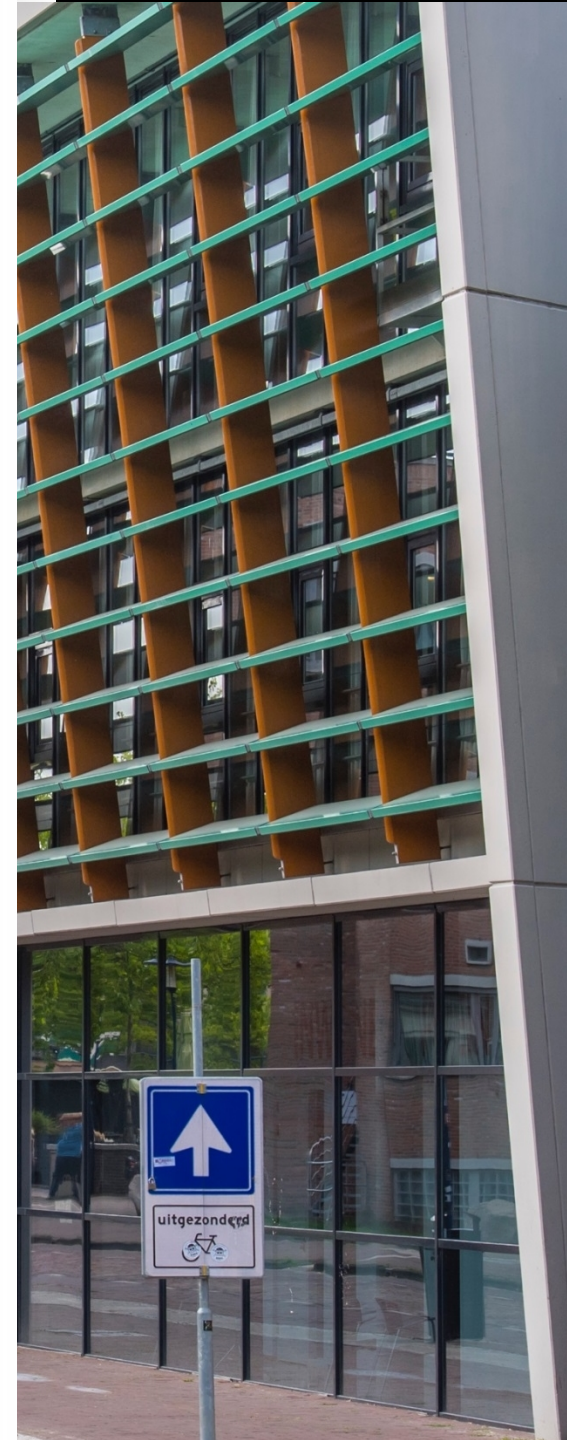
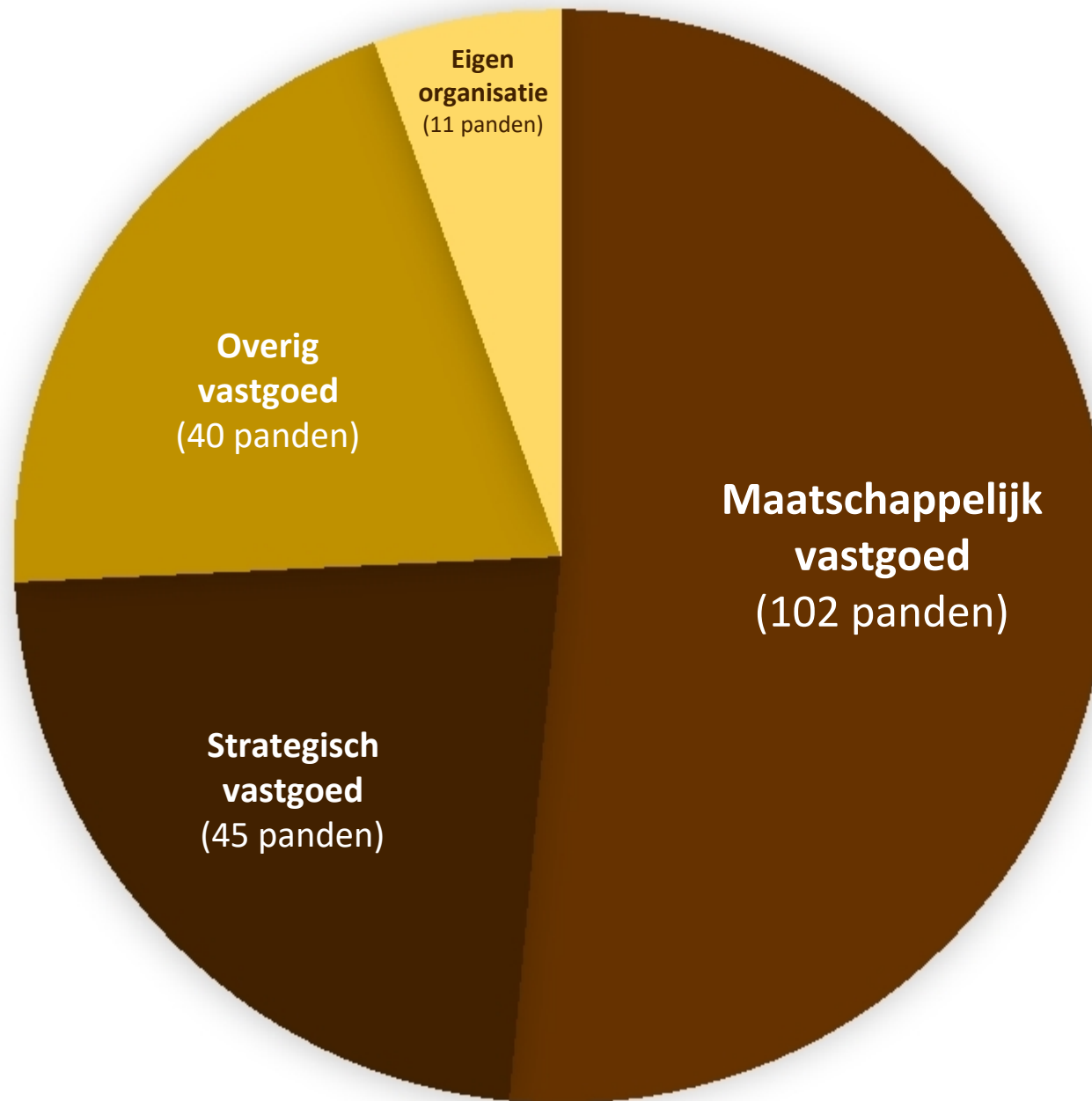


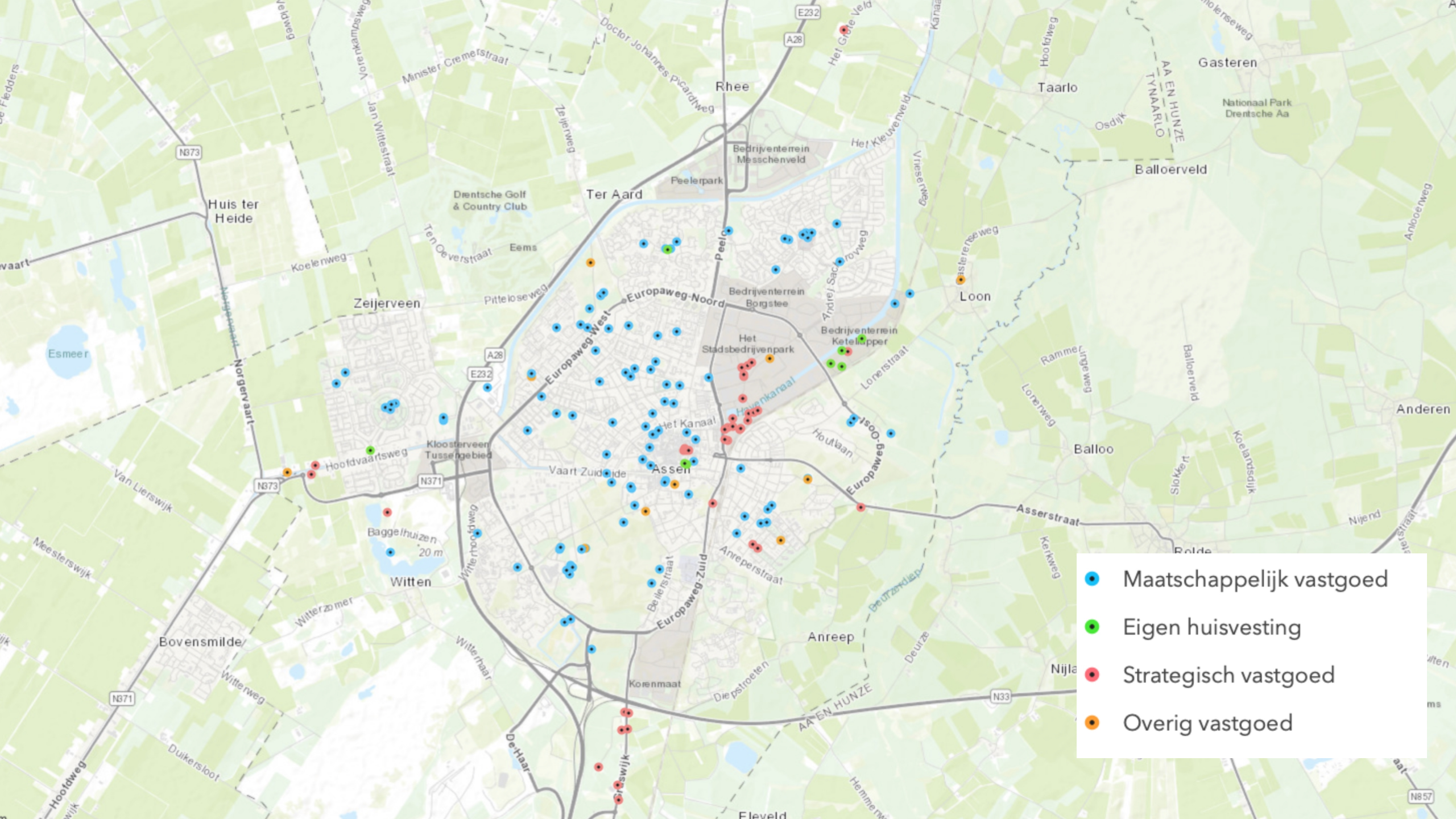
Vastgoednota

Gemeente Assen

Gemeenteraad | 8 oktober 2020







- Maatschappelijk vastgoed
- Eigen huisvesting
- Strategisch vastgoed
- Overig vastgoed

Professionaliseringstraject vastgoed gemeente Assen

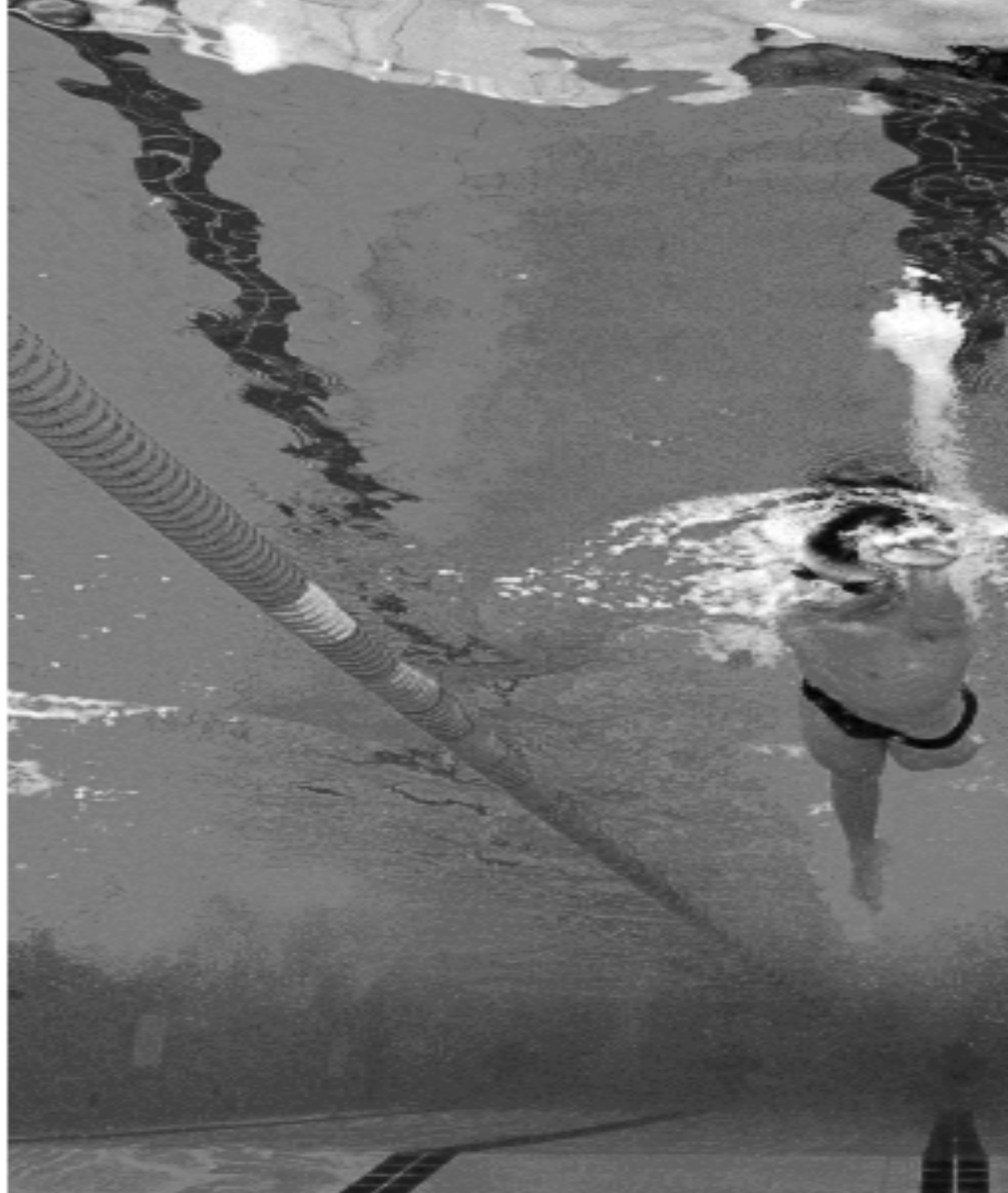
Afwegingskaders



Vastgoednota



Implementatieplan



VASTGOEDPLAN

Spelregels
Beleid
Afwegingskaders

IMPLEMENTATIEPLAN

Projecten
Planning
Kosten

Strategische visie
Meerjarenperspectief
Afstemming beleid & vastgoed
Vastgoeddiscipline
Vastgoedinformatie
Waardering panden
Kostentoerekening
Financiële verankering
Centraal naslagwerk

9

Verbeterpunten

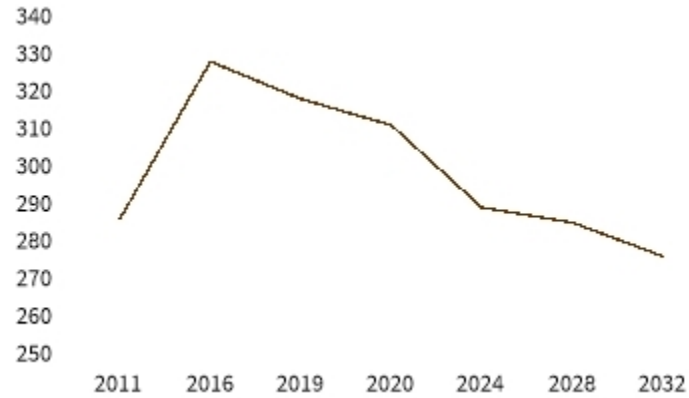
VOORBEELD

-OBJECTKAART-

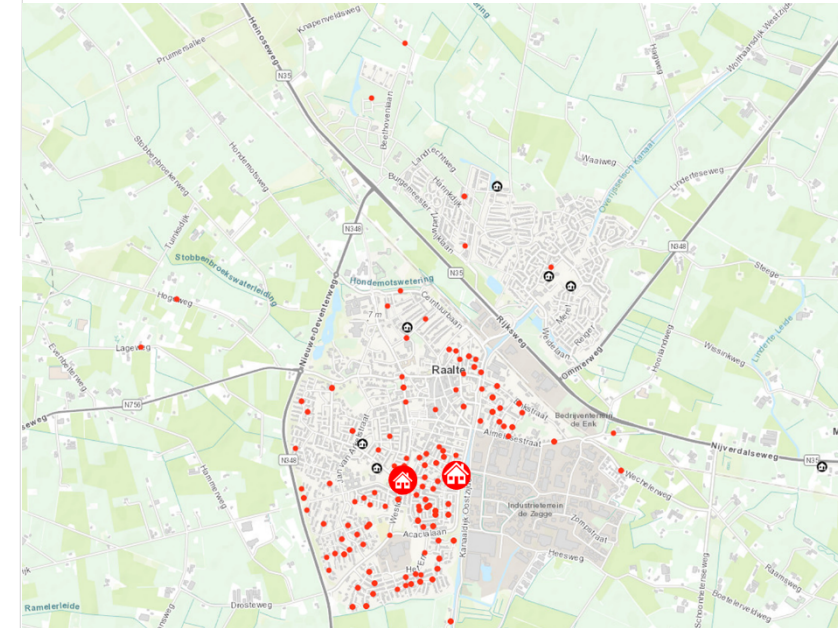
VASTGOEDINFORMATIE

Schoolbestuur	Mijnplein
Vestigingsplaats	Raalte
Denominatie	Rooms-katholiek
Bouwjaar	1968
Leeftijd	52 jaar
Omvang	2.176 m ²
Renovatiejaar	n.v.t.
Uitbreidingen	2008
Boekwaarde	€ 29.167
Leerlingen 2020	318
Medegebruik	50 m ²
Medegebruikers	De Rode Bank Kinderopvang

LEERLINGENVERLOOP



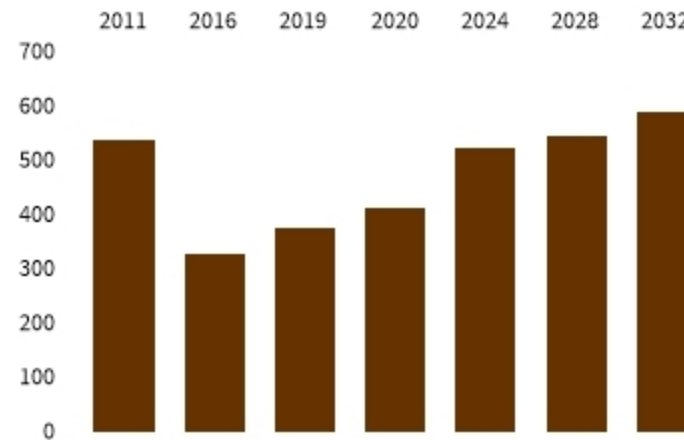
VOEDINGSGEBIED



WAARDERING HUISVESTING

 VOLUME	 BOUWTECHIEK	 INSTALLATIES
 UITSTRALING	 FUNCTIONALITEIT	 BINNENKLIMAAT
 VERDUURZAMING	 SITUERING	 KINDCENTRUM

RUIMTESALDO



VOORBEELD

-MEERJARENPLAN VASTGOED-

Fase 1
2020-2022

Fase 2
2023-2026

Fase 3
2027-2030

Fase 4
2031-2034

Fase 5
2035-2038

Fase 6
2039-2042

Fase 7
2031-2034

Fase 8
2035-2038



4

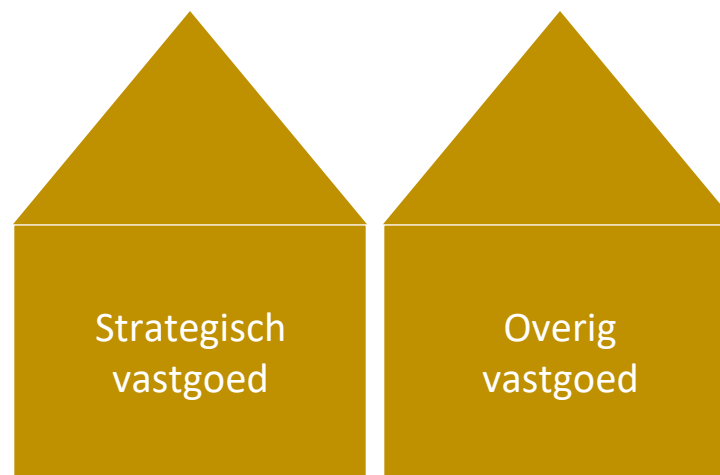
Beslispunten

1. Onderscheid kernareaal & niet-kernareaal
2. Kostprijzen
3. Verantwoord verzelfstandigen
4. Afwegingskaders vastgoed



Kernareaal

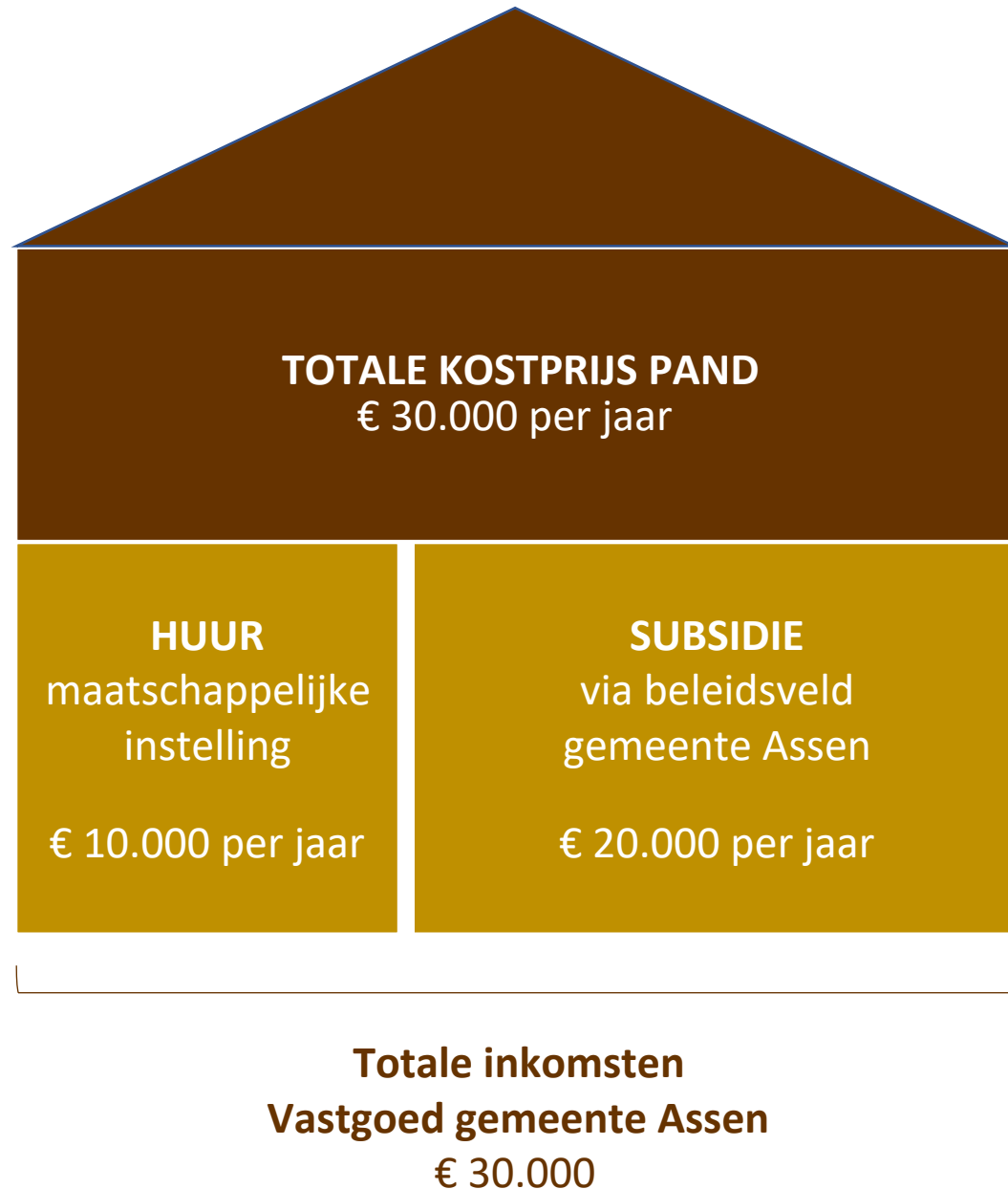
Weloverwogen in eigendom
Waar mogelijk optimaliseren



Niet-kernareaal

Gericht op afstoten
In tussentijd zo goed mogelijk benutten

Kostprijs per pand



Alleen verantwoord verzelfstandigen



Per geval bekijken



Maatschappelijke activiteiten gewaarborgd



Deskundigheid en continuïteit

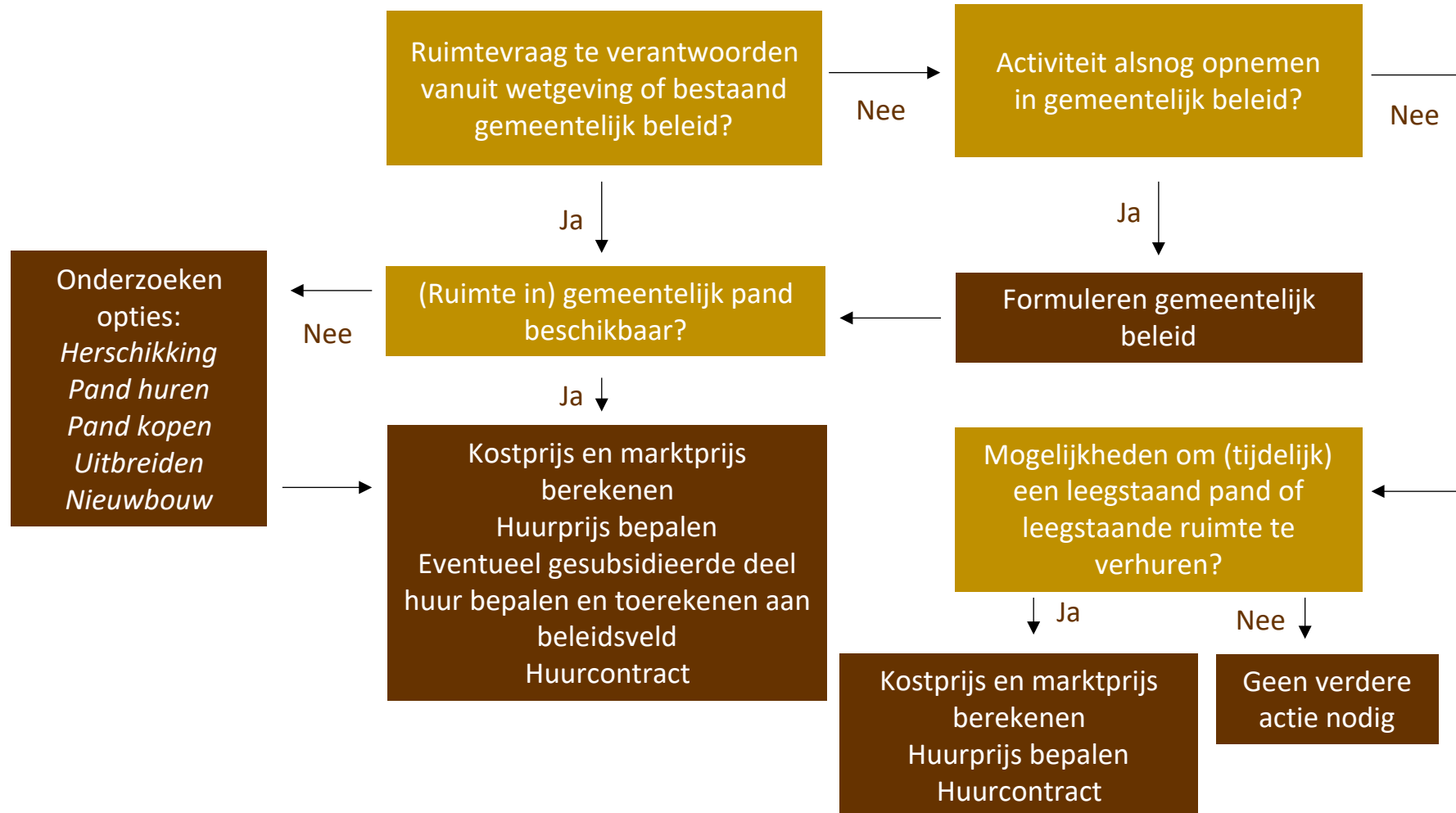


Win-win-situatie

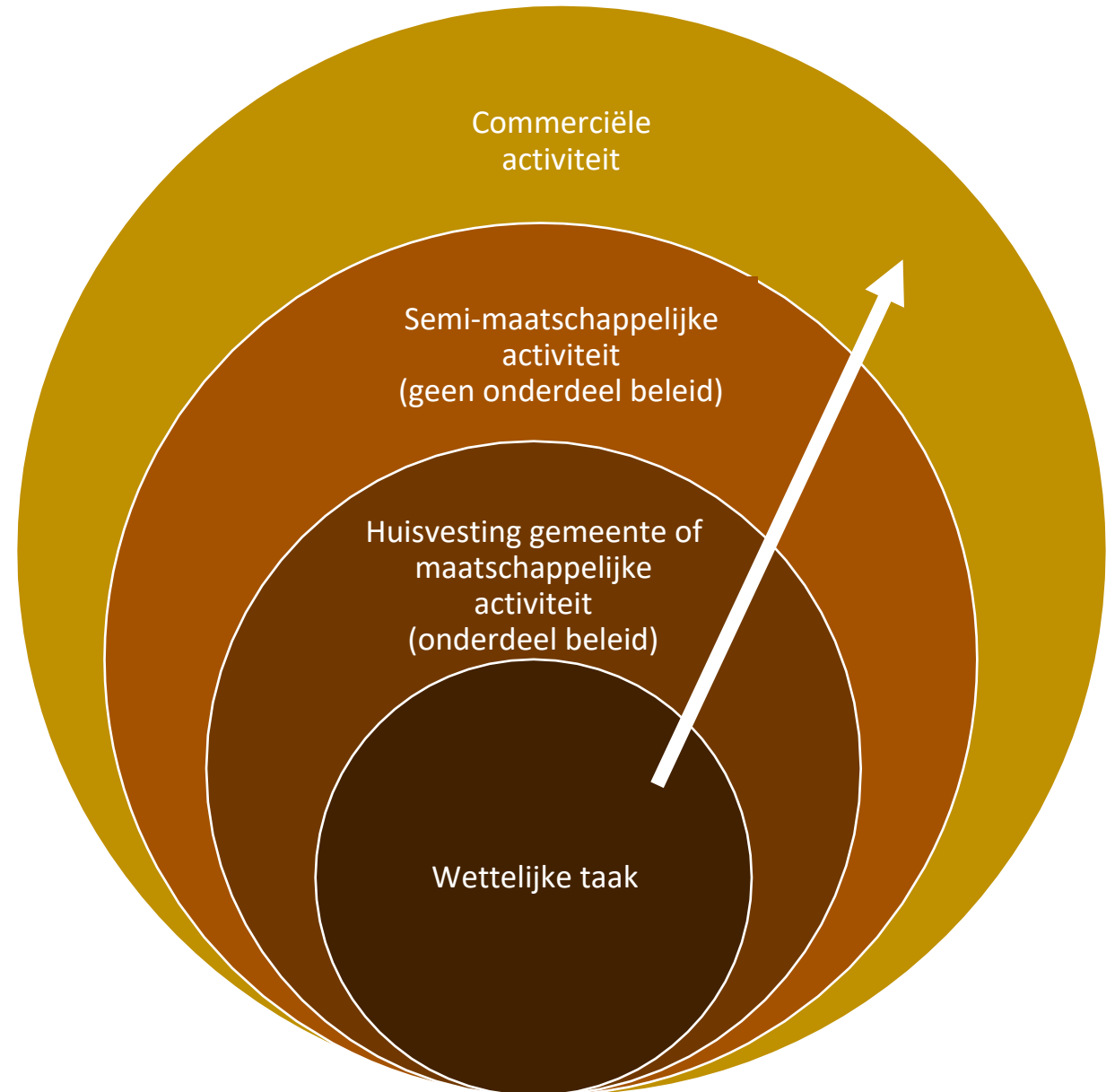


Wederzijdse instemming

Afwegingskader Ruimte vragen



Afwegingskader Inzet leegstand **Kernareaal**



Afwegingskader Inzet leegstand **Niet-kernareaal**



Volgorde in toewijzing leegstand



Overeenkomst voor bepaalde tijd



Afspraken over tijdsduur, prijs & voorwaarden

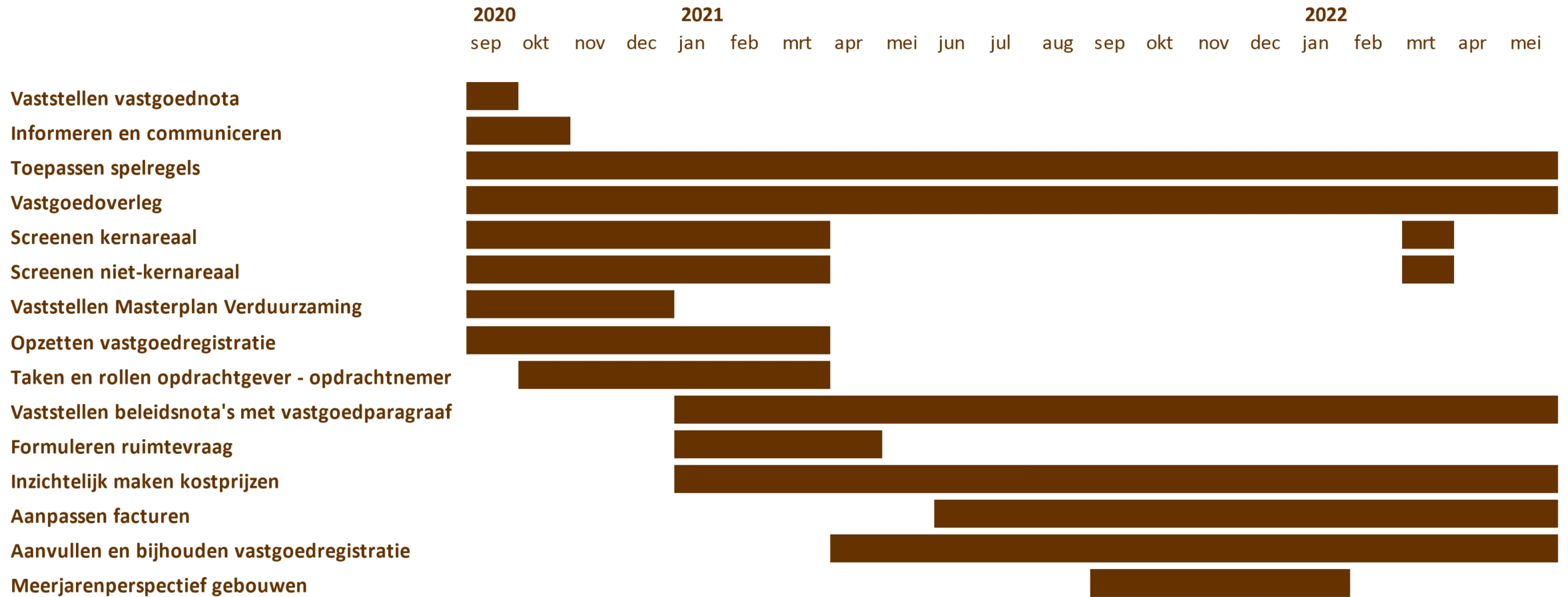


Geen herhuisvestingsplicht



Afwijkingen via Collegebesluit

Implementatieplan



Vastgoednota

Gemeente Assen

Gemeenteraad | 8 oktober 2020

