

Rapportage



Zaaknummer : Z2018-00023163
Onderwerp : Diverse (water)bodem onderzoeken Kloosterveen III te Assen
Gericht aan : Jeroen Knopper, Amanda Roubos
Van : Wim Ratering
Versie : 1
Grondslag : Verkoop, bestemmingsplanwijziging, omgevingsvergunning, activiteit Bouwen
Datum : 26 maart 2019

Titel rapport	: Verkennend bodem- en asbestonderzoek Diverse (water) bodemonderzoeken Kloosterveen III te Assen
Strategie vooronderzoek	: NEN 5725 (2017)
Strategie bodemonderzoek	: NEN 5740 A1 (april 2016) en NEN 5707 C2 (2017)
Opdrachtgever	: Gemeente Assen
Adres onderzoeklocatie	: Kloosterveen III te Assen (diverse percelen)
Kadastraal bekend	: Gemeente Assen, sectie Q, nummers 2968, 2961, 2954, 6777, 2691, 754, 755, 1698, 1699, 2499, 2947, 6778, 6929, 6954, 6961, 6968, 3211
Omschrijving kadastraal	: Weiland/akkerbouw land
Squit/Globis nummer (loc/rap):	
Gegevensbeheerder	: Gemeente Assen
Beoordeeld op	: 26 maart 2019
Beoordeeld door	: Wim Ratering
Aanleiding	: Verkoop, bestemmingsplanwijziging, omgevingsvergunning, activiteit Bouwen
Huidige bebouwing	: Weiland/akkerland
Huidig locatiegebruik	: Weiland/akkerland
Huidig bodemgebruik	: Weiland/akkerland
Toekomstig gebruik	: Woningbouw, het perceel op het westen van de locatie wordt waterbergingsgebied
Voormalig gebruik	: Weiland/akkerland
Oppervlakte	: Totaal : circa 41 hectare
Hypothese	: Locatie is in een aantal deellocaties verdeeld, zie volgende pagina (beoordeling onderzoek)
Zintuiglijke waarnemingen	: Onderdeel 1: puinlaag, baksteen (fijn tot matig grof) Onderdeel 6: wegen en watergangen. Ter plaatse van boring 6301 is op het maaiveld een depot met (baksteen)puin aangetroffen. Onderdeel 7: Waterberging. Ter plaatse van boring 7001 (0,00-0,60 m-mv) een lichte bijmenging met baksteen. Tussen 0,20-0,60 m-mv zijn in deze zelfde boring lichte bijmengingen met kooldeeltjes waargenomen.
Boven/ondergrond	: Binnen het nieuw te bebouwen gebied varieert de bovengrond van schoon (voldoet aan AW2000) tot de bodemkwaliteitsklasse Wonen. De ondergrond is schoon (voldoet aan AW2000). Het waterbergingsgebied bevat grond dat voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse altijd toepasbaar en wonen. Een klein deel van het gebied bevat grond dat voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse industrie.
Ophoging	: Grote delen van de onderzochte percelen waar woningbouw gaat plaatsvinden zijn opgehoogd met schone grond (AW2000). Zie hiervoor bijlage 10 van het rapport.
Tanks	: Niet van toepassing.
Terreinverharding	: Geen verharding op de terreindelen aanwezig.
Asbest	: Zowel visueel (fractie groter dan 20mm) als analytisch (fractie kleiner dan 20mm) geen asbest aangetroffen.
Datum veldonderzoek	: In de periode oktober 2018-januari 2019
Veldwerkers	: Evert Dam en Jan Folkers
Kwalibo	: Ja
Datum rapport	: 1 maart 2019
Onderzoeksbureau	: Tauw
Documentnummer	: Kenmerk R001-1265705EBS-V03-rrt-NL
Onderzoekslaboratorium	: Eurofins

Eindoordeel : Zie hieronder

Conclusie : Zie hieronder

Inleiding

Gemeente Assen is voornemens het gebied Kloosterveen 3 te ontwikkelen. In dit gebied zal woningbouw worden gerealiseerd. In het westelijk gelegen gebied zal een waterberging worden aangelegd.

Adviesbureau Tauw heeft in het gebied bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd met als doel om op de volgende punten in te gaan:

1. De bestemmingsplanwijziging.
2. Verkoop van de percelen;
3. De omgevingsvergunning, activiteit Bouwen;
4. Civieltechnische geschiktheid van het zand;

Dit memo gaat op de onderdelen 1, 2 en 3 in. Onderdeel 4 (civieltechnische geschiktheid van het zand) wordt beoordeeld door de gemeente.

Voor wat betreft onderdeel 1 (de bestemmingsplanwijziging) was er al voldoende onderzoek uitgevoerd. Voor deze bestemmingsplanwijziging is er reeds in een eerder stadium advies aan de gemeente gegeven (per mail van 9 november 2018). Conclusie van dit advies was dat de algemene bodemkwaliteit op basis van de reeds uitgevoerde onderzoeken voldoet aan de toekomstige functie. Tijdens voorgaande onderzoeken zijn enkele onderdelen (waaronder enkele gedempte sloten/leliebollen, een voormalige scheepswerf) nog niet onderzocht. Het recentelijk uitgevoerd onderzoek door Tauw heeft met deze onderdelen rekening gehouden.

Resultaten

Het onderzoek van Tauw heeft zich gericht op enkele onderdelen. Wij gaan in dit memo hier afzonderlijk op in. Het betreft de volgende onderdelen:

1. Onderdeel 1: Dammen A, F en G
2. Onderdeel 2: Kadastraal perceel: gemeente Assen, Q 6777
3. Onderdeel 3: Perceel leliebollen
4. Onderdeel 4: Watervoerende sloten
5. Onderdeel 5: Dempingen
6. Onderdeel 6: Wegen en watergangen
7. Onderdeel 7: Waterberging

Onderdeel 1: Dammen A, F en G

Doelstelling: uit een onderzoek dat in 2003 op de locatie is uitgevoerd is gebleken dat ter plaatse van de dammen A, F en G ongedefinieerd puin is aangetroffen. Ongedefinieerd puin is verdacht op het voorkomen van asbest. In dit onderdeel is een asbestonderzoek uitgevoerd om te bepalen of asbest boven de norm in deze dammen aanwezig is.

Resultaten: uit het onderzoek blijkt dat er in zowel de grove fractie (groter dan 20mm) als in de fijne fractie (kleiner dan 20mm) geen asbest wordt aangetroffen. Er is zelfs geen asbest boven de detectiegrens aanwezig.

Conclusie: wij onderschrijven de conclusie van Tauw dat de aanwezigheid van de puinverhardingen ter plaatse van de dammen A, F en G geen belemmeringen geeft voor de voorgenomen civieltechnische werkzaamheden. Wel zal er rekening mee moeten worden gehouden dat de puinverhardingen naar een erkend verwerker worden afgevoerd. Daarnaast is het mogelijk om de bouwstoffen her te gebruiken. Van belang is dan dat de bouwstof zonder bewerking onder dezelfde condities wordt toegepast. Er is dan geen kwaliteitsverklaring noodzakelijk.

Onderdeel 2: Kadastraal perceel: gemeente Assen, Q 6777

Doelstelling: dit perceel is in het verleden nog nooit onderzocht. Omdat op dit perceel ook woningbouw is gepland is er een NEN 5740 onderzoek uitgevoerd. Daarnaast zijn op dit perceel ook dempingen aanwezig (onderdeel 5) en worden er wegen en watergangen aangelegd (onderdeel 6). Binnen het NEN 5740 onderzoek zijn de boringen en peilbuizen van onderdeel 5 en 6 gecombineerd geplaatst met dit onderdeel.

Resultaten: uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen en Altijd toepasbaar. De ondergrond is altijd toepasbaar. Het grondwater bevat lichte verontreinigingen met barium. Uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie niet verdacht is op het voorkomen van asbest.

Voor wat betreft de dempingen op dit perceel is een deel van de dempingen in het verleden door MUG Ingenieursbureau onderzocht (kenmerk 51107617, datum 1 februari 2017). Het rapport concludeert dat er geen zintuiglijk waargenomen afwijkingen zijn aangetroffen. Er waren geen analyses noodzakelijk. Een deel van de dempingen was nog niet onderzocht en zijn nu door Tauw onderzocht. Ter plaatse van de dempingen zijn zintuiglijk geen bij mengingen aangetroffen. De slootdempingen zijn niet verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Conclusie: er worden geen belemmeringen gezien voor de punten 1. de bestemmingsplanwijziging, 2. de verkoop van de percelen en 3. de omgevingsvergunning, activiteit Bouwen .

Onderdeel 3: Perceel leliebollen

Doelstelling: binnen dit perceel, kadastraal bekend als gemeente Assen, Q 2691, heeft in het verleden leliebollenteelt plaatsgevonden. Binnen de leliebollenteelt wordt gebruikt gemaakt van de volgende bestrijdingsmiddelen: 1. Dithiocarbamaten, 2. Minerale olie, 3. Pyrethroid-esters, 4. Triazinonen. Bron: memo RUD-Drenthe 'Verantwoord hergebruik van spoelgrond afkomstig uit de (lelie)bollenteelt'.

Binnen dit onderdeel zijn analyses van de grond uitgevoerd op vorenstaande bestrijdingsmiddelen. Doel van het onderzoek is om te verifiëren of er ook belemmeringen zijn als gevolg van gebruik van de bestrijdingsmiddelen.

Resultaten: onlangs zijn de percelen opgehoogd met gemiddeld 0,5 meter schone (AW2000) grond. De analyses hebben dan ook plaatsgevonden op de oorspronkelijke bovengrond in dit gebied. Hieruit blijkt dat er van de genoemde bestrijdingsmiddelen geen gehalten boven de rapportagegrens worden aangetroffen.

Conclusie: er worden geen belemmeringen gezien voor 1. de bestemmingsplanwijziging, 2. de verkoop van de percelen en 3. de omgevingsvergunning, activiteit Bouwen.

Onderdeel 4: Watervoerende sloten

Doelstelling: binnen het her te ontwikkelen gebied zijn een aantal watervoerende sloten aanwezig. Gemeente Assen is voornemens deze te dempen. In het verleden is er veel onderzoek naar de waterbodem in deze sloten uitgevoerd, waarbij maximaal klasse 2 waterbodems (licht verontreinigd) zijn aangetroffen. De onderzoeken zijn uitgevoerd voor de inwerkingtreding van het Besluit bodemkwaliteit (1 juli 2008). De normstelling voor waterbodems is hierbij ook veranderd. Dit onderzoek is indicatief uitgevoerd om de resultaten van het eerder onderzoek te actualiseren.

Resultaten: in het gebied zijn 7 sloten aanwezig. Uit de resultaten blijkt dat de waterbodem bij toepassen op landbodem en oppervlakte water aan de kwaliteitsklasse altijd toepasbaar voldoet. Daarnaast voldoet de waterbodem ook aan de kwaliteitsklasse verspreidbaar op aangrenzende percelen.

Het volgende is nog wel van belang: mocht de waterbodem elders toegepast gaan worden – waar wij in dit geval niet vanuit gaan - dan is van belang dat er een NEN 5720 onderzoek moet worden uitgevoerd. Het waterbodemonderzoek heeft namelijk een indicatief karakter en kan daardoor niet worden gebruikt als milieu hygiënische verklaring. Ook is het mogelijk de waterbodem naar een erkend verwerker af te voeren.

Conclusie: er worden geen belemmeringen gezien voor 1. de bestemmingsplanwijziging, 2. de verkoop van de percelen en 3. de omgevingsvergunning, activiteit Bouwen . Daarnaast zijn er geen milieu hygiënische belemmeringen om de watergangen te dempen.

Onderdeel 5: Dempingen

Doelstelling: binnen het onderzoeksgebied zijn een aantal gedempte sloten aanwezig. Een groot deel van deze dempingen is in het verleden al onderzocht door MUG Ingenieursbureau (kenmerk 51107617, datum 1 februari 2017). Het rapport concludeert dat er zintuiglijk geen afwijkingen zijn waargenomen. Er waren geen analyses noodzakelijk. Een aantal dempingen waren nog niet onderzocht. Deze zijn in dit onderzoek meegenomen. Doel van het onderzoek is om te verifiëren of in deze dempingen ook rekening moet worden gehouden met bodemverontreiniging.

Resultaten: tijdens de veldwerkzaamheden zijn er geen waarnemingen in de grond gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Er is geen aanleiding geweest om analyses te verrichten. De gedempte sloten zijn niet verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Conclusie: er worden geen belemmeringen gezien voor 1. de bestemmingsplanwijziging, 2. de verkoop van de percelen 3. de omgevingsvergunning, activiteit Bouwen en .

Onderdeel 6: Wegen en watergangen

Doelstelling: in het gebied zullen nieuwe wegen en watergangen worden aangelegd. Ter actualisatie van de bodemkwaliteit is de bodem ter plekke hiervan onderzocht. Het onderzoek betreft ook een actualisatie voor de bodemkwaliteit op de percelen waar woningbouw plaats gaat vinden. Binnen het onderzoek is rekening gehouden met de, voor de ophoging opgebrachte AW2000 grond. Deze opgebrachte grond is niet onderzocht. Waar precies grond is opgebracht is in bijlage 10 van het rapport aangegeven.

Resultaten: op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat in de originele bovengrond, grond wordt aangetroffen dat voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse altijd toepasbaar en wonen. De ondergrond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse altijd toepasbaar. Het onderzoek ondersteunt (bodemkwaliteitsklassen wonen en altijd toepasbaar) van de eerdere uitgevoerde onderzoeken op de locatie. In het grondwater worden lichte verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater uit peilbuis 6241 werd in eerste instantie een matig verhoogd gehalte met koper aangetroffen. Besloten is deze peilbuis op het gehele NEN5740 pakket te analyseren. Bij de her analyse is koper licht verhoogd aanwezig en is barium nu in sterk verhoogde vorm aangetroffen.

Conclusie: er worden geen belemmeringen gezien voor 1. de bestemmingsplanwijziging, 2. de verkoop van de percelen en 3. de omgevingsvergunning, activiteit Bouwen . Tauw geeft aan dat het sterk verhoogd gehalte met barium in peilbuis 6241 mogelijk van natuurlijke oorsprong is. Wij vermoeden een analysefout. Dit vanwege het feit barium eerst licht verhoogd is aangetroffen en tijdens de heranalyse in sterk verhoogde vorm. Wij adviseren om voorafgaand aan de herontwikkeling het grondwater uit peilbuis 6241 nogmaals te analyseren op barium.

Veel percelen zijn opgehoogd met schone (AW2000) grond. De meeste grond betreft grond van Tauw waarop partijkeuringen zijn uitgevoerd van partijen die op de Domeinweg lagen (partijkeuringen zijn bekend). Een ander deel van de grond betreft grond uit andere delen van Assen. Wij adviseren hiervan ook nog de kwaliteitsgegevens voorhanden te hebben. Mochten hier vragen over komen, dan kunnen deze gegevens hiervoor worden overlegd.

Onderdeel 7: Waterberging

Doelstelling: op de westzijde van de locatie is op perceel, gemeente Assen, Q, 3211 een waterberging ingepland. Bedoeling is de humeuze toplaag te verwijderen. Op het noordelijke deel van het perceel heeft een scheepswerf gelegen. Op dit terreindeel is de bodem conform de NEN 5740 onderzocht, vanwege de scheepswerf die op dit perceel gesitueerd is geweest. De rest van het perceel – de niet verdachte delen – zijn in een eerder stadium onderzocht.

Daarnaast zijn er ook een aantal gedempte sloten op het perceel aanwezig, welke zijn onderzocht.

Resultaten: ter plaatse van boring 7001 wordt een matige verontreiniging met lood in de bovengrond aangetroffen (bodemkwaliteitsklasse industrie).

Ter plaatse van de dempingen zijn zintuiglijk geen bij mengingen aangetroffen. De slootdempingen zijn niet verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Conclusie: er zijn geen belemmeringen om het gebied in te richten als waterbergingsgebied. Wel moet rekening worden gehouden met de matige verontreiniging met lood ter plaatse van boring 7001. Deze moet op een milieuverantwoorde wijze worden afgevoerd.

Eindconclusie

Het onderzoek is voldoende voor de onderdelen 1 (De bestemmingsplan wijziging), 2. (Verkoop van de percelen) en 3. (De omgevingsvergunning, activiteit Bouwen)

Voor wat betreft onderdeel 7 (De Waterberging) moet nog wel met een aantal zaken rekening worden gehouden. Deze punten hebben wij opgenomen in de conclusies bij onderdeel 7. Daarnaast geldt bij onderdeel 6 dat van het grondwater uit peilbuis 6241 voor aanvang van de werkzaamheden een her analyse op barium moet plaatsvinden. Afhankelijk van de resultaten van deze her analyse is ook van belang dat bij een eventuele bemaling rekening moet worden gehouden met het te lozen bemalingswater. Daarnaast adviseren wij ook de kwaliteitsgegevens van de opgebrachte grond voorhanden te hebben. Mochten hier vragen over komen, dan kan hier meteen op in worden gegaan.