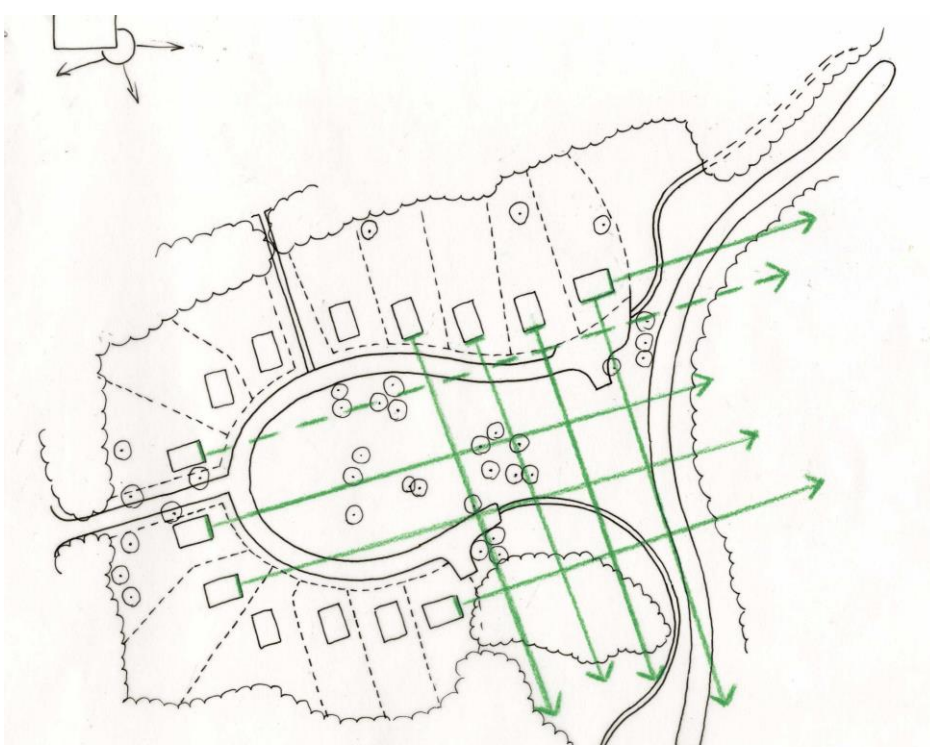
**Eigen gebied met sterke
verbondenheid natuur**



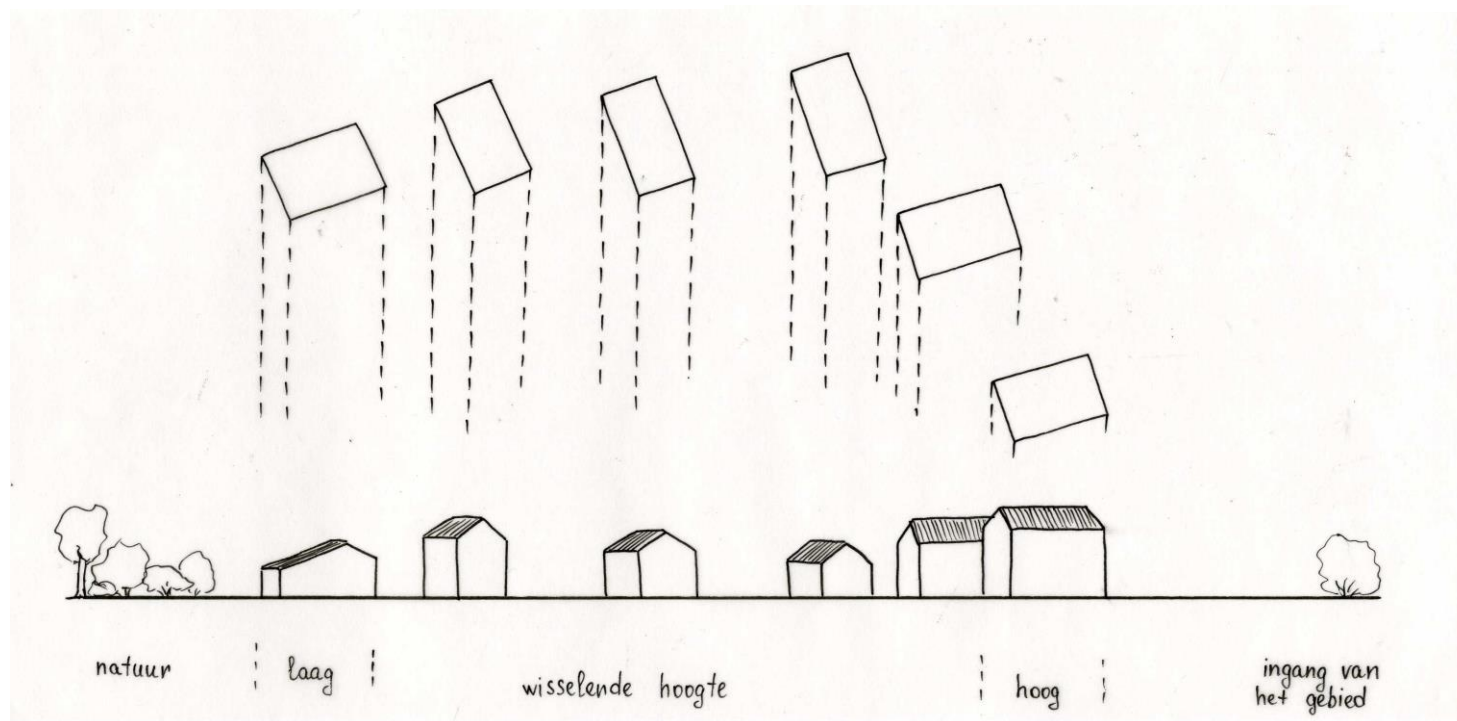
stedenbouwkundig plan

**Eigen identiteit met als
thema Scandinavisch wonen:
eenvoudige vormen, natuurlijke
materialen, eenheid met natuur**

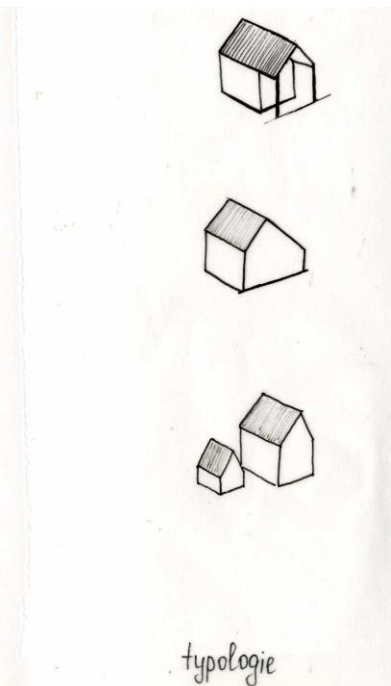
Orthogonale situering



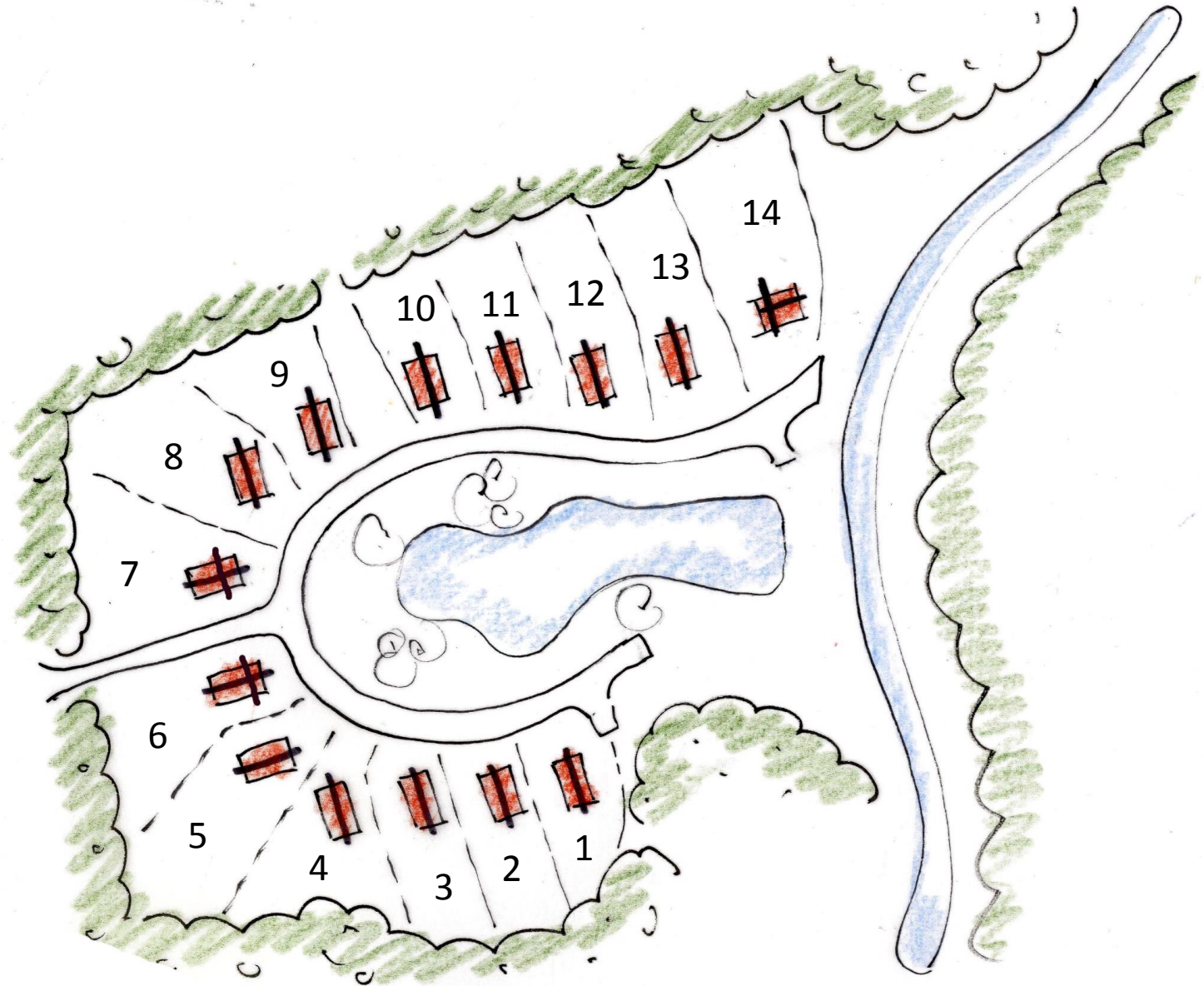
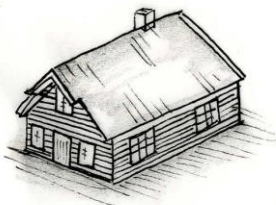
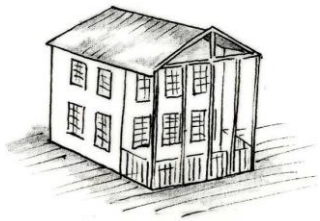
Ordering van het ensemble



Overhoekse beleving

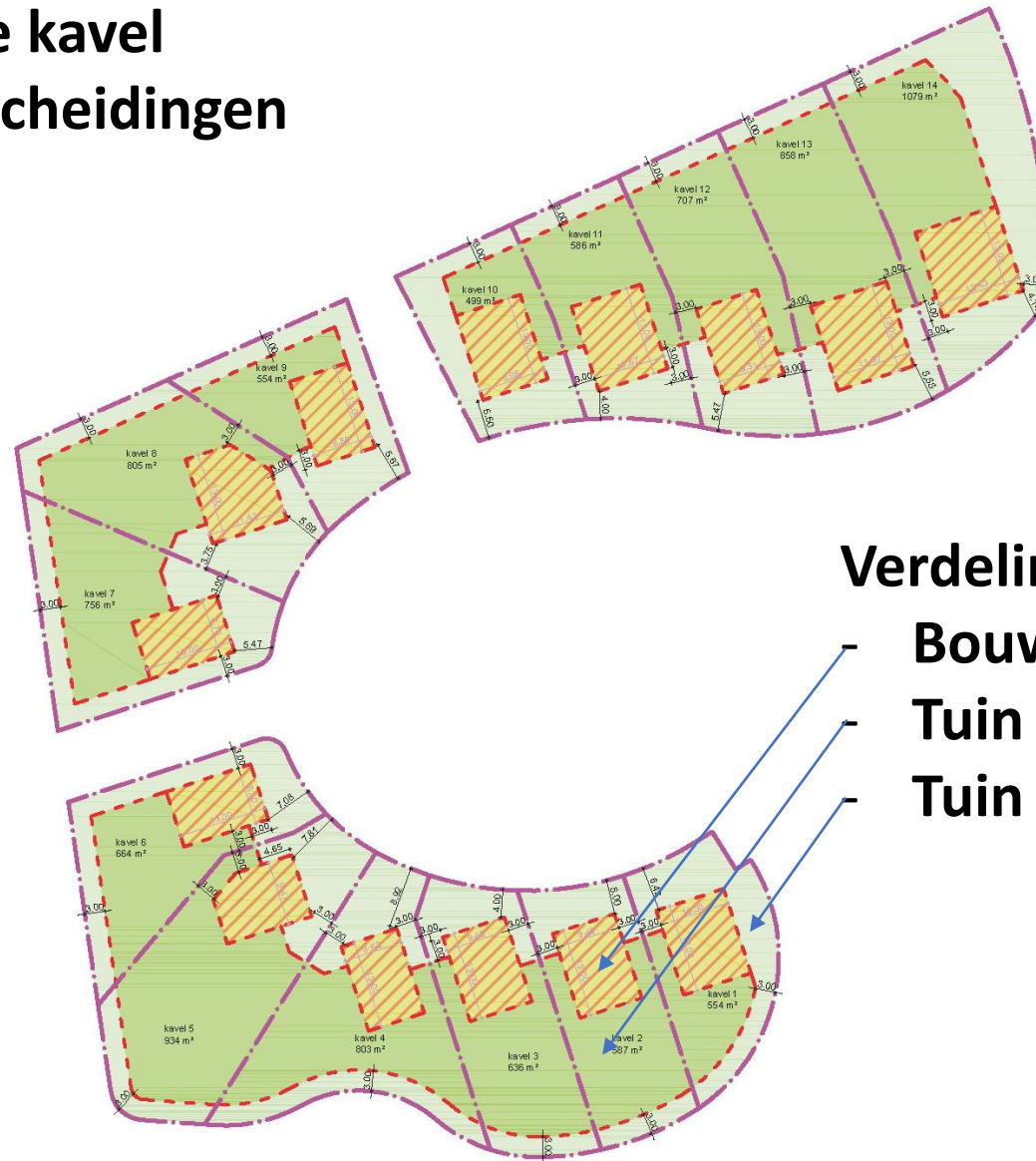


Nokrichtingen - hoofdmassa



Ordering van bebouwing Inrichting van de kavel Vormgeving erfscheidingen

Kavelpaspoort



Verdeling kavel:

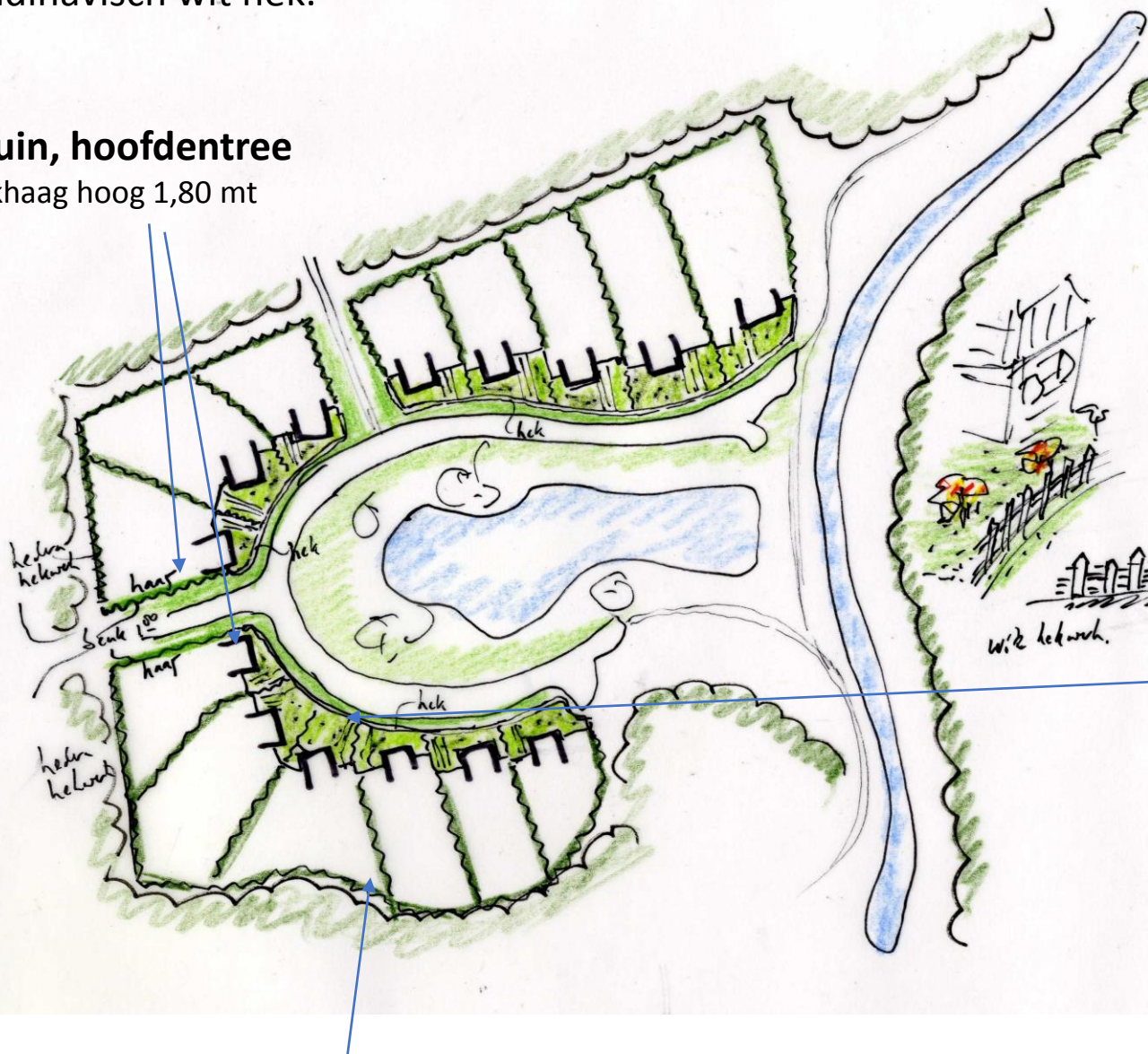
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Tuin met evt. bijgebouwen
- Tuin zonder bebouwing

Het totale beeld van de Scandinavische hof wordt bepaald door ligging in natuur, de vijver, de **voortuinen** en de gevels van de bebouwing. Open groene inrichting voortuinen is van belang en een karakteristiek hekwerk: Scandinavisch wit hek.

Voortuinzone

Zijtuin, hoofdentree

Beukhaag hoog 1,80 mt



Voortuin

Begrenzing met wit hekwerk 60 cm hoog als beeldkarakteristiek;
materiaal: metaal, wit gepoedercoat;
éénduidig ontwerp voor alle kavels



Voortuin

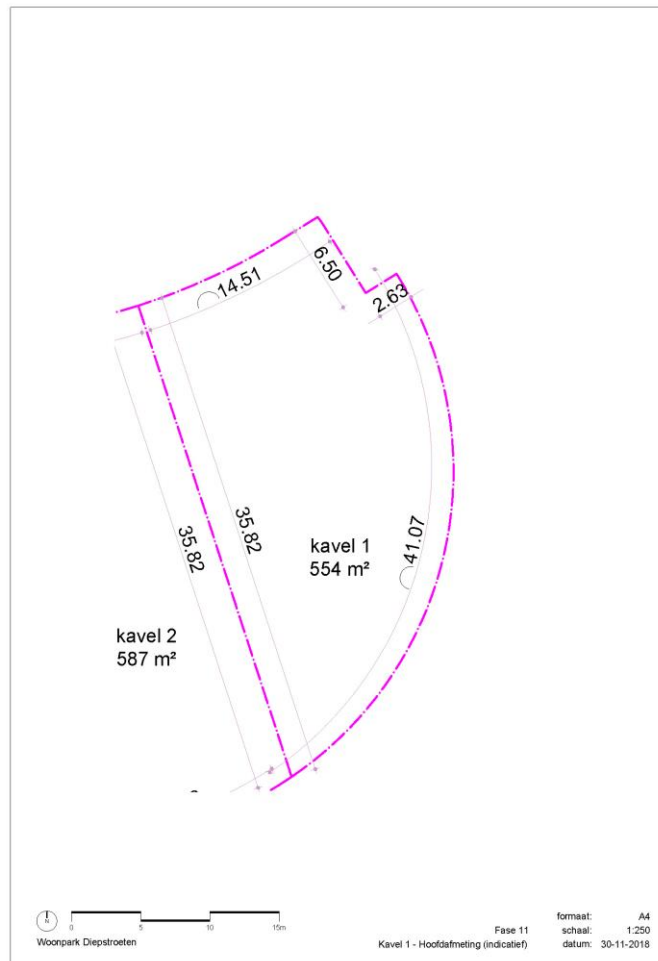
Beeld: gazon met heesters is groepjes
Alleen verharding in voortuin toegestaan ten behoeve oprit (max 3 mt breed); maximaal 1 per kavel

Achters tuin

Draadhekwerk (donkergroen) met hедера

Kavelpaspoorten voor de 14 kavels

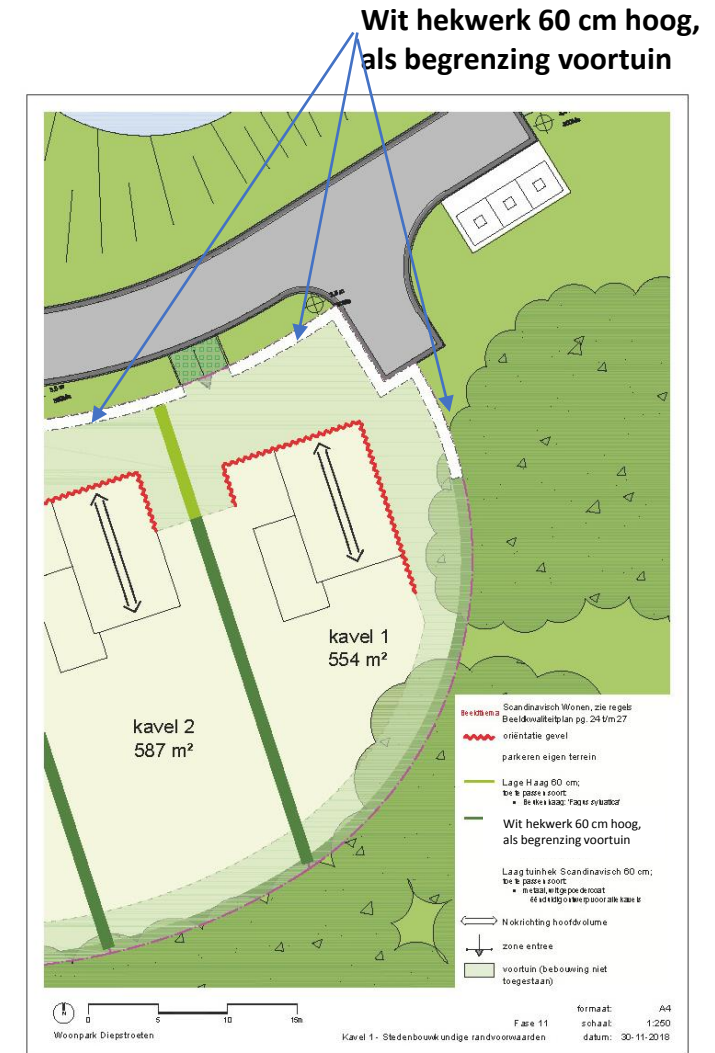
Voorbeeld van kavel 1:



Kavel



Kavelindeling



Stedenbouwkundige
randvoorwaarden

Architectuur Scandinavisch

de stijl



of

klassiek



modern





Klassiek



Klassiek

Inspiratie / referentiebeelden
kenmerken en details beeldkwaliteit



Voorbeeld Sveaparken Schiedam



Metselwerk in
combinatie met hout



Veranda



Nokrichting / oriëntatie
kavels 6,7 en 14

Klassiek



Dakkapel en
ornament



Omlijsting vensters

Klassiek

Hoofdvorm

Eenvoudig hoofdvolume met zadeldak

Samengesteld volume met daken

Dakkapel met zadeldak

Nokrichting zoals aangegeven pagina 6

Klassiek

Kenmerken / details

Ruim dakoverstek

Veranda

Kozijnen wit met duidelijke omlijsting

Kleurrijke contrasten

Natuurlijke materialen

Gevelversiering en ornament toepassen

HOOFDMASSA KAP
MET GELEDING HOOFDMASSA
1 OF 2 LAGEN MET KAP



HOOFDMASSA KAP
MET GELEDING HOOFDMASSA
1 OF 2 LAGEN MET KAP



HOOFDMASSA PLAT
MET GELEDING HOOFDMASSA
MAX. 3 LAGEN



SOLITAIRE HOOFDMASSA
KAP



SOLITAIRE HOOFDMASSA
KAP



SOLITAIRE HOOFDMASSA
PLAT

DETAIL

Grote overstekken

Smalle kozijnen

Luiken

Trasraam

SCANDINAVIE



Klassiek

dak

Holle dakpan niet geglazuurd; Kleur antraciet
Zonnepanelen met donkere omranding en
eenduidige vorm of in volledige dakvlak



Materiaalgebruik Klassiek

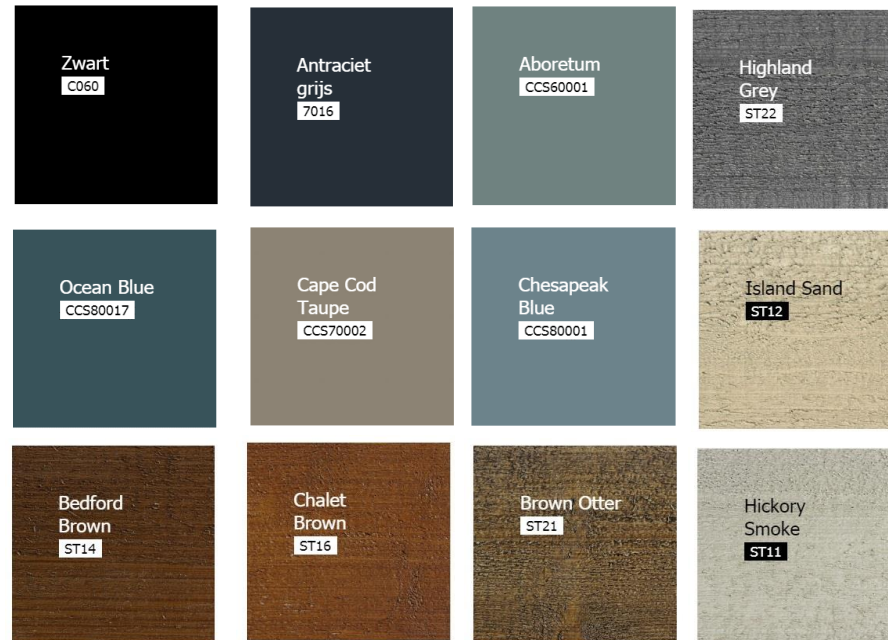
gevel

hout

Kleur: keuze uit pallet
of naturel



Cap cod



Klassiek

mettselwerk

Roodbruin, zwart, grijs



Combinatie metselwerk - hout

- 1 - Volledig hout of
- 2 - Begane grond minimaal 10% hout en vanaf 1^e verdieping minimaal 80% hout





Modern



Modern

Inspiratie / referentiebeelden
kenmerken en details beeldkwaliteit
modern



Geen omlijsting kozijnen



Veranda in de hoofdvorm



Geen dakoverstek

Vlakke dakafwerking

Modern

Hoofdvorm

Eenvoudig hoofdvolume met zadeldak

Samengesteld volume met daken

Dakkapel mogelijk

Nokrichting zoals aangegeven pagina 5

Modern

Kenmerken / details

Geen dakoverstek

Veranda mogelijk aan hoofdvorm

Natuurlijke materialen

Geen omlijsting kozijnen

Abstracte detaillering

Vlakke dakafwerking

HOOFDMASSA KAP
MET GELEDING HOOFDMASSA
1 OF 2 LAGEN MET KAP



HOOFDMASSA KAP
MET GELEDING HOOFDMASSA
1 OF 2 LAGEN MET KAP



HOOFDMASSA PLAT
MET GELEDING HOOFDMASSA
MAX. 3 LAGEN



SOLITAIRE HOOFDMASSA
KAP



SOLITAIRE HOOFDMASSA
KAP



SOLITAIRE HOOFDMASSA
PLAT

DETAIL

Smalle kozijnen
Luiken
Trasraam

Modern

dak

Vlakmateriaal: hout, leipannen of zink
Zonnepanelen geïntegreerd in dak in
eenduidige vorm of in volledige dakvlak



gevel 100% vlak hout

Kleur: keuze uit pallet of
naturel

Modern

