



Leden van de raad

Contactpersoon S. Noya en R.
Dijksterhuis
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 54200-2025
Bijlagen -
Datum 9 juli 2025
Verzenddatum 9/7

Onderwerp: Aanvullen budget starterslening

Geachte leden van de raad,

De *Verordening Starterslening gemeente Assen* is een belangrijk instrument om huishoudens met een middeninkomen te ondersteunen bij het kopen van een eerste woning. Door de aanhoudende druk op de woningmarkt en de stijgende woningprijzen blijft het voor starters lastig om een passende woning te kunnen bemachtigen. De starterlening biedt financiële ruimte en vergroot de slagingskans voor deze doelgroep.

Op 15 juni 2023 heeft uw raad ingestemd met een aanvullende kredietverstrekking van € 2.000.000,- voor het verstrekken van startersleningen. Inmiddels is het beschikbare budget vrijwel benut. Door het grote aantal aanvragen zijn de middelen sneller benut dan verwacht. Tegelijkertijd zijn de aflossingen op bestaande leningen tot op heden ontoereikend om nieuwe aanvragen te financieren.

Uw raad ontvangt na het zomerreces een voorstel om aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor het verstrekken van startersleningen. Wij koersen op de besluitvormende raadsvergadering van 16 oktober.

Om de continuïteit van de regeling te waarborgen, heeft het college besloten om een budget van € 500.000,- beschikbaar te stellen vooruitlopend op het besluit. Daarmee wordt voorkomen dat koopstarters tijdelijk geen gebruik kunnen maken van de starterslening. Het eerder gestelde bedrag van € 500.000,- wordt verrekend met de kredietaanvraag die we aan u voorleggen op 16 oktober.

Naast de kredietaanvraag komen we met een voorstel om de *Verordening Starterslening gemeente Assen* te wijzigen.

Postadres

Postbus 30018, 9400 RA Assen

Stadhuis

Noordersingel 33, 9401 JW Assen

Telefoon

14 0592

Fax

(0592) 366 595

E-mail

info@assen.nl

Website

www.assen.nl

Bank

NL28BNGH0285000497

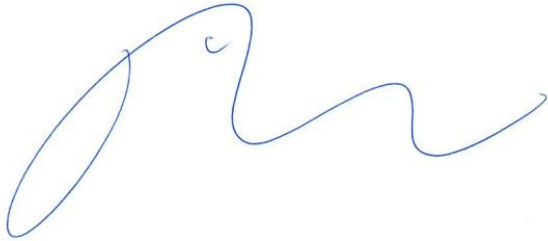
t.n.v. Gemeente Assen

Wilt u bij een reactie op
deze brief het kenmerk
en datum vermelden?

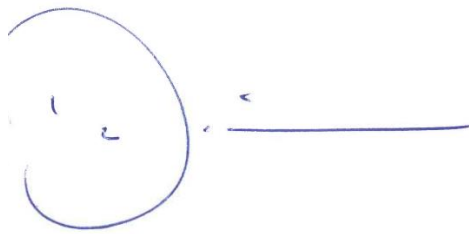
De beoogde wijzingen hebben onder andere betrekking op het verruimen van de maximale koopsom.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop on the left, followed by a series of smaller loops and a long horizontal stroke extending to the right.

burgemeester
M.L.J. Out

A handwritten signature in blue ink, featuring a large circle on the left, followed by a small horizontal stroke and a long horizontal line extending to the right.

gemeentesecretaris
T. Dijkstra