

Leeswijzer technische actualisatie omgevingsvisie Assen

Algemene opmerkingen/doel van deze actualisatie

- De omgevingsvisie uit 2021 is technisch geactualiseerd om:
 - Te voldoen aan wettelijke eisen.
 - Actueel beleid te verwerken.
 - Trends en ontwikkelingen te checken.
- De tekst is leesbaarder en toegankelijker gemaakt:
 - Kortere zinnen, duidelijke tussenkopjes, eenvoudiger taalgebruik.
 - Raadpleegbaar via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).
- Geen vaste planhorizon en jaartallen meer (zoals 2040): de visie is een flexibel document dat op elk moment kan worden aangepast.
- Voorwoord verwijderd: om toekomstige actualisaties niet te beperken.

Belangrijkste wijzigingen per hoofdstuk

1. Inleiding

- Toegevoegd: Assen is een SDG-gemeente.
- Uitleg herijkingsproces met schematische weergave.
- Nieuwe werkwijze met instrument omgevingsprogramma's.
- Verouderde onderdelen verwijderd (bijv. een stukje over de structuurvisie).
- In de leeswijzer staat hoe hoofdstuk 4 is opgebouwd.

2. Assen in de toekomst

- Visiekaart en losse kaarten geactualiseerd. Nieuwe toevoegingen:
 - Kloosterakker, uitbreiding Kloosterveen toegevoegd
 - Woongebieden in het buitengebied benoemd (Witten, Ter Aard en Ubbena)
- Kringlooplandbouw verwijderd op de visiekaart.
- Lariks als wijk niet meer apart op de kaart weergegeven.
- Opvang van ontheemden onder Verbonden stad een plek gegeven.
- De JWF-kazerne en de Bonte Wever toegevoegd als locaties die een belangrijke functie hebben voor Assen.

3. Dit is Assen in 2025

- Alle thema's geactualiseerd op basis van input van betrokken beleidsadviseurs.
- Vastgesteld beleid op de diverse beleidsonderdelen is in dit hoofdstuk verwerkt.
- Een aantal thema's heeft een andere naam gekregen.
- Voorbeelden:
 - Wonen: meer afgestemd op onze actuele ambities en het volkshuisvestingsprogramma genoemd.
 - Energie: netcongestie als knelpunt genoemd en warmteprogramma genoemd.
 - Groen en natuur: Stikstof genoemd als knelpunt voor ontwikkelingen.
 - Mobiliteit: meer focus op fiets, keten- en deelmobiliteit als thema bedoeld.
 - Milieu: milieubeginselen opgenomen (wettelijk verplicht).
 - Regio: NOVEX-gebied toegevoegd, Ontwerp Nota Ruimte genoemd.

4. Op weg naar de toekomst

- Nieuwe thema's toegevoegd: circulariteit, stand van zaken zero-emissie zone.
- Kaarten aangepast; bedrijventerreinen geüpdatet en Lariks niet meer in het bijzonder uitgelicht.
- De komst van het nieuwe jongerencentrum toegevoegd.
- Nieuwe gebieden in ontwikkeling toegevoegd; ZO Assen, TRZ, JWF-kazerne.
- Lariks als gebied in ontwikkeling gewijzigd naar wijkaanpak.
- Ambities nu ingedeeld onder strategische doelen (niet meer per thema).

5. Van visie naar uitvoering

- Werkwijze Omgevingswet en beleidscyclus verduidelijkt.
- Schema met verwerkt vastgesteld beleid toegevoegd.
- Participatie, kostenverhaal en financiën geactualiseerd.

Bijlagen

- Biografie en kernkwaliteiten blijven ongewijzigd (komen later aan bod).
- Proces en participatie verwijderd (volgt later).

Resultaat:

De omgevingsvisie is nu:

- Actueel, flexibel en gebruiksvriendelijk.
- Aansluitend op wettelijke eisen en gemeentelijk beleid.
- Klaar voor uitvoering via omgevingsprogramma's.