

Vrijdag 10 februari 2025  
in de bus.

mijn  
buurt  
assen  
.nl



mijnbuurtnieuws



## Beste omwonende,

Dit jaar start Actium met de verbouwing van het voormalige Van Boeijen gebouw. In het pand realiseert Actium 21 jongerenwoningen voor reguliere jongeren. In deze brief lees je meer over de aanpak en de planning.

### Wijzigingen in de plannen

In het voorjaar van 2025 hebben we bekendgemaakt dat Actium een deel van het oude gebouw van Van Boeijen aan de Sparrenlaan heeft gekocht. We hebben toen een inloopmoment georganiseerd om de plannen te laten zien en toe te lichten. We hebben fijne gesprekken gehad en goede ideeën opgehaald. Dank daarvoor!

We hebben de reacties uit de buurt meegenomen bij het verder uitwerken van het plan. Ook hebben gesprekken met de gemeente en de welstandscommissie geleid tot een paar aanpassingen. Hieronder lees je wat er is veranderd ten opzichte van het eerdere plan.

- Het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein gaat van 13 naar 21 parkeerplaatsen om zo parkeeroverlast voor de buurt te voorkomen.
- De trappen en entrees naar de woningen zijn van binnen naar buiten verplaatst. Daardoor worden de appartementen groter.
- De trappen aan de buitenkant van het complex worden aan de kant van het binnenterrein geplaatst en blijven hierdoor uit jouw zicht. Hierover heeft Actium extra afgestemd met de welstandscommissie.
- Er is afgesproken dat Actium intakegesprekken houdt met de jongeren die in het complex komen wonen.
- Mijne Buurt Assen organiseert bij de oplevering een ontmoetingsmoment tussen de nieuwe huurders, omwonenden, wijkagent, wijkboa en Mijne Buurt Assen.

### Doelgroep

We hebben begrepen dat er in de buurt onduidelijkheid is over wie mag reageren op de jongerenwoningen die wij gaan bouwen. De woningen zijn bedoeld voor jongeren. Ze zijn niet bedoeld voor statushouders of jongeren met een zorgindicatie.

### Planning tot aan de start van de bouw

De aanbesteding is inmiddels afgerond. Bouwbedrijf Doornenbal is nu bezig met de voorbereidingen voor de bouw. De vergunning is ook verleend. Zodra deze definitief is, kunnen we starten met de werkzaamheden. We verwachten dat dit rond mei 2026 zal zijn. Is de vergunning dan nog niet definitief? Dan start de bouw later. Zodra we precies weten wanneer we beginnen, laten we dat weten. We informeren je dan ook over mogelijke overlast, zoals geluid of minder parkeerplekken. Ook krijg je de contactgegevens van bouwbedrijf Doornenbal, zodat je weet bij wie je terecht kunt met vragen of opmerkingen over de bouw.

### Contact

Heb je ideeën of vragen over dit project dan kun je contact opnemen met Mijne Buurt Assen via [info@mijnbuurtassen.nl](mailto:info@mijnbuurtassen.nl) of door te bellen naar Actium via 0592-400100.

**Liever in gesprek?** Medewerkers van Mijne Buurt Assen zitten elke dinsdag van 14.00 - 15.00 uur voor u klaar in Antjes Taverne, Kloekhorststraat 29.

mijn  
buurt  
assen  
.nl



✉ [info@mijnbuurtassen.nl](mailto:info@mijnbuurtassen.nl)  
🌐 [www.mijnbuurtassen.nl](http://www.mijnbuurtassen.nl)  
📱 [mijnbuurtassen1](https://www.instagram.com/mijnbuurtassen)  
📺 [mijnbuurtassen](https://www.facebook.com/mijnbuurtassen)

samen maken we de buurt

actium



Gemeente Assen



vaart welzijn