

Opmerkingen Bewonersgroep De Klenckestraat bij informerende brief College 7 dec. '18

Op initiatief van de fracties van GroenLinks en de SP houdt de Raad tijdens haar **vergadering van 13 december** een opiniërende bespreking over de ontwikkeling op de locatie De Klenckestraat.

Het College heeft de Raad op 7 december een informerende brief gestuurd naar aanleiding van die bespreking, waarop we als bewonersgroep De Klenckestraat e.o. willen reageren.

+ Op 4 oktober vond een overleg plaats van de bewonersgroep De Klenckestraat met wethouder Janna Booij en projectleider Radboud Reuvenkamp, op verzoek van de wethouder en naar aanleiding van de brief / inspreekmoment op de raadsvergadering van 20 september. Voorafgaand aan het overleg is door wethouder en projectleider aangegeven dat zij de verslaglegging zouden verzorgen. Na afloop is toegezegd dat het verslag er binnen 2 tot 3 weken zou zijn.

Ondanks aandringen van de bewonersgroep en excuses van de wethouder is dat verslag er nog steeds niet. Nu wordt door de projectleider gesteld dat de inhoud van de brief beantwoordt aan de uitkomst van het overleg. Die mening delen we zeker **niet** en we verlangen alsnog een verslag.

+ Desondanks nodigt de projectleider namens de wethouder de bewonersgroep nu uit voor een tweede overleg, nota bene op zeer korte termijn, op de ochtend voorafgaand aan de raadsvergadering 13 december. We hebben de projectleider laten weten die uitnodiging aan te houden.

+ Bij de informerende brief van het College plaatst de bewonersgroep de volgende kanttekeningen.

Bij achtergrond ontwikkeling op de locatie De Klenckestraat:

- Welke gesprekken er sinds 2008 zijn geweest met partijen over de mogelijke ontwikkelingen op de locatie weten we niet. De bewoners van De Klenckestraat of een vertegenwoordiging van de wijk werden niet betrokken bij dat overleg.
Dat geldt ook voor het overleg met de huidige ontwikkelaar, dat in 2015 gestart zou zijn.
- Het concrete plan zou in 2016 in de gemeentelijke woningbouwplanning en –programmering zijn opgenomen. We kennen de algemene woningbouwambitie '50% nieuwbouw realiseren binnen de stad' uit de Woonvisie 2016 en Strategienota 2016, maar nergens wordt de locatie De Klenckestraat genoemd. Ook niet in de gespecificeerde Projectenlijst van de gemeente van april 2017 en op de website van de gemeente bij Nieuwbouwprojecten in voorbereiding. De bewoners konden dus daaruit niet opmaken dat er een woningbouwplan werd ontwikkeld.
- De ontwikkelaar presenteerde haar concept plan op een inloopbijeenkomst op 12 september 2017, vlak voor de bespreking van het onderwerp Coördinatieregeling De Klenckestraat in de raadsvergadering van 21 september. Voor de inloopbijeenkomst waren alleen de bewoners De Klenckestraat en niet die van omliggende straten (schriftelijk) uitgenodigd. Het 'concept plan' bleek al tot op de baksteenkleur uitgewerkt. Dat de ontvangst van het plan 'overwegend positief was' is wel heel erg misplaatst, want de bewonersgroep haalde eind september 101 handtekeningen tégen het plan op bij bewoners uit de omliggende straten.
- De Raad gaf het College destijds bij de eerste discussie over het woningbouwplan al te verstaan dat de bewonersgroep De Klenckestraat voortaan beter geïnformeerd diende te worden. Dat is niet omgezet in daden. Uit deze informerende brief blijkt dat de ontwikkelaar gewoon door kon gaan met de uitwerking van een bestemmingsplan en het voorbereiden van de aanvraag Omgevingsvergunning, zonder dat de bewonersgroep werd geïnformeerd. De gemeente was ook op de hoogte van het gekozen moment om de aanvraag in te dienen: in het begin van de zomervakantie. De bewonersgroep moest het weer zelf opmerken tussen de gemeentelijke publicaties in de krant.

Bij achtergrond tijdelijke buurtmoestuin op de locatie De Klenckestraat:

- De eerste alinea is pertinent onjuist. De planvorming voor de buurtmoestuin is al in januari 2014 gestart met een informatieavond voor de buurt door de initiatiefgroep van Woonzorgcentrum Arendshorst én de andere partijen: Jan Arendshuis, Stek en Streek (coördinatie) en de eerste bewoners-tuinders. Door de gemeente werd toen de eis gesteld: niet één bewoner tegen, anders gaat het niet door. Maar het ging wél door. Het inrichtingsplan kwam snel gereed en in mei 2014 kon de buurtmoestuin al in gebruik worden genomen (dus niet pas in 2016). De tuindersgroep ging aanvankelijk akkoord met de 'tijdelijkheid', vanwege de koppelverkoop van de gemeentegrond met het pand Arendshorst. Die koppelverkoop verviel een jaar later met de verkoop van het pand Arendshorst in juli 2015. In het voorjaar van 2017 (dus niet najaar) is de tuindersgroep door de gemeente te verstaan gegeven dat de buurtmoestuin per 1 oktober 2017 opgegeven moest worden vanwege het

woningbouwplan. Voor de meeste tuinders ontbrak daardoor de animo om dat seizoen door te gaan. Twee tuinders hebben op een klein stuk nog eigen groenten geteeld, maar konden het onderhoud van de gehele buurtmoestuin niet opbrengen.

- De tuindersgroep was wél geïnformeerd over het woningbouwplan, maar de gemeente nam geen moeite om alle bewoners van De Klenckestraat te informeren. Uiteindelijk heeft de bewonersgroep in oktober de verantwoordelijkheid voor het beheer van de buurtmoestuin en het speelveldje op zich genomen, waar de gemeente dat heeft nagelaten. Er is bij de doorstart naar Buurtmoestuin De Klenckestraat aan de gemeente een concept gebruikersovereenkomst met beheerbepalingen gestuurd, waarop de gemeente slechts afwijzend reageerde onder verwijzing naar de aanstaande woningbouw.
- Wat betreft de bereidheid van de gemeente om met de buurtmoestuingroep op zoek te gaan naar alternatieve locaties stellen we (nogmaals) dat die er voor de locatie De Klenckestraat niet zijn. Dat geldt overigens ook voor het speelveldje.

+ Tenslotte neemt het College in haar informerende brief alvast een voorschot op de opinievorming binnen de Raad. Die opvattingen heeft het College al eerder uitgedragen in de briefwisseling met de bewonersgroep De Klenckestraat en de buurtmoestuingroepen.

De gemeente wil de ontwikkelaar verder faciliteren, wijst op mogelijke financiële claims als ze dat niet doet en wil een (zelf gecreëerde) forse boekwaarde van de locatie als bouwgrond niet afboeken. Voor de bewonersgroep De Klenckestraat is ze daarentegen niet zo'n 'betrouwbare partner' gebleken. We wijzen de Raad in dat verband nogmaals op de in haar eigen Woonvisie 2016 en Strategienota 2016 gestelde uitgangspunten voor een goed proces van planvorming en communicatie.

We zullen als bewonersgroep De Klenckestraat e.o. aanwezig zijn bij de raadsvergadering om eventuele vragen te beantwoorden, maar niet om onze standpunten in te brengen.

Het is aan de Raad om zelf een opinie te vormen naar aanleiding van voorliggende stukken.

Namens de Bewonersgroep De Klenckestraat e.o.

11 dec '18

Henk Snippe